

Årsredovisning

för

ThorAnd Fastigheter i Enköping AB

559362-7978

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Thorsén, Styrelseledamot

2026-04-23

Styrelsen för ThorAnd Fastigheter i Enköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	126	109	89	0
Resultat efter finansiella poster	-5	15	-37	-1
Soliditet (%)	2,6	2,6	-0,9	13,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 790	14 501	41 291
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 501	-14 501	0
Årets resultat			-4 727	-4 727
Belopp vid årets utgång	25 000	16 291	-4 727	36 564

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000 kr (40 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 291
årets förlust	-4 727
	11 564
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 564
	11 564

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

125 944

108 798

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

125 944

108 798

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-64 551

-39 857

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-66 054

-58 460

Summa rörelsekostnader

-130 605

-98 317

Rörelseresultat

-4 661

10 481

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

4 138

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68

-118

Summa finansiella poster

-66

4 020

Resultat efter finansiella poster

-4 727

14 501

Resultat före skatt

-4 727

14 501

Årets resultat

-4 727

14 501

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 323 680	1 389 734
Summa materiella anläggningstillgångar		1 323 680	1 389 734
Summa anläggningstillgångar		1 323 680	1 389 734
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 980	50 000
Övriga fordringar		0	5 970
Summa kortfristiga fordringar		30 980	55 970
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 805	126 405
Summa kassa och bank		25 805	126 405
Summa omsättningstillgångar		56 785	182 375
SUMMA TILLGÅNGAR		1 380 465	1 572 109

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 291	1 790
Årets resultat		-4 727	14 501
Summa fritt eget kapital		11 564	16 291
Summa eget kapital		36 564	41 291
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 324 559	1 524 000
Summa långfristiga skulder		1 324 559	1 524 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 831	5 053
Skatteskulder		5 095	1 765
Övriga skulder		8 416	0
Summa kortfristiga skulder		19 342	6 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 380 465	1 572 109

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Ombyggnation i byggnad	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 499 462	1 398 213
Inköp		101 249
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 499 462	1 499 462
Ingående avskrivningar	-109 728	-51 268
Årets avskrivningar	-66 054	-58 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 782	-109 728
Utgående redovisat värde	1 323 680	1 389 734

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Fredrik Thorsén
Fredrik Thorsén
Ordförande
2026-04-23

Lars-Göran Andersson
Lars-Göran Andersson

2026-04-23