

Årsredovisning för
Anders & Christoffer Invest i Norr AB

556715-0023

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Christoffer Lampinen
Styrelseledamot

Gällivare 2022-11-11

Årsredovisning för
Anders & Christoffer Invest i Norr AB

556715-0023

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders & Christoffer Invest i Norr AB, 556715-0023, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Ingående balans innehåller fastigheter som avyttrats tidigare år. Rättelsen av detta fel påverkar årets resultat negativt med 1,2 Mkr.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	5 518 543	7 388 649	8 437 289	12 192 843
Resultat efter finansiella poster	6 337 121	-141 442	3 751 302	-2 496 665
Soliditet %	43,9	18,2	16,8	25,9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	600 000	2 470 279	13 777
Utdelning		-400 000	
Balanseras i ny räkning		13 777	-13 777
Årets resultat			6 295 906
Belopp vid årets utgång	600 000	2 084 056	6 295 906

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	2 084 056
Årets resultat	6 295 906
Summa	8 379 962

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	8 379 962
Summa	8 379 962

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 518 543	7 388 649
Övriga rörelseintäkter		468 666	2 918 988
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 987 209	10 307 637
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-320 000
Övriga externa kostnader		-3 412 785	-4 531 797
Personalkostnader	2	-3 714 037	-4 062 865
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 619 548	-1 196 863
Övriga rörelsekostnader		-1 208 123	0
Summa rörelsekostnader		-9 954 493	-10 111 525
Rörelseresultat		-3 967 284	196 112
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		11 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 513	8 869
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-400 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-304 108	-346 423
Summa finansiella poster		10 304 405	-337 554
Resultat efter finansiella poster		6 337 121	-141 442
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	375 000
Summa bokslutsdispositioner		0	375 000
Resultat före skatt		6 337 121	233 558
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 215	-219 781
Årets resultat		6 295 906	13 777

2022111509529

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	21 591 886	23 431 544
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	23 404	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	20 850	1 032 267
Summa materiella anläggningstillgångar		21 636 140	24 463 811
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	200 000	200 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	219 800	219 800
Andra långfristiga fordringar	8	5 000	405 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		424 800	824 800
Summa anläggningstillgångar		22 060 940	25 288 611
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		305 248	834 493
Fordringar hos koncernföretag		19 976	0
Övriga fordringar		1 647 724	1 816 442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 197 448	379 519
Summa kortfristiga fordringar		3 170 396	3 030 454
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1	1
Summa kortfristiga placeringar		1	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		3 170 397	3 030 455
SUMMA TILLGÅNGAR		25 231 337	28 319 066

2022111509530

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 084 056	2 470 279
Årets resultat		6 295 906	13 777
Summa fritt eget kapital		8 379 962	2 484 056
Summa eget kapital		8 979 962	3 084 056
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 650 000	2 650 000
Summa obeskattade reserver		2 650 000	2 650 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	11	993 578	938 935
Övriga skulder till kreditinstitut		0	10 585 379
Summa långfristiga skulder		993 578	11 524 314
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	10 585 379	645 300
Leverantörsskulder		353 144	644 412
Skulder till koncernföretag		0	7 664 024
Skatteskulder		0	245 770
Övriga skulder		987 319	1 319 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		681 955	541 611
Summa kortfristiga skulder		12 607 797	11 060 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 231 337	28 319 066

2022111509531

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	33,3
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Medelantalet anställda	9	9

Not 3 Byggnader och mark

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 520 512	32 207 922
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-1 755 739	-1 687 410
Utgående anskaffningsvärden	28 764 773	30 520 512
Ingående avskrivningar	-7 088 968	-6 595 887
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	547 616	279 212
Årets avskrivningar	-631 535	-772 293
Utgående avskrivningar	-7 172 887	-7 088 968
Redovisat värde	21 591 886	23 431 544

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	117 016	
Utgående anskaffningsvärden	117 016	
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m.	-93 612	
Utgående avskrivningar	-93 612	
Redovisat värde	23 404	

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 367 971	7 630 471
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-262 500
Omklassificeringar m.m.	-117 016	
Utgående anskaffningsvärden	7 250 955	7 367 971
Ingående avskrivningar	-6 335 704	-6 226 712
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		262 500
Omklassificeringar m.m.	93 612	
Årets avskrivningar	-988 013	-371 492
Utgående avskrivningar	-7 230 105	-6 335 704
Redovisat värde	20 850	1 032 267

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Redovisat värde	200 000	200 000

2022111509533

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 800	219 800
Utgående anskaffningsvärden	219 800	219 800
Redovisat värde	219 800	219 800

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	405 000	5 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån		400 000
Utgående anskaffningsvärden	405 000	405 000
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-400 000	
Utgående nedskrivningar	-400 000	0
Redovisat värde	5 000	405 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	26 063 200	26 063 200
Summa ställda säkerheter	27 063 200	27 063 200

Not 10 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser föreligger.

Not 11 Övriga upplysningar till balansräkningen

Checkräkningskrediterna uppgick per balansdagen till 1 000 000 kr. Outnyttjat belopp per balansdagen var 6 422 kr.

De krediter som kan komma att omförhandlas inom ett år klassificeras som kortfristiga, även om de finansiellt är långsiktiga.

Underskrifter

Gälligare enligt elektronisk underskrift

Christoffer Lampinen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avlämnats enligt datum för elektronisk underskrift

Maneki revision AB

Stefan Adebahr
Auktoriserad revisor

2022111509535

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

CHRISTOFFER LAMPINEN

3c536594-125b-47af-951d-cf36257588c3 - 2022-11-11 13:01:08 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 50b822ba-b23b-47a0-86d2-0be77f001b8e - SE

STEFAN ADEBAHR

cb675773-b98a-4fbf-8672-5f84606b3f10 - 2022-11-11 13:53:20 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 65df004e-7673-449f-9aec-e3ba77e15673 - SE

2022111509536

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anders & Christoffer Invest i Norr AB, org.nr 556715-0023

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Anders & Christoffer Invest i Norr AB för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anders & Christoffer Invest i Norr ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Anders & Christoffer Invest i Norr AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-07-28 med omodifierat uttalande i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till

- omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anders & Christoffer Invest i Norr AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Anders & Christoffer Invest i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte redovisat och betalt skatter och avgifter i rätt tid.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att enligt 7 kap 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 2022-11-11

Maneki Revision



Stefan Adebahr

Auktoriserad revisor