

Årsredovisning

för

Halmstadbo 6 AB

559124-4347

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hörnfeldt, Styrelseledamot
2022-11-09

Styrelsen och verkställande direktören för Halmstadbo 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Halmstadbo AB, 556803-9027.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	806	776	818	1
Resultat efter finansiella poster	-246	-327	-318	-928
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,3	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 593	-10 810	50 783
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-10 810	10 810	0
Årets resultat			3 641	3 641
Belopp vid årets utgång	50 000	783	3 641	54 424

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	783
årets vinst	3 641
	4 424
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 424
	4 424

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

806 196

776 249

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

806 196

776 249

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-510 684

-556 029

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-409 269

-409 269

Summa rörelsekostnader

-919 953

-965 298

Rörelseresultat

-113 757

-189 049

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-132 602

-137 761

Summa finansiella poster

-132 602

-137 761

Resultat efter finansiella poster

-246 359

-326 810

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

250 000

316 000

Summa bokslutsdispositioner

250 000

316 000

Resultat före skatt

3 641

-10 810

Årets resultat

3 641

-10 810

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	20 692 864	21 042 384
Inventarier, verktyg och installationer	3	113 079	172 828
Summa materiella anläggningstillgångar		20 805 943	21 215 212

Summa anläggningstillgångar

20 805 943 **21 215 212**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 500	0
Fordringar hos koncernföretag		293 926	43 926
Övriga fordringar		402	0
Summa kortfristiga fordringar		310 828	43 926

Kassa och bank

Kassa och bank		784 385	592 300
Summa kassa och bank		784 385	592 300
Summa omsättningstillgångar		1 095 213	636 226

SUMMA TILLGÅNGAR

21 901 156 **21 851 438**

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		783	11 593
Årets resultat		3 641	-10 810
Summa fritt eget kapital		4 424	783
Summa eget kapital		54 424	50 783
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 497 500	11 235 000
Summa långfristiga skulder		11 497 500	11 235 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	262 500
Leverantörsskulder		6 288	9 592
Skulder till koncernföretag		10 231 690	10 231 690
Skatteskulder		3 375	3 281
Övriga skulder		1 823	1 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 056	56 769
Summa kortfristiga skulder		10 349 232	10 565 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 901 156	21 851 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier och verktyg	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 027 763	22 027 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 027 763	22 027 763
Ingående avskrivningar	-985 379	-635 859
Årets avskrivningar	-349 520	-349 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 334 899	-985 379
Utgående redovisat värde	20 692 864	21 042 384

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	298 744	298 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	298 744	298 744
Ingående avskrivningar	-125 916	-66 167
Årets avskrivningar	-59 749	-59 749
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 665	-125 916
Utgående redovisat värde	113 079	172 828

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 497 500	9 835 000
	11 497 500	9 835 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 497 500 (11 497 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 497 500	11 235 000
	11 497 500	11 235 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	262 500
	0	262 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Halmstad 2022-10-28

Eva Hörnfeldt
Eva Hörnfeldt
Ordförande

Peter Hörnfeldt
Peter Hörnfeldt

Margareta Hörnfeldt
Margareta Hörnfeldt

Magnus Hörnfeldt
Magnus Hörnfeldt
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson
Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstadbo 6 AB, org.nr 559124-4347

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstadbo 6 AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstadbo 6 ABs finansiella ställning per 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Halmstadbo 6 AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 28 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson
Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor