

Årsredovisning
för
Ytterviks Fastigheter Aktiebolag
559192-3114

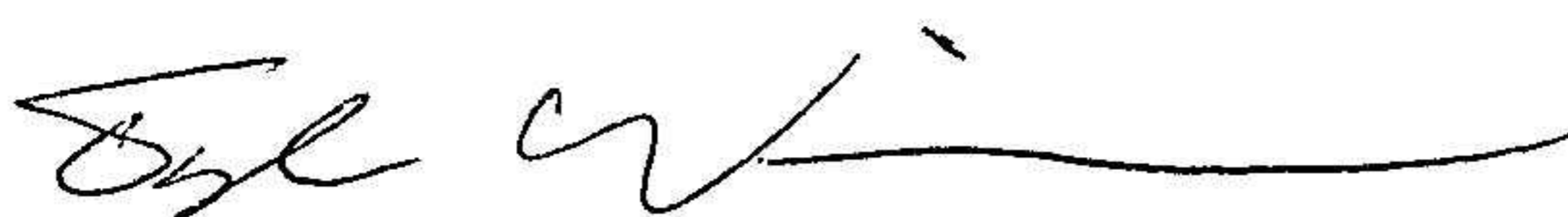
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ytterviks Fastigheter Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå den 27 juni 2023



Östen Viklund

Årsredovisning

för

Ytterviks Fastigheter Aktiebolag

559192-3114

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ytterviks Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	504	490	410	209
Resultat efter finansiella poster	34	33	61	16
Soliditet (%)	3,8	3,0	2,4	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	60 480	26 133	136 613
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 133	-26 133	0
Årets resultat			27 120	27 120
Belopp vid årets utgång	50 000	86 613	27 120	163 733

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 613
årets vinst	27 120
	113 733

disponeras så att i ny räkning överföres	113 733
	113 733

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

503 998

489 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

503 998

489 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-232 706

-235 836

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-121 533

-121 533

Summa rörelsekostnader

-354 239

-357 369

Rörelseresultat

149 759

132 629

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-115 565

-99 258

Summa finansiella poster

-115 553

-99 258

Resultat efter finansiella poster

34 206

33 371

Resultat före skatt

34 206

33 371

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 086

-7 238

Årets resultat

27 120

26 133

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 726 094	2 788 979
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 348 893	1 407 541
Summa materiella anläggningstillgångar		4 074 987	4 196 520
Summa anläggningstillgångar		4 074 987	4 196 520
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 780	342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		173 898	12 990
Summa kortfristiga fordringar		186 678	13 332
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 545	305 668
Summa kassa och bank		21 545	305 668
Summa omsättningstillgångar		208 223	319 000
SUMMA TILLGÅNGAR		4 283 210	4 515 520

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 613	60 480
Årets resultat		27 120	26 133
Summa fritt eget kapital		113 733	86 613
Summa eget kapital		163 733	136 613
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 800 000	3 033 336
Skulder till koncernföretag		1 027 480	847 480
Summa långfristiga skulder		3 827 480	3 880 816
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		233 336	233 332
Leverantörsskulder		51 600	65 775
Skatteskulder		4 265	31 107
Övriga skulder		1 900	167 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		896	518
Summa kortfristiga skulder		291 997	498 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 283 210	4 515 520

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Byggnadsinventarier	4%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 946 450	2 346 450
Inköp		600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 946 450	2 946 450
Ingående avskrivningar	-157 471	-94 586
Årets avskrivningar	-62 885	-62 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-220 356	-157 471
Utgående redovisat värde	2 726 094	2 788 979

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 466 189	0
Omklassificeringar		1 466 189
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 466 189	1 466 189
Ingående avskrivningar	-58 648	0
Årets avskrivningar	-58 648	-58 648
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 296	-58 648
Utgående redovisat värde	1 348 893	1 407 541

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Skellefteå den 27 juni 2023



Östen Viklund

2023062946379