

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsaktiebolaget Tryckeriet**  
556820-7004  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Tryckeriet intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad den 17 april 2023



Alice Öberg

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Tryckeriet

556820-7004

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Tryckeriet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Ystad kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser utöver vad som framgår av denna årsredovisning har ägt rum.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	360	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	1 527	122	120	121
Soliditet (%)	59	24	22	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	592 336	90 361	<b>782 697</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90 361	-90 361	<b>0</b>
Årets resultat			1 494 777	<b>1 494 777</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>682 697</b>	<b>1 494 777</b>	<b>2 277 474</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	682 697
årets vinst	1 494 777
	<b>2 177 474</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 177 474
	<b>2 177 474</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		360 000	360 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-71 975	-63 139
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-139 592	-139 592
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-211 567</b>	<b>-202 731</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>148 433</b>	<b>157 269</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 400 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 260	-35 006
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 378 743</b>	<b>-35 006</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 527 176</b>	<b>122 263</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-7 000	-7 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-7 000</b>	<b>-7 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 520 176</b>	<b>114 563</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 399	-24 202
<b>Årets resultat</b>		<b>1 494 777</b>	<b>90 361</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 204 640	3 344 232
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 204 640</b>	<b>3 344 232</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	625 000	625 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>625 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 829 640</b>	<b>3 969 232</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	37 500
Övriga fordringar		13	10
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13</b>	<b>37 510</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		321 455	20 165
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>321 455</b>	<b>20 165</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>321 468</b>	<b>57 675</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 151 108</b>	<b>4 026 907</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

682 697

592 336

Årets resultat

1 494 777

90 361

**Summa fritt eget kapital**

**2 177 474**

**682 697**

**Summa eget kapital**

**2 277 474**

**782 697**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

226 000

219 000

**Summa obeskattade reserver**

**226 000**

**219 000**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder

1 525 000

2 300 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 525 000**

**2 300 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 331

2 783

Övriga skulder

111 303

714 927

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

7 500

**Summa kortfristiga skulder**

**122 634**

**725 210**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 151 108**

**4 026 907**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	4 762 719	4 762 719
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 762 719</b>	<b>4 762 719</b>
Ingående avskrivningar	-1 418 487	-1 278 895
Årets avskrivningar	-139 592	-139 592
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 558 079</b>	<b>-1 418 487</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 204 640</b>	<b>3 344 232</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	625 000	625 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>625 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>625 000</b>	<b>625 000</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ystad-Tryck AB	100%	100%	1 000	625 000
				<b>625 000</b>

  

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Ystad-Tryck AB	556289-6661	Ystad	1 039 375	134 350

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga långfristiga skulder	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ystad den 17 april 2023

*Alice Öberg*

Alice Öberg

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Helene Mall*

Helene Mall  
0417-13551