

Årsredovisning

för

Karlsviks Kaj Alnö AB

556861-3912

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Frändén, Styrelseledamot

2025-10-27

Styrelsen för Karlsviks Kaj Alnö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och äger en fastighet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Kr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Övriga intäkter	360 000	185 000	25 000	25 000
Resultat efter finansiella poster	327 702	154 793	7 619	8 181
Soliditet (%)	85	88	76	76

Förändringen av intäkter mellan 2023/2024 och 2024/2025 kommer av att uthyrningen pågått fler månader under senaste räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	408 104	91 316	549 420
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 316	-91 316	0
Årets resultat			194 305	194 305
Belopp vid årets utgång	50 000	499 420	194 305	743 725

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	499 420
årets vinst	194 305
	693 725
disponeras så att i ny räkning överföres	693 725
	693 725

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

360 000

185 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

360 000

185 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 695

-30 172

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-548

0

Summa rörelsekostnader

-32 243

-30 172

Rörelseresultat

327 757

154 828

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

125

-24

Räntekostnader och liknande resultatposter

-180

-11

Summa finansiella poster

-55

-35

Resultat efter finansiella poster

327 702

154 793

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-82 000

-39 000

Summa bokslutsdispositioner

-82 000

-39 000

Resultat före skatt

245 702

115 793

Skatter

Skatt på årets resultat

-51 397

-24 476

Årets resultat

194 305

91 316

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	683 652	574 200
Summa materiella anläggningstillgångar		683 652	574 200
Summa anläggningstillgångar		683 652	574 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 595	172
Summa kortfristiga fordringar		34 595	172
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		269 990	85 164
Summa kassa och bank		269 990	85 164
Summa omsättningstillgångar		304 585	85 336
SUMMA TILLGÅNGAR		988 237	659 536

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		499 420	408 104
Årets resultat		194 305	91 316
Summa fritt eget kapital		693 725	499 420
Summa eget kapital		743 725	549 420
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		121 000	39 000
Summa obeskattade reserver		121 000	39 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		79 513	29 617
Övriga skulder		25 000	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 999	16 499
Summa kortfristiga skulder		123 512	71 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		988 237	659 536

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	574 200	574 200
Inköp	110 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	684 200	574 200
Årets avskrivningar	-548	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-548	0
Utgående redovisat värde	683 652	574 200

Årsredovisningen beslutades 2025-10-27

Sundsvall

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Frändén

Per Frändén

2025-10-27