

ÅRSREDOVISNING

för

MRS Fastighet & Förvaltning AB

Org.nr. 556979-8357

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i MRS Fastighet & Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå 2023-03-01



Stefan Åström

MRS Fastighet & Förvaltning AB

Org.nr. 556979-8357

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning, uthyrning av lastmaskiner, uthyrning av övriga fordon, uthyrning av maskiner samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Luleå.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	226 600	103 800	14 399	49 199
Resultat efter finansiella poster	65 408	5 288	-16 146	-109 221
Soliditet (%)	7,24	3,59	3,21	4,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	499	5 288	5 787
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		5 288	-5 288	0
Årets resultat			65 408	65 408
Belopp vid årets utgång	50 000	5 787	65 408	71 195

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

5 787

Årets resultat

65 408

71 195

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

71 195

71 195

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 60 000 kr

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MRS Fastighet & Förvaltning AB

Org.nr. 556979-8357

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		226 600	103 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>226 600</u>	<u>103 800</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-107 553	-45 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 388	-22 093
Summa rörelsekostnader		<u>-129 941</u>	<u>-67 201</u>
Rörelseresultat		96 659	36 599
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 251	-31 311
Summa finansiella poster		<u>-31 251</u>	<u>-31 311</u>
Resultat efter finansiella poster		65 408	5 288
Resultat före skatt		65 408	5 288
Årets resultat		<u>65 408</u>	<u>5 288</u>

2023032716985

MRS Fastighet & Förvaltning AB

Org.nr. 556979-8357

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-08-31

2021-08-31

	2	1 593 464	1 502 870
	3	50 174	36 196
		<u>1 643 638</u>	<u>1 539 066</u>
		1 643 638	1 539 066
		<u>30 017</u>	<u>2 678</u>
		30 017	2 678
		<u>0</u>	<u>9 499</u>
		0	9 499
		30 017	12 177
		1 673 655	1 551 243

2023032716986

MRS Fastighet & Förvaltning AB

Org.nr. 556979-8357

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-08-31

2021-08-31

		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		5 787	499
		<u>65 408</u>	<u>5 288</u>
		71 195	5 787
		121 195	55 787
	4		
		1 535 933	1 461 795
		<u>1 535 933</u>	<u>1 461 795</u>
		3 877	18 333
		<u>12 650</u>	<u>15 328</u>
		16 527	33 661
		1 673 655	1 551 243

2023032716987

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Eygnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	8

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 515 602	1 487 102
Inköp	156 825	
Försäljningar/uttagningar	-28 500	0
Omklassificeringar	0	28 500
Utgående anskaffningsvärden	1 612 562	1 515 602
Ingående avskrivningar	-12 732	-6 366
Årets avskrivningar	-6 366	-6 366
Utgående avskrivningar	-19 098	-12 732
Redovisat värde	1 593 464	1 502 870

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	117 576	117 576
Inköp	30 000	0
Utgående anskaffningsvärden	147 576	117 576
Ingående avskrivningar	-81 380	-65 653
Årets avskrivningar	-16 022	-15 727
Utgående avskrivningar	-97 402	-81 380
Redovisat värde	50 174	36 196

Not 4 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	755 000	755 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Sollditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

NOTER

Luleå



Stefan Åström
2023-02-15

2023032716989