

# Landskrona Renschöld AB

Org.nr 556975-0457

Säte: Landskrona

## ÅRSREDOVISNING

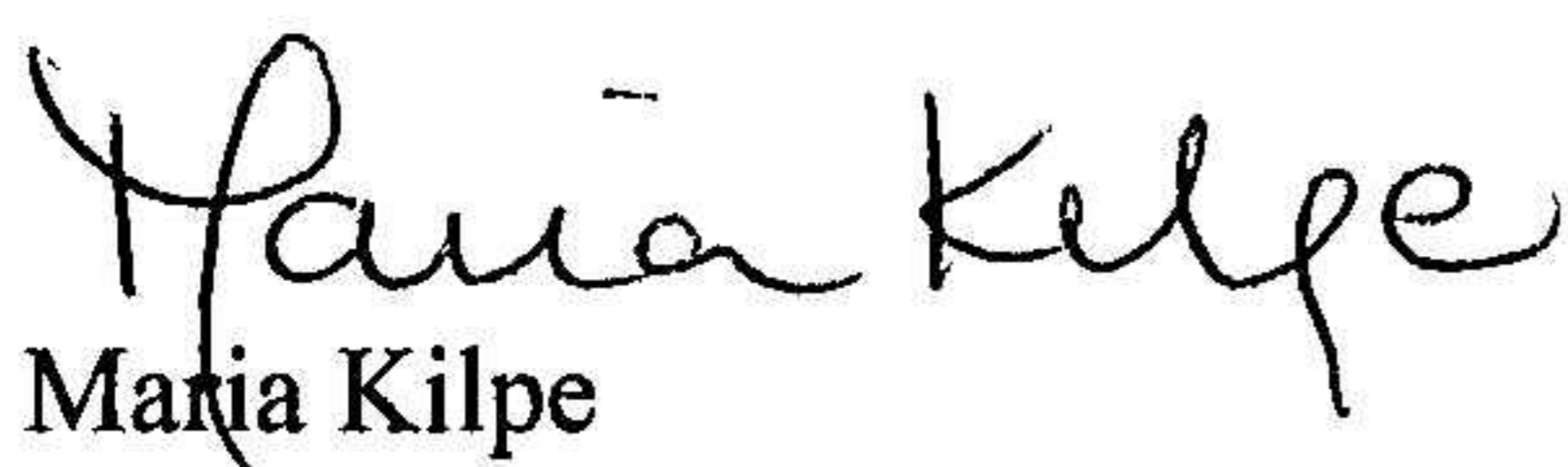
Styrelsen och verkställande direktören för Landskrona Renschöld AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 210901-220831.

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-8

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Renschöld AB, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-12-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2023-01-23

  
Maria Kilpe

Landskrona Renschöld AB, 556975-0457

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Information om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Landskrona.

Företagets säte är Landskrona.

**Flerårsöversikt**

Nedan visas bolagets utveckling under de senaste fem räkenskapsåren. Beloppen anges i tsek.

<b>Bokslutsår</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	341	342	371	335	330
Resultat efter finansposter	4	-78	135	87	108
Balansomslutning	3 780	3 806	3 914	3 836	3 812
Soliditet	11%	11%	13%	10%	9%

Definitioner av nyckeltal, se noter.

**Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bodbörsen Holding AB (556882-8767), med säte i Landskrona.

<b>Förändring av eget kapital</b>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	423 646
Justerat resultat 2020/21 pga övergång till K3			-41 960
Årets resultat			<u>2 383</u>
	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>384 069</b>

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	381 686
Årets resultat	<u>2 383</u>
	<b>384 069</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	<u>384 069</u>
	<b>384 069</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Samtliga belopp anges i SEK om inget annat anges.

Landskrona Renschöld AB, 556975-0457

**RESULTATRÄKNING**

		2021/22	2020/21
	<u>not</u>		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		<u>340 820</u>	<u>341 920</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>340 820</b>	<b>341 920</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-58 885	-235 914
Övriga externa kostnader		-131 989	-37 982
Avskrivningar	2 3	<u>-96 976</u>	<u>-96 976</u>
		-287 850	-370 872
<b>Rörelseresultat</b>		<b>52 970</b>	<b>-28 952</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande poster		0	0
Räntekostnader och liknande poster		<u>-49 432</u>	<u>-49 489</u>
		-49 432	-49 489
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 538</b>	<b>-78 441</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 538</b>	<b>-78 441</b>
Skatt på årets resultat	2	<u>-1 155</u>	<u>11 424</u>
<b>Årets resultat</b>	2	<b>2 383</b>	<b>-67 017</b>

Landskrona Renschöld AB, 556975-0457

**BALANSRÄKNING****2022-08-31****2021-08-31**

	<u>not</u>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2 3	<u>3 405 665</u>	<u>3 502 641</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 405 665	3 502 641
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	2	<u>21 994</u>	<u>11 424</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		21 994	11 424
<b><i>Summa anläggningstillgångar</i></b>		<b>3 427 659</b>	<b>3 514 065</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 000	0
Skattefordran		16 430	20 867
Övriga fordringar		<u>31 505</u>	<u>7 375</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		51 935	28 242
<b><i>Kassa och bank</i></b>		<b>300 661</b>	<b>263 539</b>
<b><i>Summa omsättningstillgångar</i></b>		<b>352 596</b>	<b>291 781</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 780 255</b>	<b>3 805 846</b>

Landskrona Renschöld AB, 556975-0457

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	<u>not</u>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>	2		
Balanserat resultat		381 686	448 703
Årets resultat		<u>2 383</u>	<u>-67 017</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>384 069</i>	<i>381 686</i>
 <i>Summa eget kapital</i>		 <i>434 069</i>	 <i>431 686</i>
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4	2 275 320	2 330 840
Skulder till koncernföretag		<u>969 321</u>	<u>950 315</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>3 244 641</i>	<i>3 281 155</i>
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		55 520	55 520
Leverantörsskulder		4 040	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>41 985</u>	<u>37 485</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>101 545</i>	<i>93 005</i>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		 <b>3 780 255</b>	 <b>3 805 846</b>

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna redovisningsprinciper**

Redovisningsprinciperna har under 2021/22 ändrats så att Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Jämförelsetalen har justerats och förändringen är specificerad i not 2.

**Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

**Fordringar**

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

**Inkomstskatt**

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde avseende väsentliga belopp. Avskrivning sker över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod.

<i>Tillämpade avskrivningsprinciper</i>	%
Byggnader	3-9

**Koncerninterna transaktioner**

Försäljning till och inköp från koncernföretag har inte förekommit under året.

**Not 2 Justeringar pga nya redovisningsprinciper (K3)**

<i>Justerad Resultaträkning 2020/21</i>	<i>ÅR 2020/21</i>	<i>Justering</i>	<i>Just ÅR 2020/21</i>
Avskrivningar	-43 592	-53 384	-96 976
Skatt på årets resultat	0	11 424	11 424
Redovisat resultat	-25 057	-41 960	-67 017

Landskrona Renschöld AB, 556975-0457

**NOTER**

not 2

<i>Ingångsbalansräkning</i>	<i>2021-08-31</i>	<i>Justering</i>	<i>2021-09-01</i>
Byggnader och mark	3 556 025	-53 384	3 502 641
Långfristig fordran	0	11 424	11 424
Fritt eget kapital	-423 646	41 960	-381 686
		0	

**Not 3 Byggnader och mark**  
 Ingående anskaffningsvärde

<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<u>3 858 900</u>	<u>3 858 900</u>
3 858 900	3 858 900

Ingående avskrivningar	-356 259	-259 283
Årets avskrivningar	<u>-96 976</u>	<u>-96 976</u>
	-453 235	-356 259

Redovisat värde **3 405 665** **3 502 641**

<i>Komponent</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
tak	432 073	456 077
stomme	627 305	649 709
fasad	353 340	368 702
installation	230 438	259 243
övrigt	83 214	89 615
mark	<u>1 679 295</u>	<u>1 679 295</u>
	3 405 665	3 502 641

**Not 4 Långfristiga skulder till kreditinstitut**  
 Förfaller 1-5 år efter balansdagen  
 Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
222 080	222 080
<u>2 053 240</u>	<u>2 108 760</u>
2 275 320	2 330 840

**Not 5 Ställda säkerheter**  
 Fastighetsinteckningar

<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<u>2 775 000</u>	<u>2 775 000</u>
2 775 000	2 775 000

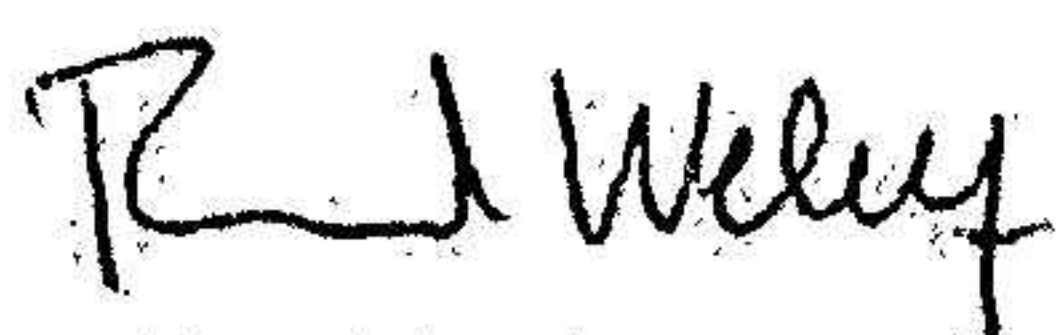
Landskrona Renschöld AB, 556975-0457

## NOTER

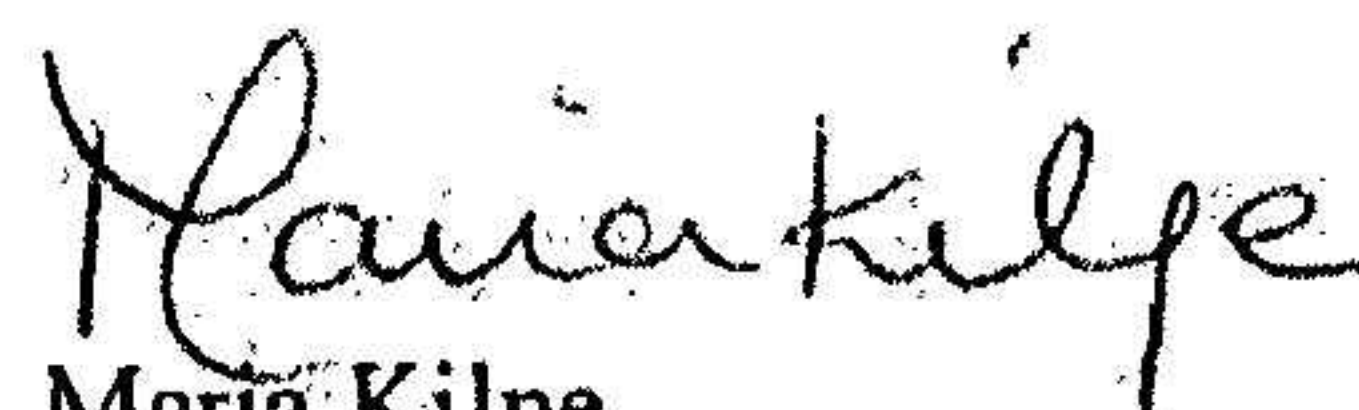
### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet, justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Landskrona 2022-12-26



Rikard Weberg  
VD



Maria Kilpe  
ordf

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-12-26



Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landskrona Renschöld AB  
Org.nr. 556975-0457

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Landskrona Renschöld AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landskrona Renschöld ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landskrona Renschöld AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landskrona Renschöld AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landskrona Renschöld AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att *fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.* Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

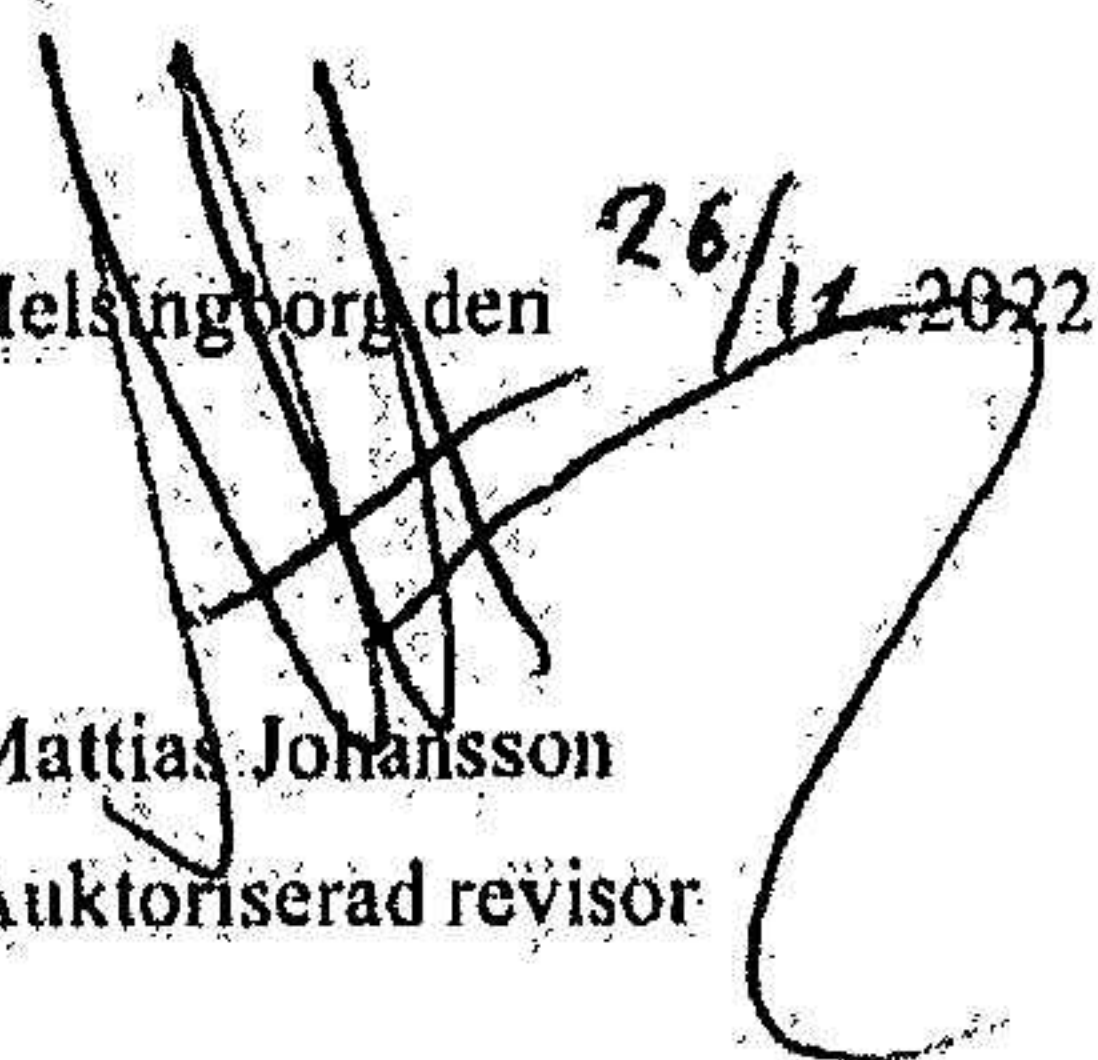
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 26/11 2022  
  
Mattias Johansson  
Auktoriserad revisör