

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighet Oxhagsgatan AB

Org.nr. 559322-8421

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Malin Lindholm, Styrelseledamot  
2023-06-29

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar sedan 2021 en fastighet i Kungsladugård Göteborg.

Bolaget ägs till 100% av 2 x Lindholm AB, 556698-5999 med säte i Göteborg, som utgör moderbolag. Företagets säte är Göteborg

**Flerårsöversikt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	522 810	210 460
Resultat efter finansiella poster	-51 204	-26 125
Soliditet (%)	0,33	0,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-26 125	73 875
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-26 125	26 125	0
Årets resultat			-51 204	-51 204
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>73 875</u>	<u>-51 204</u>	<u>22 671</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	73 875
Årets resultat	-51 204
	<u>22 671</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>22 671</u>
	<u>22 671</u>

Fastighet Oxhagsgatan AB

Org.nr. 559322-8421

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-06-16 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		522 810	210 460
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>522 810</u>	<u>210 460</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-153 911	-102 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-203 467</u>	<u>-76 927</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-357 378</u>	<u>-179 003</u>
<b>Rörelseresultat</b>		165 432	31 457
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-216 636</u>	<u>-57 582</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-216 636</u>	<u>-57 582</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-51 204	-26 125
<b>Resultat före skatt</b>		-51 204	-26 125
<b>Årets resultat</b>		<u>-51 204</u>	<u>-26 125</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>14 175 941</u>	<u>14 379 408</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 175 941</b>	<b>14 379 408</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 175 941</b>	<b>14 379 408</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 480	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 561</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 041</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>75 631</u>	<u>79 002</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>75 631</b>	<b>79 002</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88 672</b>	<b>79 002</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 264 613</b>	<b>14 458 410</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		73 875	100 000
Årets resultat		-51 204	-26 125
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>22 671</u>	<u>73 875</u>
<b>Summa eget kapital</b>		47 671	98 875
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 510 958	8 699 648
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>8 510 958</u>	<u>8 699 648</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		183 727	178 764
Skulder till koncernföretag		5 429 583	5 428 683
Skatteskulder		8 524	0
Övriga skulder		30 650	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 500	52 440
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>5 705 984</u>	<u>5 659 887</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 264 613</b>	<b>14 458 410</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 456 335	0
	Inköp	0	14 456 335
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 456 335</b>	<b>14 456 335</b>
	Ingående avskrivningar	-76 927	0
	Årets avskrivningar	-203 467	-76 927
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-280 394</b>	<b>-76 927</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>14 175 941</b>	<b>14 379 408</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 776 050	7 984 592

**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 938 000	8 412 000

Fastighet Oxhagsgatan AB  
Org.nr. 559322-8421

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Malin Lindholm  
Malin Lindholm

2023-06-28