

Årsredovisning
för
M-R Vällingby/Hässelby AB
556698-7631

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M-R Vällingby/Hässelby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-18 . Årsstämman beslutade att godkännastyrerelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-12-18

Nursel Gündüz
Nursen Gündüz

Årsredovisning
för
M-R Vällingby/Hässelby AB
556698-7631

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för M-R Vällingby/Hässelby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet som fastighetsmäklare.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 512	7 358	8 030	6 368
Resultat efter finansiella poster	-1 362	342	998	-476
Soliditet (%)	20,0	36,0	29,3	21,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har minskat jämfört med föregående år beroende på att färre lägenheter har sålts under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 602 263	249 486	1 951 749
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		249 486	-249 486	0
Årets resultat			-1 276 823	-1 276 823
Belopp vid årets utgång	100 000	1 851 749	-1 276 823	674 926

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 851 749
årets förlust	-1 276 823
	574 926
disponeras så att i ny räkning överföres	574 926
	574 926

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 511 554	7 357 940
Övriga rörelseintäkter		22 872	162 859
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 534 426	7 520 799
Rörelsekostnader			
Köpta tjänster		-134 640	-383 972
Övriga externa kostnader		-2 418 862	-2 567 888
Personalkostnader	2	-3 245 592	-4 139 415
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 624	-87 366
Summa rörelsekostnader		-5 896 718	-7 178 641
Rörelseresultat		-1 362 292	342 158
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		635	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117	-553
Summa finansiella poster		518	-553
Resultat efter finansiella poster		-1 361 774	341 605
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		84 951	0
Summa bokslutsdispositioner		84 951	0
Resultat före skatt		-1 276 823	341 605
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-92 119
Årets resultat		-1 276 823	249 486

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

0

0

Hyresrätter och liknande rättigheter

4

16 000

28 000

Goodwill

5

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

16 000

28 000

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

6

186 325

136 947

Förbättringsutgifter på annans fastighet

7

72 990

109 292

Summa materiella anläggningstillgångar

259 315

246 239

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

40 000

40 000

Andra långfristiga fordringar

9

500 000

410 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

540 000

450 000

Summa anläggningstillgångar

815 315

724 239

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

163 753

295 174

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

228 936

43 111

Summa kortfristiga fordringar

392 689

338 285

Kassa och bank

Kassa och bank

2 164 372

4 542 155

Summa kassa och bank

2 164 372

4 542 155

Summa omsättningstillgångar

2 557 061

4 880 440

SUMMA TILLGÅNGAR

3 372 376

5 604 679

DB NG

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 851 749	1 602 263
Årets resultat		-1 276 823	249 486
Summa fritt eget kapital		574 926	1 851 749
Summa eget kapital		674 926	1 951 749
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	84 951
Summa obeskattade reserver		0	84 951
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		500 000	410 000
Summa avsättningar		500 000	410 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	250
Leverantörsskulder		125 100	158 956
Skatteskulder		95 649	123 756
Övriga skulder		1 931 702	2 625 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 999	249 775
Summa kortfristiga skulder		2 197 450	3 157 979
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 372 376	5 604 679

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Klientmedel

Bolaget hanterar klientmedel vilka redovisas som tillgångar under kassa/bank och som skuld under kortfristiga skulder. På balansdagen uppgick dessa till 1 644 tkr (föregående år 2 124 tkr)

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar

Hysesrätter och liknande rättigheter	5 år
Goodwill	10 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Medelantalet anställda	6	8

DB NG

2023122007053

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-350 000	-350 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 000	-350 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	660 000	660 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	660 000	660 000
Ingående avskrivningar	-632 000	-620 000
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-644 000	-632 000
Utgående redovisat värde	16 000	28 000

Not 5 Goodwill

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	1 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 250 000	1 250 000
Ingående avskrivningar	-1 250 000	-1 250 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 250 000	-1 250 000
Utgående redovisat värde	0	0

DB NG

2023122007054

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	546 704	546 704
Inköp	98 700	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	645 404	546 704
Ingående avskrivningar	-409 757	-368 220
Årets avskrivningar	-49 322	-41 537
Utgående ackumulerade avskrivningar	-459 079	-409 757
Utgående redovisat värde	186 325	136 947

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	181 511	181 511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 511	181 511
Ingående avskrivningar	-72 219	-38 390
Årets avskrivningar	-36 302	-33 829
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 521	-72 219
Utgående redovisat värde	72 990	109 292

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående redovisat värde	40 000	40 000

DB NG

Not 9 Andra långfristiga fordringar

Kapitalförsäkring i SEB med utställd pensionsutfästelse.

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	410 000	315 000
Tillkommande fordringar	90 000	95 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	410 000
Utgående redovisat värde	500 000	410 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Andra ställda säkerheter	500 000	410 000
	1 000 000	910 000

Stockholm 2023-12-18



Nursen Gündüz
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 december 2023



Daniel Boström
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i M-R Vällingby/Hässelby AB

Org.nr. 556698-7631

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M-R Vällingby/Hässelby AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M-R Vällingby/Hässelby ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M-R Vällingby/Hässelby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M-R Vällingby/Hässelby AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M-R Vällingby/Hässelby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 december 2023

Daniel Boström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: