

Årsredovisning för  
**Zaldi Holding AB**

559350-1306

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Fredrik Synnerstad

Stockholm 2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zaldi Holding AB, 559350-1306, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm, ska förvärva och förvalta fast och lös egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktieinvesteringar var väl kapitaliserade vid ingången av lågkonjunkturen och står välrustade för expansion när konjunkturen vänder.

De fastighetsinvesteringar som Bolaget lånat ut pengar till har haft svårt att finna tillräcklig finansiering under perioden. Det har resulterat i en långsammare projektutveckling än planerat, men Bolaget bedömer att projekten tar fart igen så snart marknaden stabiliseras.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-102 893	-14 369
Soliditet %	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	13 537 143	-14 369
Balanseras i ny räkning		-14 369	14 369
Erhållna aktieägartillskott		1 100 890	
Årets resultat			-102 893
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>14 623 664</b>	<b>-102 893</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	14 623 664
Årets resultat	-102 893
<b>Summa</b>	<b>14 520 771</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	14 520 771
<b>Summa</b>	<b>14 520 771</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-12-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 892	-14 369
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 892</b>	<b>-14 369</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 892</b>	<b>-14 369</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-100 001	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-100 001</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-102 893</b>	<b>-14 369</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-102 893</b>	<b>-14 369</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-102 893</b>	<b>-14 369</b>

2024072415992

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	4 522 988	3 514 271
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 522 988</b>	<b>3 514 271</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 522 988</b>	<b>3 514 271</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		10 000 000	10 000 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 783	33 503
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 783</b>	<b>33 503</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 022 783</b>	<b>10 033 503</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 545 771</b>	<b>13 547 774</b>

2024072415993

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		14 623 664	13 537 143
Årets resultat		-102 893	-14 369
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 520 771</b>	<b>13 522 774</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 545 771</b>	<b>13 547 774</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 545 771</b>	<b>13 547 774</b>

2024072415994

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

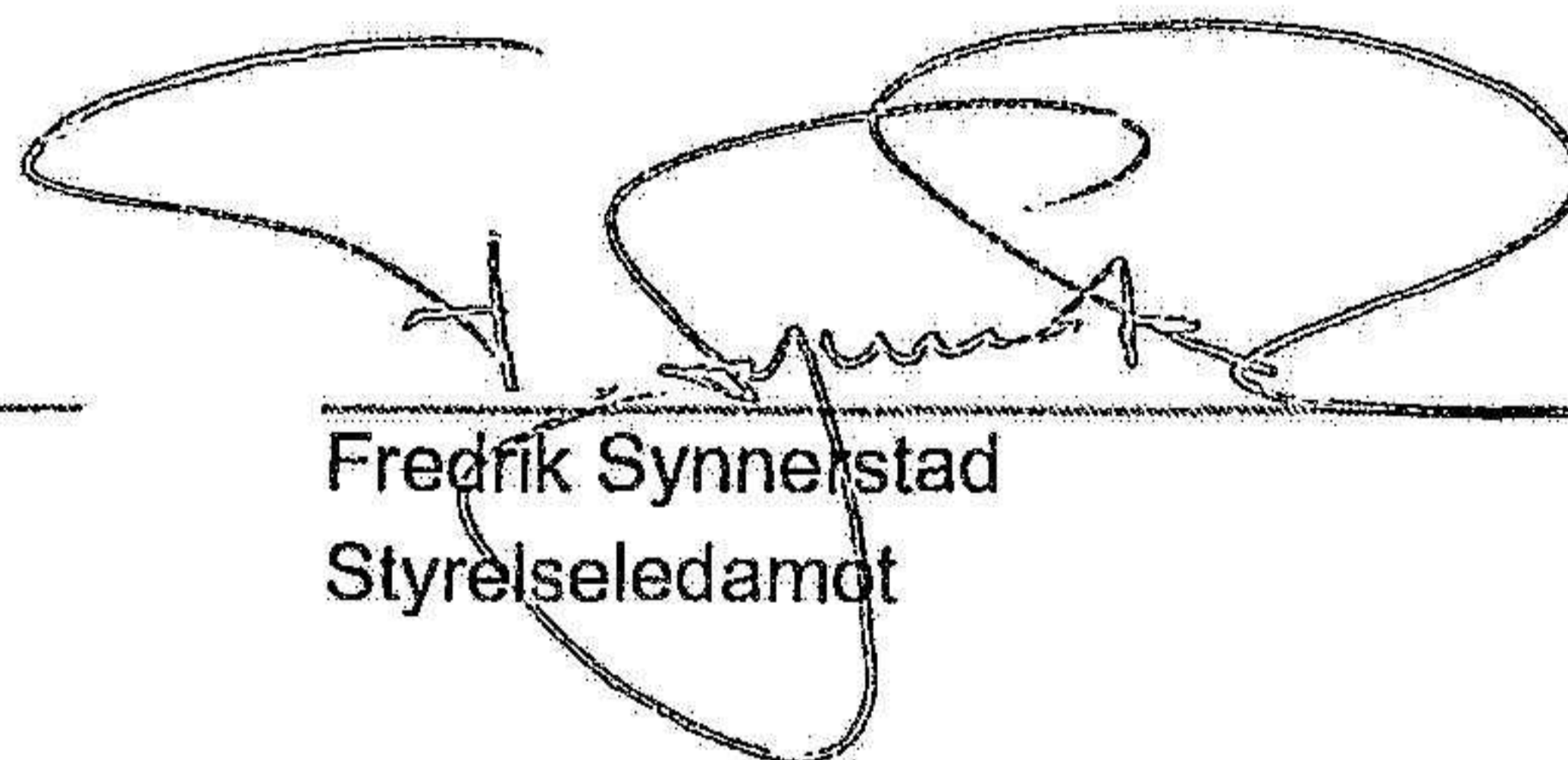
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 514 271	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 108 718	3 514 271
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 622 989</b>	<b>3 514 271</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-100 001	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-100 001</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 522 988</b>	<b>3 514 271</b>

## Underskrifter

Stockholm 2024-06-28



Peter Partma  
Styrelseordförande



Fredrik Synnerstad  
Styrelseledamot