

# Årsredovisning

för

## Husvagnsimport i Piteå Aktiebolag

556165-8963

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Husvagnsimport i Piteå Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå den 23 juni 2025



Christoffer Karlsten Hedgren



# Årsredovisning

för

## Husvagnsimport i Piteå AB

556165-8963

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Husvagnsimport i Piteå Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 910	1 842	1 862	1 868
Resultat efter finansiella poster	1 024	424	748	256
Soliditet (%)	20	17	23	14
Balansomslutning	10 689	10 686	6 212	16 228
Eget kapital	1 898	1 782	1 429	1 906
Avkastning på eget kap. (%)	49	24	52	11
Kassalikviditet (%)	229	164	112	449

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	350 000	70 000	1 009 417	352 675	<b>1 782 092</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning			352 675	-352 675	<b>0</b>
Årets resultat				615 556	<b>615 556</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>350 000</b>	<b>70 000</b>	<b>862 092</b>	<b>615 556</b>	<b>1 897 648</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	862 092
årets vinst	615 556
	<b>1 477 648</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (143 kronor per aktie)	500 500
i ny räkning överföres	977 148
	<b>1 477 648</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 909 757	1 841 944
Övriga rörelseintäkter		200 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 109 757</b>	<b>1 841 944</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-423 446	-746 330
Personalkostnader	2	-128	-22 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-302 710	-439 898
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-726 284</b>	<b>-1 208 497</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 383 473</b>	<b>633 447</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 948	53 711
Räntekostnader och liknande resultatposter		-404 789	-263 494
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-359 841</b>	<b>-209 783</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 023 632</b>	<b>423 664</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	24 570
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-250 000</b>	<b>24 570</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>773 632</b>	<b>448 234</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-158 076	-95 559
<b>Årets resultat</b>		<b>615 556</b>	<b>352 675</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 993 678

4 296 388

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 993 678**

**4 296 388**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

3 900 000

4 400 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

180 000

180 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 080 000**

**4 580 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 073 678**

**8 876 388**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

437 500

0

Övriga fordringar

266 356

391 647

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 161

28 324

**Summa kortfristiga fordringar**

**733 017**

**419 971**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 882 087

1 390 017

**Summa kassa och bank**

**1 882 087**

**1 390 017**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 615 104**

**1 809 988**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 688 782**

**10 686 376**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

350 000

350 000

Reservfond

70 000

70 000

**Summa bundet eget kapital**

**420 000**

**420 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

862 092

1 009 417

Årets resultat

615 556

352 675

**Summa fritt eget kapital**

**1 477 648**

**1 362 092**

**Summa eget kapital**

**1 897 648**

**1 782 092**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

250 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**250 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 400 000

7 800 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 400 000**

**7 800 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

28 888

44 036

Övriga skulder

171 789

108 584

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

540 457

551 664

**Summa kortfristiga skulder**

**1 141 134**

**1 104 284**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 688 782**

**10 686 376**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 461 494	11 461 494
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 461 494</b>	<b>11 461 494</b>
Ingående avskrivningar	-7 165 106	-6 768 938
Årets avskrivningar	-302 710	-396 168
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 467 816</b>	<b>-7 165 106</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 993 678</b>	<b>4 296 388</b>
Taxeringsvärden byggnader	9 009 000	9 009 000
Taxeringsvärden mark	5 395 000	5 395 000
	<b>14 404 000</b>	<b>14 404 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 649 082	2 649 082
Försäljningar/utrangeringar	-680 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 969 082</b>	<b>2 649 082</b>
Ingående avskrivningar	-2 649 082	-2 605 352
Försäljningar/utrangeringar	680 000	0
Årets avskrivningar	0	-43 730
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 969 082</b>	<b>-2 649 082</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 400 000	0
Tillkommande fordringar	0	4 400 000
Avgående fordringar	-500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 900 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 900 000</b>	<b>4 400 000</b>

ank=20250627;2025070120311

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

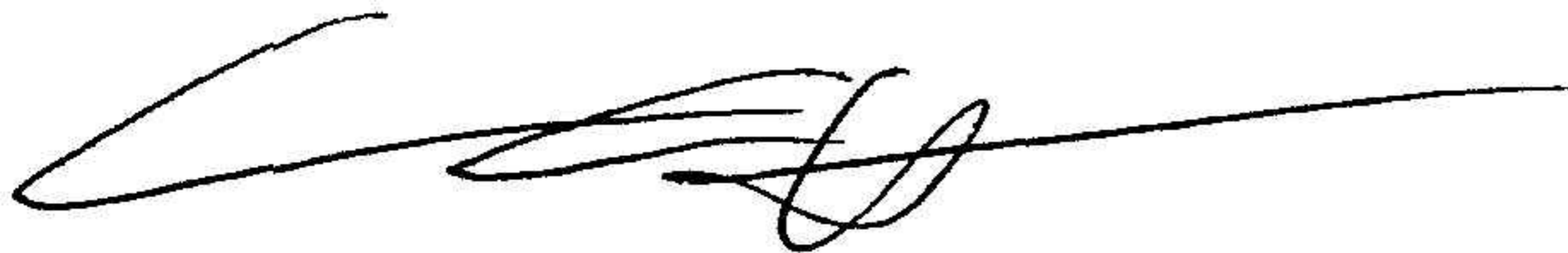
**Not 7 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Eventualförpliktelser	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 300 000	8 300 000
	<b>8 300 000</b>	<b>8 300 000</b>

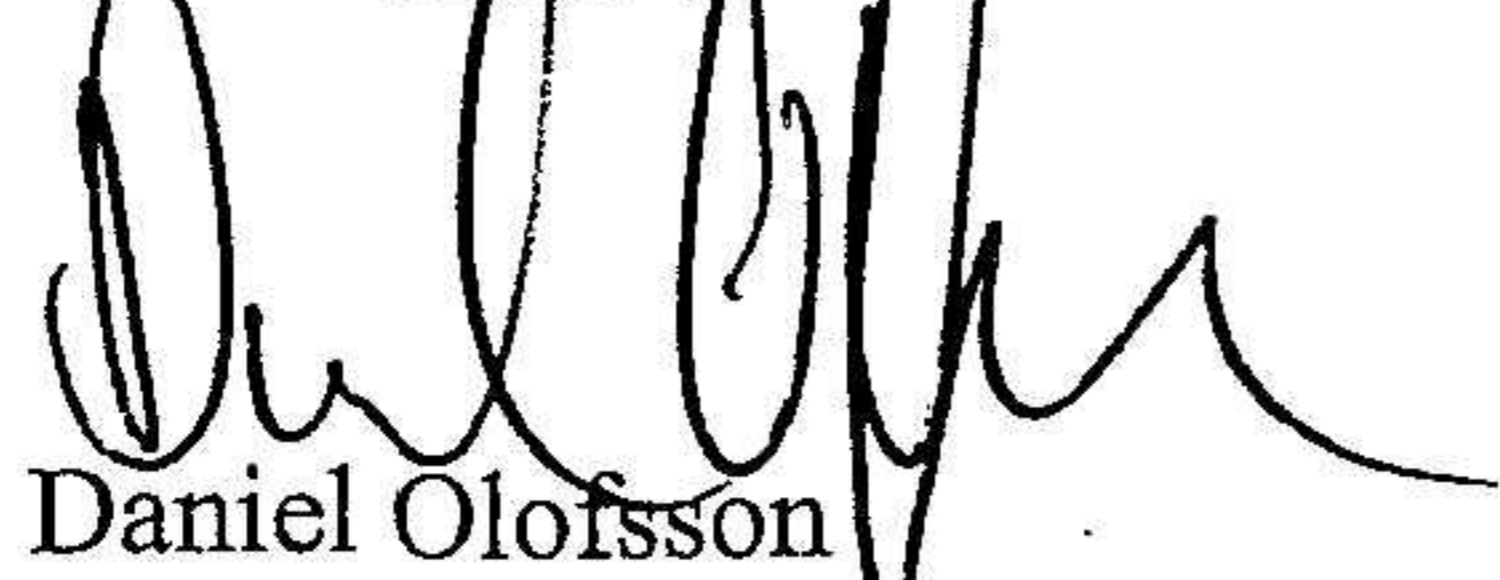
Piteå den 23 juni 2025



Christoffer Karlsten Hedgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2025

RESULTAT REDOVISNING & REVISION i Piteå AB



Daniel Olofsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husvagnsimport i Piteå Aktiebolag

Org.nr 556165-8963

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husvagnsimport i Piteå Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husvagnsimport i Piteå Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husvagnsimport i Piteå Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Husvagnsimport i Piteå Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Husvagnsimport i Piteå Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

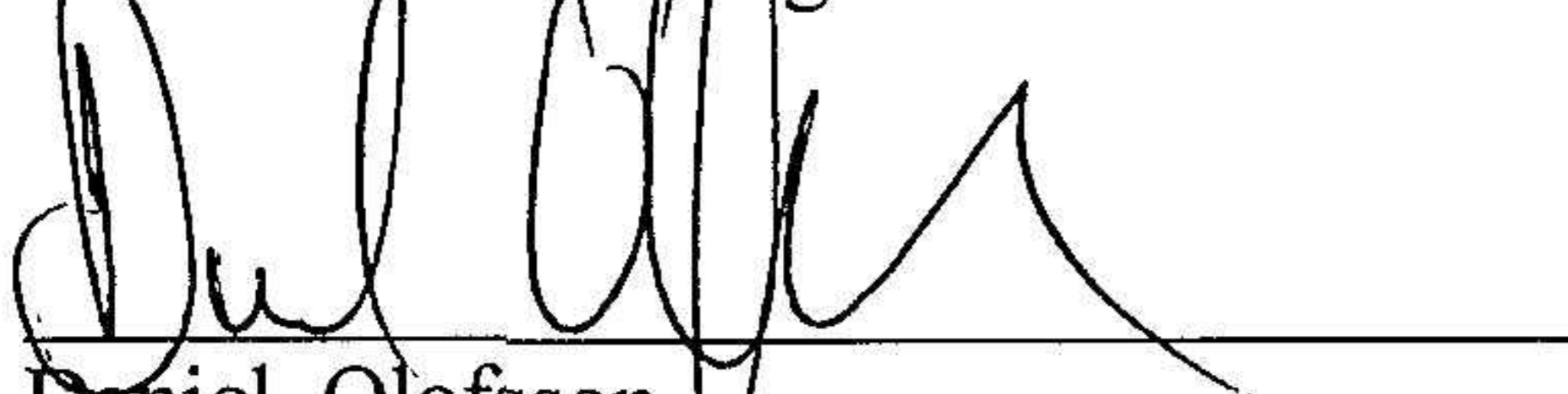
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 23 juni 2025

Resultat Redovisning & Revision i Piteå AB

  
Daniel Olofsson  
Auktoriserad revisor