

Årsredovisning

för

Locke Fastighetskonsult AB

559020-7691

Räkenskapsåret

2023-10-01 — 2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 12/2-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand, 12 februari 2025


Eric Liljeström

Årsredovisning

Locke Fastighetskonsult AB

559020-7691

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2015-07-08, och bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranchen. Företaget har sitt säte i Härmösand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2310-2409	2210-2309	2110-2209	2010-2109
Nettoomsättning	87	68	57	176
Resultat efter finansiella poster	204	12	661	68
Soliditet %	91	90	90	89

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 653 367	135 129	1 838 496
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		135 129	-135 129	0
Årets resultat			312 627	312 627
Belopp vid årets utgång	50 000	1 584 496	312 627	1 947 123

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 584 496
Årets resultat	312 627
<i>Summa</i>	<i>1 897 123</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	210 500
Balanseras i ny räkning	1 686 623
<i>Summa</i>	<i>1 897 123</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	87 495	68 079
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	87 495	68 079
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-9 750	0
Övriga externa kostnader	-38 922	-39 605
Personalkostnader	-19 767	-11 366
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 880	-4 880
Summa rörelsekostnader	-73 319	-55 851
Rörelseresultat	14 176	12 228
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	188 591	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 302	293
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-58
Summa finansiella poster	189 893	235
Resultat efter finansiella poster	204 069	12 463
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	201 687	167 666
Summa bokslutsdispositioner	201 687	167 666
Resultat före skatt	405 756	180 129
Skatter		
Skatt på årets resultat	-93 129	-45 000
Årets resultat	312 627	135 129

2025031006892

BALANSRÄKNING

1

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

4 880

Summa materiella anläggningstillgångar

0

4 880

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 742 920

1 554 335

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 742 926

1 554 335

Summa anläggningstillgångar

1 742 926

1 559 215

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

54 994

0

Övriga fordringar

21 179

32 340

Summa kortfristiga fordringar

76 173

32 340

Kassa och bank

Kassa och bank

807 467

1 115 711

Summa kassa och bank

807 467

1 115 711

Summa omsättningstillgångar

883 640

1 148 051

SUMMA TILLGÅNGAR

2 626 566

2 707 266

2025031006893

2025031006894

	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 584 496	1 653 367
Årets resultat	312 627	135 129
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 897 123</i>	<i>1 788 496</i>
Summa eget kapital	1 947 123	1 838 496
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	553 920	755 607
Summa obeskattade reserver	553 920	755 607
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 569	0
Skatteskulder	66 809	0
Övriga skulder	34 395	103 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 750	10 000
Summa kortfristiga skulder	125 523	113 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 626 566	2 707 266

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2	Medelantalet anställda	2023/2024	2022/2023
-------	------------------------	-----------	-----------

Medelantalet anställda		0,20	0,20
------------------------	--	------	------

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-09-30	2023-09-30
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	24 400	82 531
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-58 131
Utgående anskaffningsvärden	24 400	24 400

Ingående avskrivningar	-19 520	-72 771
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	0	58 131
Årets avskrivningar	-4 880	-4 880
Utgående avskrivningar	-24 400	-19 520

Redovisat värde	0	4 880
------------------------	----------	--------------

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-09-30	2023-09-30
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 554 335	1 554 335
Inköp	1 742 926	0
Försäljningar	-1 554 335	0
Utgående anskaffningsvärden	1 742 926	1 554 335

Not 5 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Heléne Waldenstedt, Ekonomiavdelningen i Härnösand KB

UNDERSKRIFTER

Härnösand


Eric Liljeström
2025-02-12

2025031006896