

Årsredovisning för
Hyns Fastigheter AB
559137-5745

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyns Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hedesunda 2024-03-08

Tomas Jönsson

Tomas Jönsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hyns Fastigheter AB, 559137-5745, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävleborgs län, Gävle kommun bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheterna är belägna i Hofors och Hedesunda, Gävleborgs län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 798 029	2 538 944	2 996 363	2 131 511
Resultat efter finansiella poster	-114 427	648 075	747 575	370 076
Soliditet, %	8	8	10	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 490 140
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-114 428
Vid årets slut	50 000	1 375 712

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 490 140
årets resultat	-114 428
Totalt	1 375 712
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 375 712
Summa	1 375 712

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 798 029	2 538 944
Övriga rörelseintäkter		105 484	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 903 513	2 538 944
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 049 829	-1 399 331
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-250 523	-161 723
Summa rörelsekostnader		-2 300 352	-1 561 054
Rörelseresultat		603 161	977 890
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-717 588	-329 815
Summa finansiella poster		-717 588	-329 815
Resultat efter finansiella poster		-114 427	648 075
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-114 427	648 075
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-133 652
Årets resultat		-114 427	514 423

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 435 674	15 686 197
Summa materiella anläggningstillgångar		15 435 674	15 686 197
Summa anläggningstillgångar		15 435 674	15 686 197
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 012	89 943
Fordringar hos koncernföretag		3 190 313	3 190 313
Övriga fordringar		139 408	1 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 622	26 294
Summa kortfristiga fordringar		3 500 355	3 307 841
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 142	48 311
Summa kassa och bank		30 142	48 311
Summa omsättningstillgångar		3 530 497	3 356 152
SUMMA TILLGÅNGAR		18 966 171	19 042 349

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 490 140	975 716
Årets resultat		-114 427	514 423
Summa fritt eget kapital		1 375 713	1 490 139
Summa eget kapital		1 425 713	1 540 139
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 190 625	15 349 074
Övriga skulder		1 397 672	674 696
Summa långfristiga skulder		8 588 297	16 023 770
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 132 032	742 504
Leverantörsskulder		131 666	30 168
Skatteskulder		48 549	56 895
Övriga skulder		318 125	304 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		321 789	344 046
Summa kortfristiga skulder		8 952 161	1 478 440
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 966 171	19 042 349

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 285 817	7 285 817
-Nyanskaffningar		9 000 000
	<u>16 285 817</u>	<u>16 285 817</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-599 620	-437 897
-Årets avskrivning enligt plan	-250 523	-161 723
	<u>-850 143</u>	<u>-599 620</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>15 435 674</u>	<u>15 686 197</u>

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2023-08-31 2022-08-31

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar 18 797 000 12 930 000

Summa ställda säkerheter **18 797 000** **12 930 000**

Not 4 Skulder som redovisas i fler än en post

2023-08-31 2022-08-31

Kortfristig skuld till kreditinstitut 8 132 032 724 504

Långfristig skuld till kreditinstitut 7 190 625 15 349 074

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har fastigheterna i Hofors sålts.

Underskrifter

Hedesunda 2024-03-08



Tomas Jönsson
Styrelseordförande

2024032715371