

Årsredovisning för
Krukan Fastighets AB
556676-4881

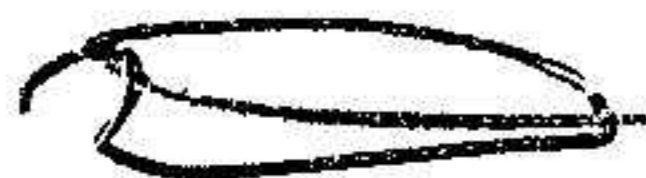
Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Krukan Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 4 juli 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 4 juli 2024



Hans Bergström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Krukan Fastighets AB, 556676-4881, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Den av bolaget ägda fastigheten Krukan 5 har ett mycket bra läge vid E18 i Karlstad.

Allmänt om verksamheten

Fastigheten är fullt uthyrd. Totalytan uppgår till totalt 2 100 kvm i 2 plan.

Bolaget ägs av till 70 % Lancel AB och till 30 % av Karlstad Hot Rod AB.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	2 526	2 408	2 315	2 442
Resultat efter finansiella poster	613	646	536	797
Soliditet, %	18	20	17	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	2 166 343	520 207
Utdelning extra stämman 230807		-900 000	
Omföring av föreg års vinst		520 207	-520 207
Årets resultat			405 229
Vid årets slut	100 000	1 786 550	405 229

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 191 779 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 786 550
årets resultat	405 229
Totalt	2 191 779
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 191 779
Summa	2 191 779

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

K=20240705;2024070802517.

KS

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 525 559	2 407 904
Övriga rörelseintäkter		0	1 649
Summa rörelseintäkter m.m.		2 525 559	2 409 553
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-840 111	-932 190
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-458 854	-467 483
Övriga rörelsekostnader		0	-1 667
Summa rörelsekostnader		-1 298 965	-1 401 340
Rörelseresultat		1 226 594	1 008 213
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		11 455	427
Räntekostnader		-625 029	-362 170
Summa finansiella poster		-613 574	-361 743
Resultat efter finansiella poster		613 020	646 470
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	10 296
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	10 296
Skatt på årets resultat		-107 791	-136 559
Årets resultat		405 229	520 207

K=20240705;2024070802518

FW

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 579 516	13 944 574
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3,7	46 476	127 476
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 464	29 260
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	780 053	280 515
Summa materiella anläggningstillgångar		14 422 509	14 381 825
Summa anläggningstillgångar		14 422 509	14 381 825
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 957	80 959
Övriga fordringar		39 761	11 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 679	92 497
Summa kortfristiga fordringar		165 397	184 526
Kassa och bank			
Kassa och bank		345 133	842 665
Summa kassa och bank		345 133	842 665
Summa omsättningstillgångar		510 530	1 027 191
SUMMA TILLGÅNGAR		14 933 039	15 409 016

AK=20240705:2024070802519

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 786 550	2 166 343
Årets resultat		405 229	520 207
Summa fritt eget kapital		2 191 779	2 686 550
Summa eget kapital		2 291 779	2 786 550
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		400 000	300 000
Akkumulerade överavskrivningar		50 143	50 143
Summa obeskattade reserver		450 143	350 143
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	10 510 400	10 971 200
Skulder till koncernföretag		400 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	400 000
Summa långfristiga skulder		11 310 400	11 371 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	460 800	487 800
Leverantörsskulder		45 354	49 917
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		55 088	64 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		319 475	299 034
Summa kortfristiga skulder		880 717	901 123
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 933 039	15 409 016

K=20240705;2024070802520

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 270 820	19 270 820
	19 270 820	19 270 820
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 326 246	-4 961 188
-Årets avskrivning enligt plan	-365 058	-365 058
	-5 691 304	-5 326 246
Redovisat värde vid årets slut	13 579 516	13 944 574

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	405 000	405 000
Vid årets slut	405 000	405 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-277 524	-196 524
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-81 000	-81 000
Vid årets slut	-358 524	-277 524
Redovisat värde vid årets slut	46 476	127 476

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	115 753	1 530 753
-Avyttringar och utrangeringar	0	-1 415 000
Vid årets slut	115 753	115 753
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-86 493	-1 478 401
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	1 413 333
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 796	-21 425
Vid årets slut	-99 289	-86 493
Redovisat värde vid årets slut	16 464	29 260

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Vid årets början	280 515	0
Investeringar	299 538	280 515
Redovisat värde vid årets slut	580 053	280 515

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 818 400	9 241 400
	8 818 400	9 241 400

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	14 495 000	14 495 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	46 476	127 476
	<u>14 541 476</u>	<u>14 622 476</u>
Summa ställda säkerheter	14 541 476	14 622 476

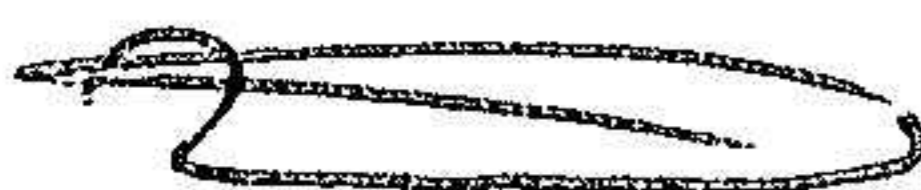
Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Veronica Karlsson, Ekonomernas Hus i Sverige AB.

Underskrifter

Karlstad den 4 juli 2024



Hans Bergström

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

4/7-2024 