

ÅRSREDOVISNING

för

Hybergsväge 28 C Fastighets AB

Org.nr. 559430-0021

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Hybergsväge 28 C Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2. 4 2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås

11. 4 2025



Peter Bloom

ÅRSREDOVISNING

för

Hybergsväge 28 C Fastighets AB

Org.nr. 559430-0021

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
6

Hybergsväge 28 C Fastighets AB

Org.nr. 559430-0021

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.
Bolagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-27 727	-17 653
Soliditet (%)	2,10	2,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	30 000	30 000	-17 653	42 347
Balanseras i ny räkning		-17 653	17 653	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			-27 727	-27 727
Belopp vid årets utgång	30 000	42 347	-27 727	44 620
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		60 000		30 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	42 347
Årets resultat	-27 727
	<u>14 620</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	14 620
	<u>14 620</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-04-12 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 727	-17 653
Summa rörelsekostnader		-27 727	-17 653
Rörelseresultat		-27 727	-17 653
Resultat efter finansiella poster		-27 727	-17 653
Resultat före skatt		-27 727	-17 653
Årets resultat		-27 727	-17 653

2025041710528

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 875 000

1 875 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella
anläggningstillgångar

3

242 000

83 500

Summa materiella anläggningstillgångar

2 117 000

1 958 500

Summa anläggningstillgångar

2 117 000

1 958 500

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

3 898

15 835

Summa kassa och bank

3 898

15 835

Summa omsättningstillgångar

3 898

15 835

SUMMA TILLGÅNGAR

2 120 898

1 974 335

2025041710529

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

30 000

30 000

30 000

30 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

42 347

30 000

-27 727

-17 653

14 620

12 347

Summa eget kapital

44 620

42 347

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

4

2 062 988

1 931 988

2 062 988

1 931 988

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

3 290

0

10 000

0

13 290

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 120 898

1 974 335

2025041710530

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 875 000	0
Inköp	0	1 875 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 875 000</u>	<u>1 875 000</u>
Redovisat värde	1 875 000	1 875 000

Inköpet avser mark varför inga avskrivningar görs

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 500	0
Inköp	158 500	83 500
Utgående anskaffningsvärden	<u>242 000</u>	<u>83 500</u>
Redovisat värde	242 000	83 500

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>2 062 988</u>	<u>1 931 988</u>
	2 062 988	1 931 988

Övriga noter

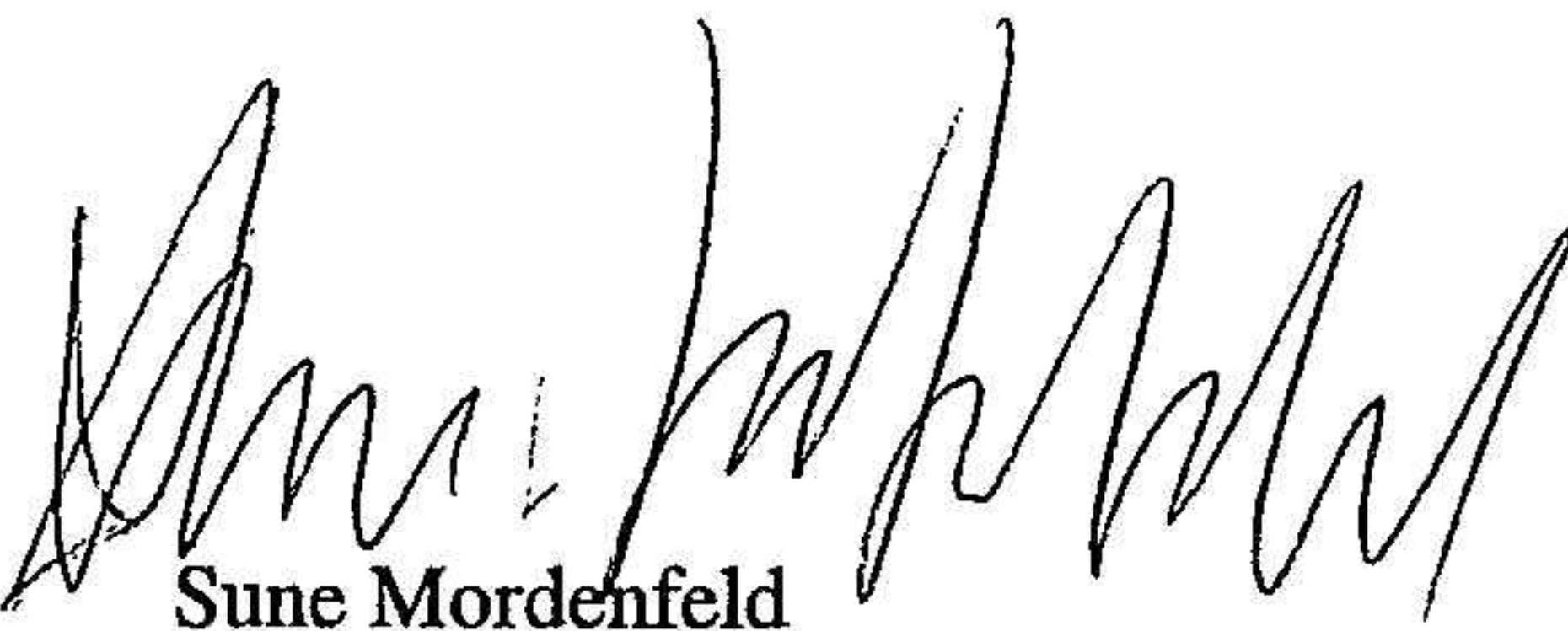
Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

2.4 2025


Peter Bloom


Sune Mordenfeld


Jonas Haglund

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

