

# Årsredovisning

för

## Mölnebacka Fastighets AB

556601-2794

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Tobin, Styrelseledamot

2024-07-09

Styrelsen för Mölnebacka Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och utför byggtjänster.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Mark kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	228	225	154	436
Resultat efter finansiella poster	515	72	-83	224
Soliditet (%)	76	77	80	43

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	476 471	40 727	<b>617 198</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Årets resultat			574 960	<b>574 960</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-23 529</b>	<b>615 687</b>	<b>692 158</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 198
årets vinst	574 960
	<b>592 158</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	592 158
	<b>592 158</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		228 321	225 216
Övriga rörelseintäkter		962	1 007
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>229 283</b>	<b>226 223</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-7 587	-3 682
Övriga externa kostnader		-51 468	-52 241
Personalkostnader	2	-77 839	-84 745
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 603	-20 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-145 497</b>	<b>-160 668</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>83 786</b>	<b>65 555</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 405
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 711	3 668
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-21
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>514 711</b>	<b>7 052</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>598 497</b>	<b>72 607</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-19 704
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-19 704</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>598 497</b>	<b>52 903</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 537	-12 176
<b>Årets resultat</b>		<b>574 960</b>	<b>40 727</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

8 603

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**8 603**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

103 800

103 800

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**103 800**

**103 800**

**Summa anläggningstillgångar**

**103 800**

**112 403**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

36

41 151

**Summa kortfristiga fordringar**

**36**

**41 151**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

826 173

667 016

**Summa kassa och bank**

**826 173**

**667 016**

**Summa omsättningstillgångar**

**826 209**

**708 167**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**930 009**

**820 570**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 198	476 470
Årets resultat		574 960	40 727
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>592 158</b>	<b>517 197</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>692 158</b>	<b>617 197</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		19 704	19 704
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>19 704</b>	<b>19 704</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		9 845	1 595
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 845</b>	<b>1 595</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		127 125	128 625
Skatteskulder		9 058	0
Övriga skulder		67 119	48 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>208 302</b>	<b>182 074</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>930 009</b>	<b>820 570</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 140	140 140
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140 140</b>	<b>140 140</b>
Ingående avskrivningar	-131 537	-111 537
Årets avskrivningar	-8 603	-20 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 140</b>	<b>-131 537</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 603</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	103 800	103 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 800</b>	<b>103 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 800</b>	<b>103 800</b>

Hajom 2024-06-28

*Mikael Tobin*  
Mikael Tobin