

ÅRSREDOVISNING

för

Storsolen Fastigheter AB

Org.nr. 559364-9725

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-10--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olof Karnell, Styrelseledamot

2023-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att förvärva, äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets första räkenskapsår. Bolaget har förvärvat andelar i fastighetsbolagen Storsolen Repslagaren 9 AB samt Storsolen Dvårsätt AB.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		710 000		710 000
Årets resultat			-702 229	-702 229
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>710 000</u>	<u>-702 229</u>	<u>57 771</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	710 000
Årets resultat	<u>-702 229</u>
	7 771

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 771</u>
	7 771

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-02-10 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-70 681
Summa rörelsekostnader		<u>-70 681</u>
Rörelseresultat		-70 681
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 453 303
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 084 851</u>
Summa finansiella poster		-631 548
Resultat efter finansiella poster		-702 229
Resultat före skatt		-702 229
Årets resultat		<u>-702 229</u>

Storsolen Fastigheter AB

Org.nr. 559364-9725

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	2	26 732 989
Fordringar hos koncernföretag	3	13 394 838
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>40 127 827</u>
Summa anläggningstillgångar		40 127 827
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 436 472
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 436 472</u>
Kassa och bank		
Kassa och bank		240 479
Summa kassa och bank		<u>240 479</u>
Summa omsättningstillgångar		1 676 951
SUMMA TILLGÅNGAR		41 804 778

Storsolen Fastigheter AB

Org.nr. 559364-9725

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		710 000
Årets resultat		-702 229
Summa fritt eget kapital		7 771
Summa eget kapital		57 771
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder		41 575 314
Summa långfristiga skulder		41 575 314
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		1 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 169
Summa kortfristiga skulder		171 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 804 778

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag 2022-12-31

Inköp	25 672 989
Omklassificeringar	1 060 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>26 732 989</u>
Redovisat värde	26 732 989

Not 3 Fordringar hos koncernföretag 2022-12-31

Årets lämnade lån	<u>13 394 838</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>13 394 838</u>
Redovisat värde	13 394 838

Not 4 Långfristiga skulder 2022-12-31

Förfaller senare än 5 år	42 072 258
--------------------------	------------

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ägarna till Storsolen Fastigheter AB har på nya året ställt ut en kapitaltäckningsgaranti till bolaget för att säkerställa att det egna kapitalet vid varje tillfälle uppgår till det registrerade aktiekapitalet.

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Storsolen Fastigheter AB

Org.nr. 559364-9725

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Storsolen Fastigheter AB

Org.nr. 559364-9725

Stockholm

Robin Andersson
Robin Andersson

Olof Kernell
Olof Kernell

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt

Verkställande direktör
2023-06-30

2023-06-29

2023-06-30

Ludvig Rosén
Ludvig Rosén

2023-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Jens Edlund

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Storsolen Fastigheter AB, org.nr 559364-9725

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsolen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-02-10 -- 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsolen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storsolen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storsolen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-02-10 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storsolen Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-30

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund