

# Årsredovisning

## *Mäklarfirman Widerlöv & Co AB*

556559-1871

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tomas Widerlöv , Styrelseledamot  
2025-06-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har varit verksamma som fastighetsmäklare i Uppsala sedan sommaren 1998. Bolaget förmedlar försäljning av i huvudsak lägenheter och villor i Uppsala, men även i andra områden. Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	42 230	34 088	53 042	60 340
Resultat efter finansiella poster	169	-2 040	1 121	6 273
Soliditet %	5	9	22	31

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 030 560	-430 150
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-430 150	430 150
- Årets resultat				-183 083
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 600 410	-183 083
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				1 720 410
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-183 083
- Belopp vid årets utgång				1 537 327

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 600 410
<i>Årets resultat</i>	<i>-183 083</i>
<i>Summa</i>	<i>1 417 327</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 417 327
<i>Summa</i>	<i>1 417 327</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	42 230 174	34 087 804
Övriga rörelseintäkter	4 626 801	1 905 670
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>46 856 975</b>	<b>35 993 474</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-21 769 709	-17 379 663
Övriga externa kostnader	-10 030 824	-9 332 217
Personalkostnader	-14 727 727	-10 993 276
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-286 106	-638 171
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-46 814 366</b>	<b>-38 343 327</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>42 609</b>	<b>-2 349 853</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	183 319	149 328
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 819	160 375
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>126 500</b>	<b>309 703</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>169 109</b>	<b>-2 040 150</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-300 000	1 610 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-300 000</b>	<b>1 610 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-130 891</b>	<b>-430 150</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-52 192	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-183 083</b>	<b>-430 150</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	128 500	275 953
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	298 825	451 477
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	59 868	59 868
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		487 193	787 298
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>487 193</b>	<b>787 298</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 346 611	2 901 900
Fordringar hos koncernföretag		30 026 324	10 572 511
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		250 000	0
Övriga fordringar		29 610	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 623 435	1 192 080
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		34 275 980	14 666 490
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 988 740	9 778 143
Klientmedel		9 494 671	4 186 504
<i>Summa kassa och bank</i>		13 483 411	13 964 647
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 759 391</b>	<b>28 631 137</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 246 584</b>	<b>29 418 435</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 600 410	2 030 560
Årets resultat	-183 083	-430 150
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 417 327</i>	<i>1 600 410</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 537 327</b>	<b>1 720 410</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 107 945	1 107 945
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 107 945</b>	<b>1 107 945</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 091 500	1 783 384
Klientmedel	9 494 671	4 760 650
Skulder hos koncernföretag	12 900 000	111 367
Skatteskulder	16 055 153	17 197 758
Övriga skulder	2 012 468	603 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 047 520	2 133 817
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>45 601 312</b>	<b>26 590 080</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>48 246 584</b>	<b>29 418 435</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
Ingen avskrivning på konst sker.	

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	23	24

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 121 747	5 164 143
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-2 536 156	-42 396
	Utgående anskaffningsvärden	2 585 591	5 121 747
	Ingående avskrivningar	-4 845 794	-4 440 200
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	2 522 157	-
	Årets avskrivningar	-133 454	-405 594
	Utgående avskrivningar	-2 457 091	-4 845 794
	Redovisat värde	128 500	275 953

<b>Not 4</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 078 586	1 078 586
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-507 805	-
	Utgående anskaffningsvärden	570 781	1 078 586
	Ingående avskrivningar	-627 109	-436 928
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	507 805	-
	Årets avskrivningar	-152 652	-190 181
	Utgående avskrivningar	-271 956	-627 109
	Redovisat värde	298 825	451 477
<b>Not 5</b>	<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	59 868	59 868
	Utgående anskaffningsvärden	59 868	59 868
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Företagsinteckningar	4 750 000	4 750 000
	Summa ställda säkerheter	4 750 000	4 750 000
<b>Not 7</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>		

Bolaget har inte eventualförpliktelser. Varken för detta räkenskapsår eller föregående räkenskapsår.

## UNDERSKRIFTER

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

*Maria Danielsson*

Maria Danielsson

Extern verkställande direktör

2025-05-09

*Tomas Widerlöv*

Tomas Widerlöv

Styrelseledamot

2025-05-08

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-05-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Niclas Bergenmo*

Niclas Bergenmo

Huvudansvarig auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarfirman Widerlöv & Co AB, org.nr 556559-1871

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarfirman Widerlöv & Co AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarfirman Widerlöv & Co ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mäklarfirman Widerlöv & Co AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarfirman Widerlöv & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mäklarfirman Widerlöv & Co AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarfirman Widerlöv & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 9 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niclas Bergenmo  
Auktoriserad revisor