

ÅRSREDOVISNING

för

Rasouli Properties Prästkragen 8 AB

Org.nr. 559179-7070

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Maiwand Rasouli, Styrelseledamot
2024-07-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Helsingborg bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Rasouli Groupt AB, org nr 559035-0459. Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen, ränta ha ej utgått på koncernmellanhavanden. Företagets säte är Helsingborg

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	366 999	486 646	1 125 118	804 730
Resultat efter finansiella poster	-670 868	-603 814	-123 634	-201 920
Soliditet (%)	1,1	0,88	0,86	0,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	53 000	943	103 943
Balanseras i ny räkning		943	-943	0
Årets resultat			23 078	23 078
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>53 943</u>	<u>23 078</u>	<u>127 021</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	53 943
Årets resultat	<u>23 078</u>
	77 021

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>77 021</u>
	77 021

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		366 999	486 646
Övriga rörelseintäkter		0	371 811
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>366 999</u>	<u>858 457</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-309 857	-872 242
Personalkostnader		0	-36 075
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-248 930</u>	<u>-248 930</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-558 787</u>	<u>-1 157 247</u>
Rörelseresultat		-191 788	-298 790
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-479 096</u>	<u>-305 024</u>
Summa finansiella poster		<u>-479 080</u>	<u>-305 024</u>
Resultat efter finansiella poster		-670 868	-603 814
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>700 000</u>	<u>605 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>700 000</u>	<u>605 000</u>
Resultat före skatt		29 132	1 186
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 054	-243
Årets resultat		<u>23 078</u>	<u>943</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>11 432 944</u>	<u>11 681 874</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 432 944	11 681 874
Summa anläggningstillgångar		11 432 944	11 681 874
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 240	4 480
Övriga fordringar		<u>9 835</u>	<u>9 344</u>
Summa kortfristiga fordringar		12 075	13 824
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>15 635</u>	<u>56 132</u>
Summa kassa och bank		15 635	56 132
Summa omsättningstillgångar		27 710	69 956
SUMMA TILLGÅNGAR		11 460 654	11 751 830

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		53 943	53 000
Årets resultat		23 078	943
Summa fritt eget kapital		<u>77 021</u>	<u>53 943</u>
Summa eget kapital		127 021	103 943
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 122 500	8 122 500
Skulder till koncernföretag		2 422 435	2 483 435
Summa långfristiga skulder		<u>10 544 935</u>	<u>10 605 935</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	270 000
Förskott från kunder		78 729	114 575
Leverantörsskulder		80 428	2 500
Skatteskulder		6 054	7 523
Övriga skulder		587 474	601 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 013	46 030
Summa kortfristiga skulder		<u>788 698</u>	<u>1 041 952</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 460 654	11 751 830

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 584 299	12 584 299
	Utgående anskaffningsvärden	12 584 299	12 584 299
	Ingående avskrivningar	-902 425	-653 495
	Årets avskrivningar	-248 930	-248 930
	Utgående avskrivningar	-1 151 355	-902 425
	Redovisat värde	11 432 944	11 681 874

Taxeringsvärden

Mark	733 000	733 000
Byggnader	6 800 000	6 800 000
	<u>7 533 000</u>	<u>7 533 000</u>

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	8 122 500	10 735 935

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 100 000	9 100 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Helsingborg

Maiwand Rasouli
Maiwand Rasouli

Verkställande direktör
2024-07-12