

Årsredovisning

för

Nipstadens Fastighetsförvaltning AB

556573-3234

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anne Nordén, Styrelseledamot

2023-05-15

Styrelsen för Nipstadens Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning som bedrivs i Sollefteå samt konsultverksamhet inom främst industriteknik.

Företaget har sitt säte i Sollefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 165	1 849	1 624	2 636
Resultat efter finansiella poster	75	2 064	-519	414
Soliditet (%)	54	74	26	33

Den lägre nettoomsättningen i år härrör främst till reducerade hyresintäkter till följd av fastighetsförsäljningen under föregående räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 500	1 194 632	815 833	2 128 965
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 900 000		-1 900 000
Balanseras i ny räkning			815 833	-815 833	0
Återbetalning aktieägartillskott			-100 000		-100 000
Årets resultat				314 474	314 474
Belopp vid årets utgång	100 000	18 500	10 465	314 474	443 439

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 465
årets vinst	314 474
	324 939
disponeras så att	
i ny räkning överföres	324 939
	324 939

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 164 572	1 848 556
Övriga rörelseintäkter		34 401	1 839 957
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 198 973	3 688 513
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-118 815	-135 884
Övriga externa kostnader		-313 395	-927 210
Personalkostnader	3	-638 005	-395 736
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 491	-133 967
Övriga rörelsekostnader		-37 336	0
Summa rörelsekostnader		-1 114 042	-1 592 797
Rörelseresultat		84 931	2 095 716
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	28
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		160	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 740	-31 584
Summa finansiella poster		-9 580	-31 527
Resultat efter finansiella poster		75 351	2 064 189
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		300 000	-770 000
Summa bokslutsdispositioner		300 000	-770 000
Resultat före skatt		375 351	1 294 189
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 877	-478 356
Årets resultat		314 474	815 833

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	183 263	183 263
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 683	10 174
Summa materiella anläggningstillgångar		186 946	193 437
Summa anläggningstillgångar		186 946	193 437
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 824	407 090
Övriga fordringar		998	3 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 356	98 027
Summa kortfristiga fordringar		103 178	508 652
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		10 278	18 868
Summa kortfristiga placeringar		10 278	18 868
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 206 385	2 998 074
Summa kassa och bank		1 206 385	2 998 074
Summa omsättningstillgångar		1 319 841	3 525 594
SUMMA TILLGÅNGAR		1 506 787	3 719 031

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		18 500	18 500
Summa bundet eget kapital		118 500	118 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 465	1 194 632
Årets resultat		314 474	815 833
Summa fritt eget kapital		324 939	2 010 465
Summa eget kapital		443 439	2 128 965
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		470 000	770 000
Summa obeskattade reserver		470 000	770 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	157 543
Skatteskulder		519 510	491 430
Övriga skulder		33 775	56 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 063	114 557
Summa kortfristiga skulder		593 348	820 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 506 787	3 719 031

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnader	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheten Överlänns-Björkå 36:1 kommer att avyttras under nästa räkenskapsår.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 263	3 572 588
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 389 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 263	183 263
Ingående avskrivningar	0	-1 078 490
Försäljningar/utrangeringar	0	1 103 780
Årets avskrivningar	0	-25 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Ingående uppskrivningar	0	1 291 793
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 274 759
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-17 034
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	183 263	183 263

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 729	889 949
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-769 220
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 729	120 729
Ingående avskrivningar	-110 555	-397 461
Försäljningar/utrangeringar		378 549
Årets avskrivningar	-6 491	-91 643
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 046	-110 555
Utgående redovisat värde	3 683	10 174

Sollefteå 2023-04-27

Anne Nordén
Anne Nordén