

# ÅRSREDOVISNING

för

## AB Kahlin Strinning Markskötsel

Org.nr. 556661-7139

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i AB Kahlin Strinning Markskötsel intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-05-30

Oskar Strinning

# AB Kahlin Strinning Markskötsel

Org.nr. 556661-7139

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver markentreprenader och skötsel av parkanläggningar.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	19 447 562	18 729 611	18 003 583	17 334 694
Resultat efter finansiella poster	1 755 996	621 247	1 676 010	-166 404
Soliditet (%)	56,57	50,06	49,10	46,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 175 828	490 111	4 785 939
Utdelning			-600 000	0	-600 000
Balanseras i ny räkning			490 111	-490 111	0
Årets resultat				1 094 445	1 094 445
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 065 939	1 094 445	5 280 384

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 065 939
Årets resultat	1 094 445
	<hr/>
	5 160 384

Förslag till disposition:

Utdelning	656 000
Balanseras i ny räkning	4 504 384
	<hr/>
	5 160 384

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 656 000,00 kr. vilket motsvarar 656,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

**AB Kahlin Strinning Markskötsel**  
Org.nr. 556661-7139

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061825191

**AB Kahlin Strinning Markskötsel**

Org.nr. 556661-7139

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		19 447 562	18 729 611
Övriga rörelseintäkter		276 097	270 128
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>19 723 659</u>	<u>18 999 739</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 183 033	-13 977 009
Övriga externa kostnader		-1 797 669	-2 083 525
Personalkostnader	2	-2 771 400	-2 041 584
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 604	-211 186
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-17 869 706</u>	<u>-18 313 304</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 853 953	686 435
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 673	669
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 630	-65 857
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-97 957</u>	<u>-65 188</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 755 996	621 247
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-400 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-400 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 355 996	621 247
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-261 551	-131 136
<b>Årets resultat</b>		<u>1 094 445</u>	<u>490 111</u>

2024061825192

**AB Kahlin Strinning Markskötsel**

Org.nr. 556661-7139

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2 628 589

184 856

2 813 445

2 813 445

1 169 161

456 448

106 013

1 731 622

5 349 593

5 349 593

7 081 215

9 894 660

2 653 765

277 284

2 931 049

2 931 049

1 595 642

742 070

276 551

2 614 263

4 013 882

4 013 882

6 628 145

9 559 194

2024061825193

**AB Kahlin Strinning Markskötsel**  
Org.nr. 556661-7139

2024061825194

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 065 939	4 175 828
Årets resultat		1 094 445	490 111
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>5 160 384</u>	<u>4 665 939</u>
<b>Summa eget kapital</b>		5 280 384	4 785 939
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		400 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>400 000</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	2 267 189	2 315 174
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 267 189</u>	<u>2 315 174</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		155 417	647 887
Skatteskulder		0	348 959
Övriga skulder		1 333 402	1 196 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		458 268	264 831
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 947 087</u>	<u>2 458 081</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 894 660</b>	<b>9 559 194</b>

# AB Kahlin Strinning Markskötsel

Org.nr. 556661-7139

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	67
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

	2023	2022
--	------	------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 892 937	2 892 937
Utgående anskaffningsvärden	2 892 937	2 892 937
Ingående avskrivningar	-239 172	-213 996
Årets avskrivningar	-25 176	-25 176
Utgående avskrivningar	-264 348	-239 172
Redovisat värde	2 628 589	2 653 765

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 468 051	2 468 051
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 443 051	2 468 051
Ingående avskrivningar	-2 190 767	-2 004 757
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	25 000	0
Årets avskrivningar	-92 428	-186 010
Utgående avskrivningar	-2 258 195	-2 190 767
Redovisat värde	184 856	277 284

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Förfaller senare än 5 år	1 968 991	2 016 976
--------------------------	-----------	-----------

### Övriga noter

# AB Kahlin Strinning Markskötsel

Org.nr. 556661-7139

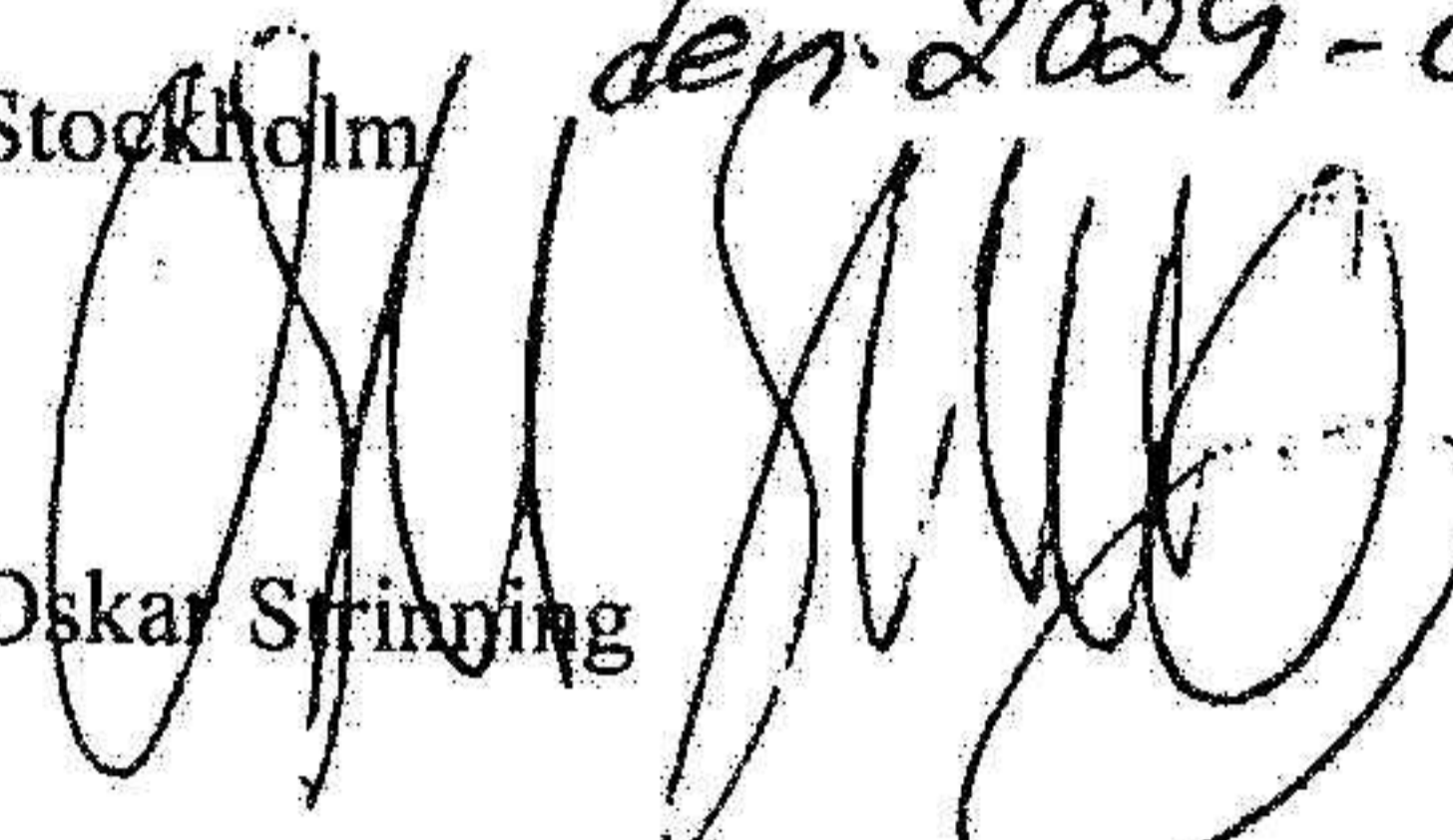
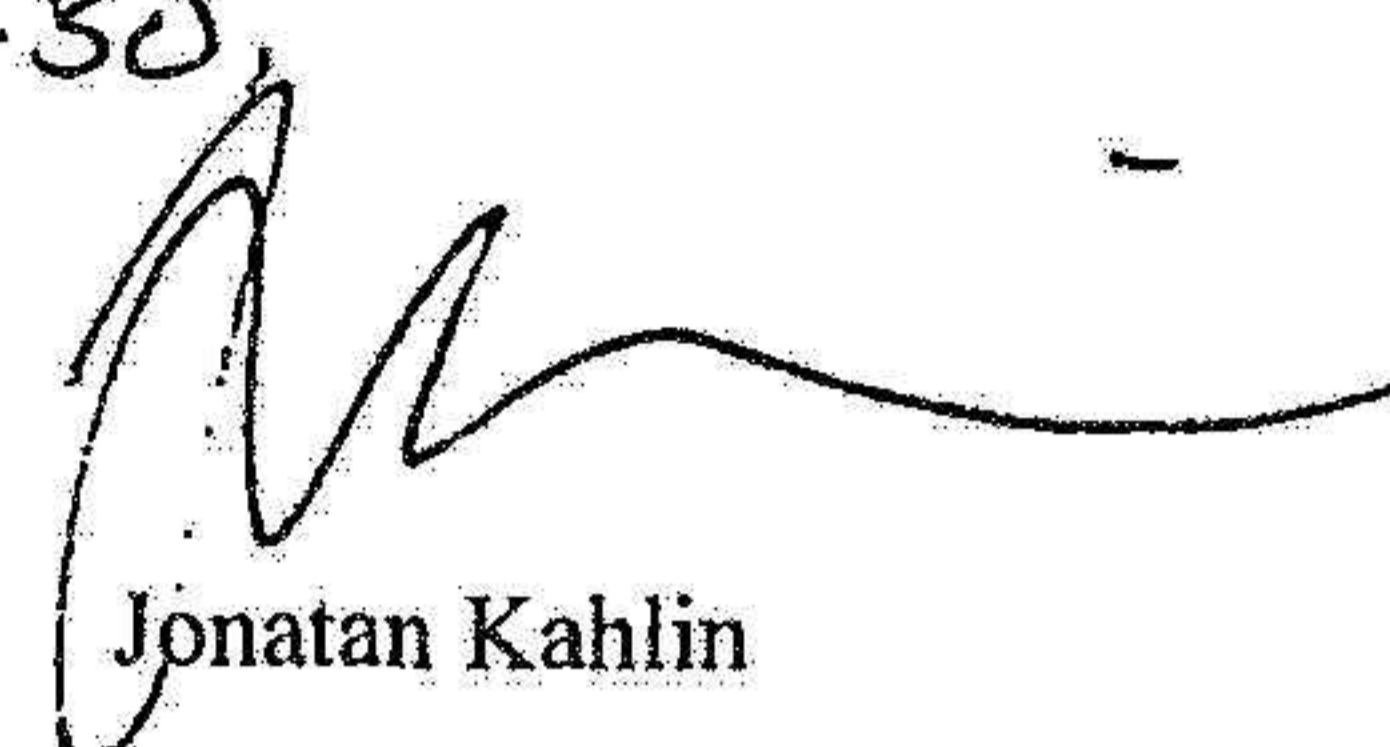
## NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 581 600	2 581 600

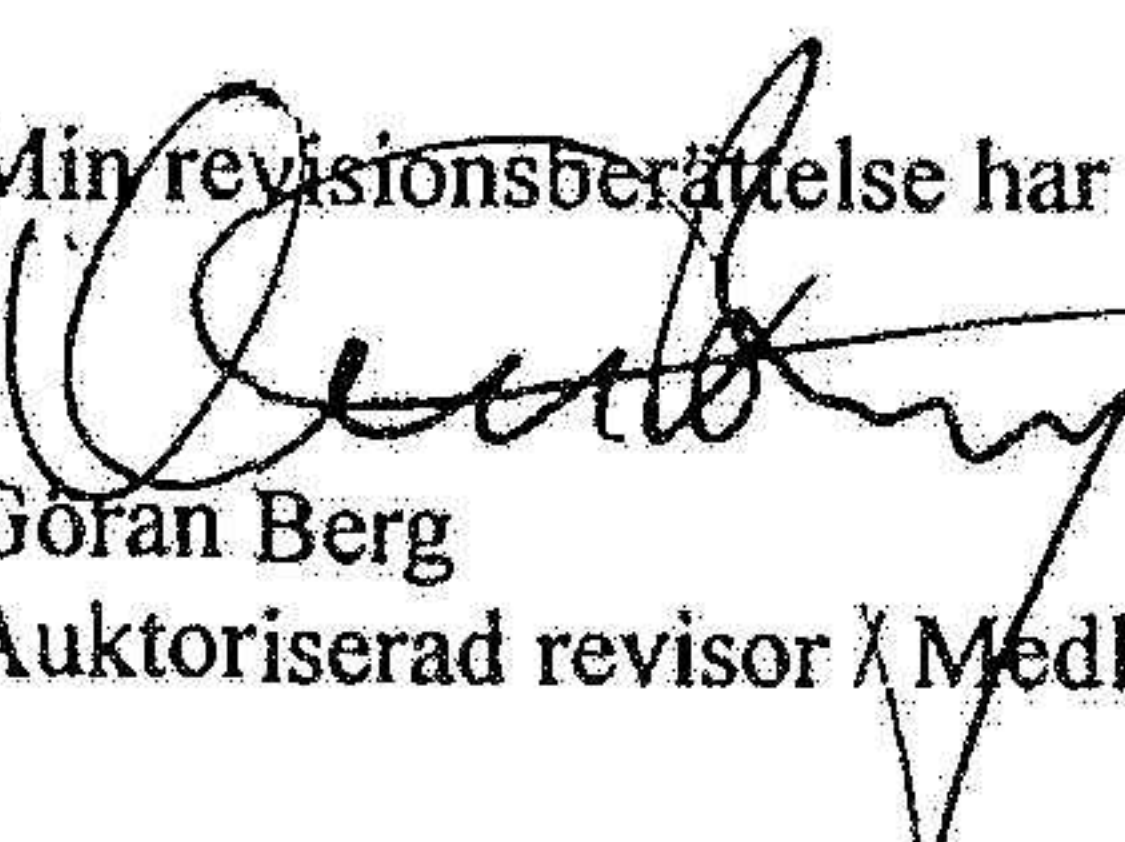
## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024061825196

Stockholm *den 2024-01-30*  
  
Oskar Strinning  
  
Jonatan Kahlin

Min revisionsberättelse har lämnats den *2024-01-30*.

  
Göran Berg  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Kahlin Strinning Markskötsel  
Org.nr. 556661-7139

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Kahlin Strinning Markskötsel för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Kahlin Strinning Markskötsels finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Kahlin Strinning Markskötsel enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Kahlin Strinning Markskötsel för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Kahlin Strinning Markskötsel enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

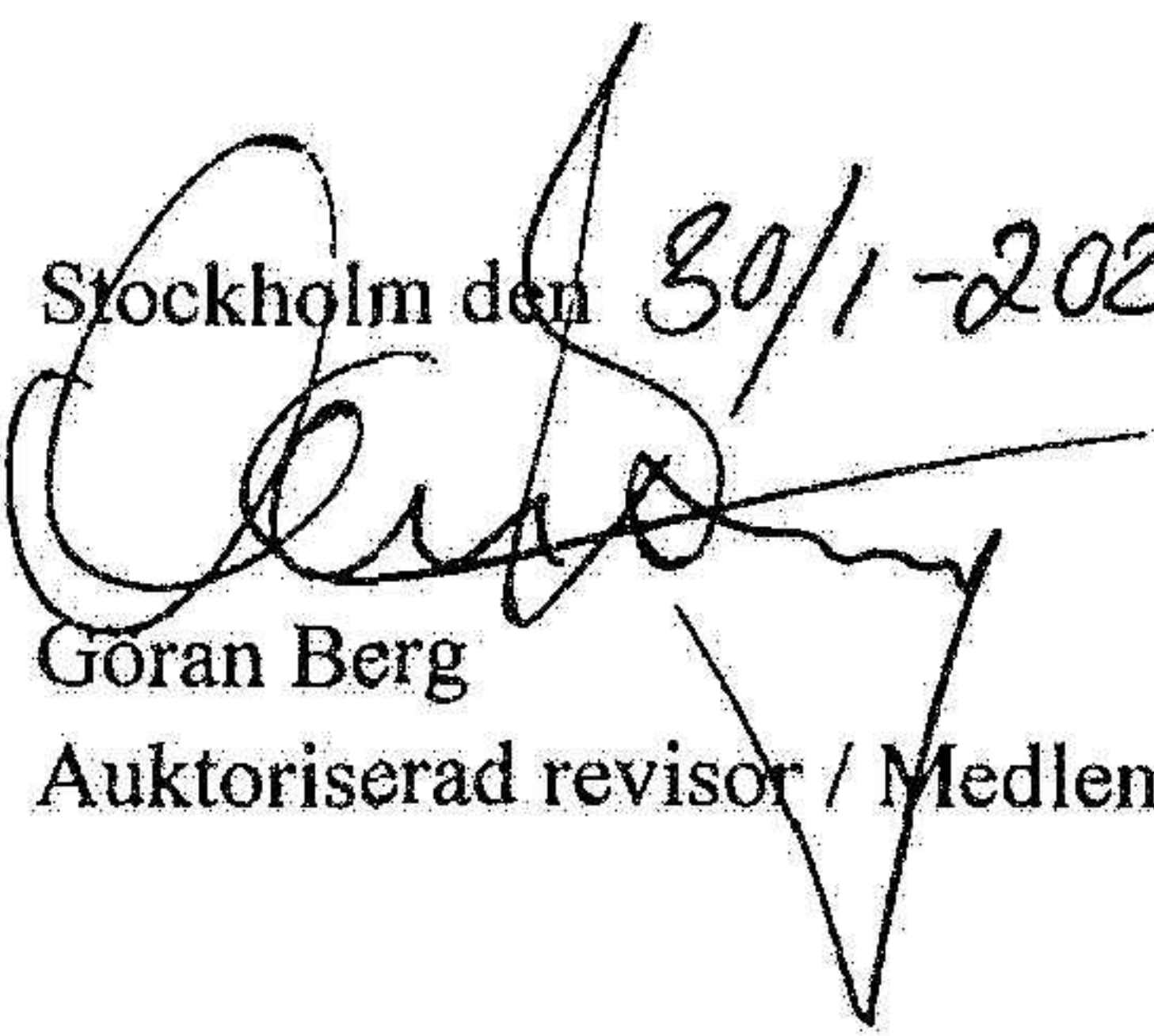
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30/1-2024.

  
Göran Berg

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

