

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Knäm AB

Org.nr. 556722-4794

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kenneth Myrvold, Styrelseledamot
2023-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget bedriver ingen verksamhet.

Företagets säte är Strömstad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 608	700 812	-381 491	-373 519
Soliditet (%)	97,36	93,14	3,19	3,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	700 854
Årets resultat			378 392
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>1 079 246</u>
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		804 400	804 400

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	700 854
Årets resultat	<u>378 392</u>
	1 079 246

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 079 246</u>
	1 079 246

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-9 710
Övriga externa kostnader		-1 195	-5 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	966 624
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-2 735 624</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 195</u>	<u>-1 783 710</u>
Rörelseresultat		-1 195	-1 783 710
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	2 485 593
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-440</u>	<u>-1 071</u>
Summa finansiella poster		<u>-413</u>	<u>2 484 522</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 608	700 812
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>380 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>380 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		378 392	700 812
Årets resultat		<u>378 392</u>	<u>700 812</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 210 784	859 792
Övriga fordringar		<u>349</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 211 133	859 792
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>7</u>	<u>7</u>
Summa kassa och bank		7	7
Summa omsättningstillgångar		1 211 140	859 799
SUMMA TILLGÅNGAR		1 211 140	859 799
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		700 854	42
Årets resultat		<u>378 392</u>	<u>700 812</u>
Summa fritt eget kapital		1 079 246	700 854
Summa eget kapital		1 179 246	800 854
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		<u>0</u>	<u>17 107</u>
Summa långfristiga skulder		0	17 107

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 894	14 894
Skatteskulder		0	371
Övriga skulder		0	9 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>17 000</u>	<u>17 000</u>
Summa kortfristiga skulder		31 894	41 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 211 140	859 799

Fastigheten Knäm AB

Org.nr. 556722-4794

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Kenneth Myrvold

Kenneth Myrvold

2023-06-27