

Årsredovisning

för

K.G.L. Fastigheter AB

559105-9364

Räkenskapsåret

2024-03-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K.G.L. Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund den 31 mars 2025



Kjell Larsson

2025040703756

Årsredovisning

för

K.G.L. Fastigheter AB

559105-9364

Räkenskapsåret

2024-03-01 - 2024-12-31



Styrelsen för K.G.L. Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Östersund Skogsstämplaren 3.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023/24	2022/23	2021
Nettoomsättning	116	163	171	161
Resultat efter finansiella poster	2	10	1	2
Soliditet (%)	4,9	4,9	4,5	4,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 172	7 565	65 737
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		7 565	-7 565	0
Årets resultat			1 343	1 343
Belopp vid årets utgång	50 000	15 737	1 343	67 080

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 737
årets vinst	1 343
	17 080
disponeras så att i ny räkning överföres	17 080
	17 080

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-03-01
-2024-12-31
(10 mån)

2023-03-01
-2024-02-29

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

115 995

163 490

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

115 995

163 490

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-30 337

-27 446

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-42 855

-65 030

Summa rörelsekostnader

-73 192

-92 476

Rörelseresultat

42 803

71 014

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 150

-61 496

Summa finansiella poster

-41 121

-61 490

Resultat efter finansiella poster

1 682

9 524

Resultat före skatt

1 682

9 524

Skatter

Skatt på årets resultat

-339

-1 959

Årets resultat

1 343

7 565

2025040703758



Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-02-29

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 172 104

1 214 959

Summa materiella anläggningstillgångar

1 172 104

1 214 959

Summa anläggningstillgångar

1 172 104

1 214 959

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

82 500

0

Övriga fordringar

6 603

8 342

Summa kortfristiga fordringar

89 103

8 342

Kassa och bank

Kassa och bank

115 434

115 454

Summa kassa och bank

115 434

115 454

Summa omsättningstillgångar

204 537

123 796

SUMMA TILLGÅNGAR

1 376 641

1 338 755

2025040703759



Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-02-29

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 737

8 172

Årets resultat

1 343

7 565

Summa fritt eget kapital

17 080

15 737

Summa eget kapital

67 080

65 737

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 736

1 076

Skulder till koncernföretag

1 275 684

1 234 533

Övriga skulder

15 141

26 409

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

11 000

Summa kortfristiga skulder

1 309 561

1 273 018

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 376 641

1 338 755

2025040703760



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark	0 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	5 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	1 794 335	1 794 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 794 335	1 794 335
Ingående avskrivningar	-579 376	-514 346
Årets avskrivningar	-42 855	-65 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-622 231	-579 376
Utgående redovisat värde	1 172 104	1 214 959

Not 3 Uppgifter om moderföretag

100 % av aktierna ägs av K.G. Larsson Invest AB, 556834-3056.

2025040703762

Östersund den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kjell Larsson

Kjell Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Torbjörn Nordin

Torbjörn Nordin
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557542695612

Dokument

Årsredovisning K.G.L Fastigheter för 20240301-20241231
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-03-27 11:58:27 CET (+0100) av Jakob
Larsson (JL)
Färdigställt 2025-03-31 08:12:35 CEST (+0200)

Initierare

Jakob Larsson (JL)
Stockmark Utveckling AB
jakob@stockmark.se

Signerare

Kjell Larsson (KL)
Personnummer 6304038232
kjell@stockmark.se



Kjell Larsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KJELL LARSSON"
Signerade 2025-03-27 12:58:17 CET (+0100)

Torbjörn Nordin (TN)
Personnummer 720511-5012
torbjorn.nordin@se.gt.com



Torbjörn Nordin

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TORBJÖRN NORDIN"
Signerade 2025-03-31 08:12:35 CEST (+0200)



2025040703763

Verifikat

Transaktion 09222115557542695612

2025040703764

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K.G.L. Fastigheter AB

Org.nr. 559105 - 9364

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K.G.L. Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K.G.L. Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K.G.L. Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K.G.L. Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K.G.L. Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Östersund

Torbjörn Nordin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025040703767



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.03.2025 08:06

SENT BY OWNER:
Marika Backman · 28.03.2025 14:44

DOCUMENT ID:
S1Y6DXET1e

ENVELOPE ID:
BkwaPXVTyx-S1Y6DXET1e

DOCUMENT NAME:
KGL Fastigheter AB RB 241231.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS TORBJÖRN NORDIN torbjorn.nordin@se.gt.com	Signed	31.03.2025 08:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/05/11)
	Authenticated	31.03.2025 08:06	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed