

**Årsredovisning för**  
**handmade houses Österlen AB**

556960-0983

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 8 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Helene Fuglsang  
Styrelseledamot

2024-04-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för handmade houses Österlen AB, 556960-0983, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Simrishamn, registrerades år 2014 och bygger bostadshus och andra byggnader, samt renoverar fastigheter på uppdrag av kunder.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023       | 2022      | 2021      | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|------------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 7 167 701  | 9 357 624 | 6 305 734 | 6 495 392           |
| Resultat efter finansiella poster | -1 125 036 | 1 049 066 | 681 964   | 160 956             |
| Soliditet %                       | 65,6       | 69        | 70        | 66                  |

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 980 173                | 625 980         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 625 980                | -625 980        |
| Årets resultat                 |                   |                        | -298 736        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>1 606 153</b>       | <b>-298 736</b> |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |                  |
| Balanserat resultat  | 1 606 153        |
| Årets resultat   | -298 736         |
| <b>Summa</b>   | <b>1 307 417</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 1 307 417        |
| <b>Summa</b>   | <b>1 307 417</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 7 167 701                          | 9 357 624                          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 0                                  | 65 173                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>7 167 701</b>                   | <b>9 422 797</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -4 240 225                         | -4 095 682                         |
| Övriga externa kostnader  |            | -802 543                           | -845 903                           |
| Personalkostnader   | 2          | -3 175 932                         | -3 360 060                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -72 260                            | -72 260                            |
| Övriga rörelsekostnader   |            | -49                                | 0                                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-8 291 009</b>                  | <b>-8 373 905</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-1 123 308</b>                  | <b>1 048 892</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 553                                | 213                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -2 281                             | -39                                |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-1 728</b>                      | <b>174</b>                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-1 125 036</b>                  | <b>1 049 066</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 826 300                            | -260 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>826 300</b>                     | <b>-260 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-298 736</b>                    | <b>789 066</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | 0                                  | -163 086                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-298 736</b>                    | <b>625 980</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 3          | 29 200            | 87 600            |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 6 442             | 20 302            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>35 642</b>     | <b>107 902</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>35 642</b>     | <b>107 902</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 496               | 209 776           |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt           |            | 1 203 984         | 1 933 968         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 35 823            | 67 876            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>1 240 303</b>  | <b>2 211 620</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 792 411           | 1 046 123         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>792 411</b>    | <b>1 046 123</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>2 032 714</b>  | <b>3 257 743</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 068 356</b>  | <b>3 365 645</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 606 153         | 980 173           |
| Årets resultat                               |            | -298 736          | 625 980           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 307 417</b>  | <b>1 606 153</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 357 417</b>  | <b>1 656 153</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 0                 | 826 300           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>0</b>          | <b>826 300</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 407 603           | 322 545           |
| Skatteskulder                                |            | 3 727             | 185 623           |
| Övriga skulder                               |            | 255 614           | 332 493           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 43 995            | 42 531            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>710 939</b>    | <b>883 192</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 068 356</b>  | <b>3 365 645</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                     | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5         |

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 6                                  | 7                                  |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|                                      | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 292 000           | 292 000           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>292 000</b>    | <b>292 000</b>    |
| Ingående avskrivningar               | -204 400          | -146 000          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -58 400           | -58 400           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-262 800</b>   | <b>-204 400</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>29 200</b>     | <b>87 600</b>     |

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|                                      | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 69 300         | 69 300         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>69 300</b>  | <b>69 300</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -48 998        | -35 138        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                |                |
| Årets avskrivningar                  | -13 860        | -13 860        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-62 858</b> | <b>-48 998</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>6 442</b>   | <b>20 302</b>  |

## Underskrifter

Simrishamn

*Helene Fuglsang*

2024-04-30

Helene Fuglsang

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-30

*Magnus Persson*

Magnus Persson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i handmade houses Österlen AB, org.nr 556960-0983

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för handmade houses Österlen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av handmade houses Österlen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till handmade houses Österlen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för handmade houses Österlen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till handmade houses Österlen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Persson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Magnus Persson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-04-30 13:30:25 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 2edb420aff0b49208fe3834a1b85b60d