

Årsredovisning för

Hulma AB

556271-7065

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Håkansson
Styrelseledamot

2024-04-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hulma AB, 556271-7065, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades 1986 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter. Bolaget äger aktier i dotterföretagen Swedsund AB samt Skånska Hyresvillor AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	782 489	842 997	913 527	904 780
Resultat efter finansiella poster	-360 667	-176 086	1 652 323	351 187
Soliditet %	29,6	32,5	27,7	28

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 600 000	143 499	-176 086
Balanseras i ny räkning			-176 087	176 086
Upplösning av uppskrivningsfond		-40 000	40 000	
Årets resultat				-40 667
Belopp vid årets utgång	100 000	1 560 000	7 412	-40 667

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 412
Årets resultat	-40 667
Summa	-33 255
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-33 255
Summa	-33 255

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		782 489	842 997
Övriga rörelseintäkter		500 020	384 164
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 282 509	1 227 161
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-590 087	-412 135
Personalkostnader		-744 406	-785 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 575	-152 093
Summa rörelsekostnader		-1 479 068	-1 349 588
Rörelseresultat		-196 559	-122 427
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	177
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 108	-53 836
Summa finansiella poster		-164 108	-53 659
Resultat efter finansiella poster		-360 667	-176 086
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		320 000	0
Summa bokslutsdispositioner		320 000	0
Resultat före skatt		-40 667	-176 086
Årets resultat		-40 667	-176 086

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 461 077	4 571 802
Inventarier, verktyg och installationer	3	92 265	126 115
Summa materiella anläggningstillgångar		4 553 342	4 697 917
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 001	50 001
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 001	50 001
Summa anläggningstillgångar		4 603 343	4 747 918
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		325 000	5 000
Övriga fordringar		233 061	63 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 756	21 027
Summa kortfristiga fordringar		623 817	89 667
Kassa och bank			
Kassa och bank		266 864	292 790
Summa kassa och bank		266 864	292 790
Summa omsättningstillgångar		890 681	382 457
SUMMA TILLGÅNGAR		5 494 024	5 130 375

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	1 560 000	1 600 000
Summa bundet eget kapital		1 660 000	1 700 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 412	143 499
Årets resultat		-40 667	-176 086
Summa fritt eget kapital		-33 255	-32 587
Summa eget kapital		1 626 745	1 667 413
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	2 415 000
Övriga skulder		3 184 300	737 900
Summa långfristiga skulder		3 184 300	3 152 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	85 000
Leverantörsskulder		22 995	0
Skatteskulder		24 745	24 524
Övriga skulder		577 672	125 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 567	75 326
Summa kortfristiga skulder		682 979	310 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 494 024	5 130 375

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 094 820	4 094 820
Utgående anskaffningsvärden	4 094 820	4 094 820
Ingående avskrivningar	-1 123 018	-1 044 775
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 725	-78 243
Utgående avskrivningar	-1 193 743	-1 123 018
Ingående uppskrivningar	2 000 000	2 000 000
Utgående uppskrivningar	2 000 000	2 000 000
Ingående nedskrivningar	-400 000	-360 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående nedskrivningar	-440 000	-400 000
Redovisat värde	4 461 077	4 571 802

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	355 723	355 723
Utgående anskaffningsvärden	355 723	355 723
Ingående avskrivningar	-229 608	-195 758
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 850	-33 850
Utgående avskrivningar	-263 458	-229 608
Redovisat värde	92 265	126 115

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 001	50 001
Utgående anskaffningsvärden	50 001	50 001
Redovisat värde	50 001	50 001

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Swedsund AB	556554-3344	Bjuv
Skånska Hyresvillor AB	556933-3551	Bjuv

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 600 000	1 680 000
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-40 000	-80 000
Belopp vid årets utgång	1 560 000	1 600 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		2 175 000

Underskrifter

Helsingborg

Mats Håkansson
Mats Håkansson
Styrelseledamot

2024-04-24
Datum