

Årsredovisning

CARHOUSE Fastighet 8:11 AB

556898-9643

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-29

Per Gunnar Karlsson

Årsredovisning

CARHOUSE Fastighet 8:11 AB

556898-9643

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	348	316	165	434
Resultat efter finansiella poster	116	131	-81	12
Soliditet %	25	27	24	22

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	700 000	21 800	78 416
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		78 416	-78 416
Årets resultat			-195
Belopp vid årets utgång	700 000	100 216	-195

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	100 216
Årets resultat	-195
<i>Summa</i>	100 021

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	100 021
<i>Summa</i>	100 021



RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	348 095	316 121
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	348 095	316 121
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-118 651	-75 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 692	-64 692
Summa rörelsekostnader	-183 343	-140 252
Rörelseresultat	164 752	175 869
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-17	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 678	-45 095
Summa finansiella poster	-48 695	-45 095
Resultat efter finansiella poster	116 057	130 774
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-116 252	-
Förändring av periodiseringsfonder	-	-32 000
Summa bokslutsdispositioner	-116 252	-32 000
Resultat före skatt	-195	98 774
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-20 358
Årets resultat	-195	78 416

2023072609361

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 772 591

2 837 283

Summa materiella anläggningstillgångar

2 772 591

2 837 283

Summa anläggningstillgångar

2 772 591

2 837 283

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Förskott till leverantörer

4 266

–

Summa varulager m.m.

4 266

–

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

25 000

25 000

Övriga fordringar

11 297

7 911

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

180 000

180 000

Summa kortfristiga fordringar

216 297

212 911

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

–

2 750

Summa kortfristiga placeringar

–

2 750

Kassa och bank

Kassa och bank

274 963

30 218

Summa kassa och bank

274 963

30 218

Summa omsättningstillgångar

495 526

245 879

SUMMA TILLGÅNGAR

3 268 117

3 083 162

2023072609362

2023072609363

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

700 000

700 000

Summa bundet eget kapital

700 000

700 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 216

21 800

Årets resultat

-195

78 416

Summa fritt eget kapital

100 021

100 216

Summa eget kapital

800 021

800 216

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

41 000

41 000

Summa obeskattade reserver

41 000

41 000

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

983 374

1 083 370

Skulder till koncernföretag

1 116 252

1 000 000

Summa långfristiga skulder

2 099 626

2 083 370

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 273

—

Skulder till koncernföretag

247 236

87 236

Skatteskulder

20 358

20 358

Övriga skulder

11 602

11 981

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 001

39 001

Summa kortfristiga skulder

327 470

158 576

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 268 117

3 083 162

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar


	Procent	År
Byggnader och mark	2	40

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 441 075	3 441 075
Utgående anskaffningsvärden	3 441 075	3 441 075
Ingående avskrivningar	-603 792	-539 100
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-64 692	-64 692
Utgående avskrivningar	-668 484	-603 792
Redovisat värde	2 772 591	2 837 283

UNDERSKRIFTER

Stockholm


Per Gunnar Karsson

2023-06-26