

Årsredovisning

Gunnareds Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559429-7474
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-07-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mohamad El-Altı
Verkställande direktör
2025-07-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter och äger fastigheten Göteborg Angered 88:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-04-11 -2023-12-31
Nettoomsättning (kr)	1 557 020	1 019 750
Resultat efter finansiella poster (kr)	784 795	718 301
Soliditet (%)	21,4	11,8

Omställningsökningen på ca 53 % beror på att verksamheten var igång delar av föregående räkenskapsår.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	0	428 207	453 207
Balanseras i ny räkning		428 207	-428 207	0
Årets resultat			465 745	465 745
Belopp vid årets utgång	25 000	428 207	465 745	918 952

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	428 207
Årets resultat	465 745
Medel att disponera	893 952

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	893 952
Summa	893 952

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-04-11 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 557 020	1 019 750
Övriga rörelseintäkter		0	673
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 557 020	1 020 423
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-415 303	-125 732
Personalkostnader	2	-190 440	-79 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 366	-97 046
Summa rörelsekostnader		-772 109	-302 128
Rörelseresultat		784 911	718 295
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152	0
Summa finansiella poster		-116	6
Resultat efter finansiella poster		784 795	718 301
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-197 000	-179 000
Summa bokslutsdispositioner		-197 000	-179 000
Resultat före skatt		587 795	539 301
Skatt på årets resultat		-122 050	-111 094
Årets resultat		465 745	428 207

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 473 683	3 584 252
Inventarier, verktyg och installationer	4	190 643	246 440
Summa materiella anläggningstillgångar		3 664 326	3 830 692
Summa anläggningstillgångar		3 664 326	3 830 692
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	149 685
Övriga fordringar		3 601	5
Summa kortfristiga fordringar		3 601	149 690
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 023 030	1 055 592
Summa kassa och bank		2 023 030	1 055 592
Summa omsättningstillgångar		2 026 631	1 205 282
SUMMA TILLGÅNGAR		5 690 957	5 035 974

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		428 207	0
Årets resultat		465 745	428 207
Summa fritt eget kapital		893 952	428 207
Summa eget kapital		918 952	453 207
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		376 000	179 000
Summa obeskattade reserver		376 000	179 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 158 765	4 158 765
Summa långfristiga skulder		4 158 765	4 158 765
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		233 144	111 094
Övriga skulder		4 096	4 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	129 685
Summa kortfristiga skulder		237 240	245 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 690 957	5 035 974

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-01 2024-12-31	2023-04-11 2023-12-31
Medelantal anställda	1	1

Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 648 750	
Inköp	0	3 648 750
Utgående anskaffningsvärden	3 648 750	3 648 750
Ingående avskrivningar	-64 498	
Årets avskrivningar	-110 569	-64 498
Utgående avskrivningar	-175 067	-64 498
Redovisat värde	3 473 683	3 584 252

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	278 988	
Inköp	0	415 265
Försäljningar/utrangeringar	0	-136 250
Omräkningsdifferenser	0	-27
Utgående anskaffningsvärden	278 988	278 988
Ingående avskrivningar	-32 548	
Årets avskrivningar	-55 797	-32 548
Utgående avskrivningar	-88 345	-32 548
Redovisat värde	190 643	246 440

Mohamad El-Alt
Mohamad El-Alt
Verkställande direktör
2025-07-18