

**Årsredovisning**  
för  
**Byggingenjören i Örebro Holding AB**  
559130-5858

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Byggingenjören i Örebro Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 30 juni 2023



Jakob Strömberg

**Årsredovisning**  
för  
**Byggingenjören i Örebro Holding AB**

559130-5858

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Byggingenjören i Örebro Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	141	500	482	385
Soliditet (%)	77,5	80,3	97,0	99,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 438 000	17 326 489	294 951	28 109 440
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			294 951	-294 951	0
Utdelning på extra bolagsstämma			-2 080 000		-2 080 000
Årets resultat				118 559	118 559
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 438 000</b>	<b>15 541 440</b>	<b>118 559</b>	<b>26 147 999</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	10 438 000
balanserad vinst	15 541 440
årets vinst	118 559
	<b>26 097 999</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 097 999
	<b>26 097 999</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

192

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-46 515

-52 560

Summa rörelsekostnader

-46 515

-52 560

Rörelseresultat

-46 515

-52 560

### Finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och långfristiga fordringar

343 276

559 971

Räntekostnader och liknande resultatposter

-155 983

-7 347

Summa finansiella poster

187 293

552 624

Resultat efter finansiella poster

140 778

500 064

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

13 000

-125 000

Summa bokslutsdispositioner

13 000

-125 000

Resultat före skatt

153 778

375 064

### Skatter

Skatt på årets resultat

-35 219

-80 113

Årets resultat

118 559

294 951



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	21 694 242	21 694 242
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	4 709 059	4 709 059
Fordringar hos koncernföretag	5	4 368 369	3 015 153
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	3 020 000	4 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 791 670</b>	<b>33 418 454</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 791 670</b>	<b>33 418 454</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	2 210 500
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		490 000	0
Övriga fordringar		1 331	15 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 560	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>603 891</b>	<b>2 226 170</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		229	1 531
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>229</b>	<b>1 531</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>604 120</b>	<b>2 227 701</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

34 395 790

35 646 155

*AB*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

10 438 000

10 438 000

Balanserat resultat

15 541 440

17 326 489

Årets resultat

118 559

294 951

**Summa fritt eget kapital**

**26 097 999**

**28 059 440**

**Summa eget kapital**

**26 147 999**

**28 109 440**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

645 500

658 500

**Summa obeskattade reserver**

**645 500**

**658 500**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

2 700 000

3 606 387

**Summa långfristiga skulder**

**2 700 000**

**3 606 387**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 685 024

2 182 558

Skatteskulder

115 332

158 270

Övriga skulder

1 031 560

900 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 375

31 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 902 291**

**3 271 828**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**34 395 790**

**35 646 155**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 694 242	50 000
Inköp	0	4 500 000
Omklassificeringar	0	17 144 242
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 694 242</b>	<b>21 694 242</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 694 242</b>	<b>21 694 242</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 709 059	7 853 301
Omklassificeringar	0	-3 144 242
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 709 059</b>	<b>4 709 059</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 709 059</b>	<b>4 709 059</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 015 153	17 015 153
Tillkommande fordringar	1 353 216	0
Omklassificeringar	0	-14 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 368 369</b>	<b>3 015 153</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 368 369</b>	<b>3 015 153</b>

*AP*

**Not 6 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	3 020 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 020 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 020 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

Inga skulder förfaller senare än 5 år.

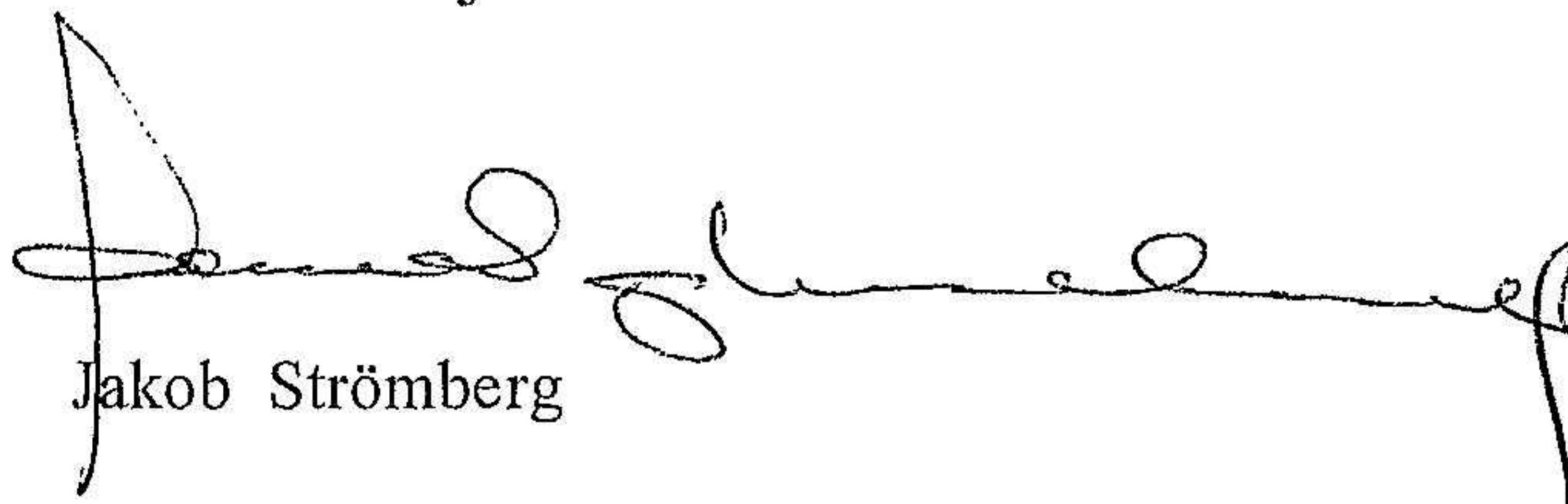
**Not 8 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.


**Not 9 Eventualförpliktelser**

Borgensåtagande till förmån för dotterbolag.

Örebro den 30 juni 2023

  
Jakob Strömberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

  
Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggingenjören i Örebro Holding AB

Org.nr. 559130 - 5858

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggingenjören i Örebro Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggingenjören i Örebro Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggingenjören i Örebro Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggingenjören i Örebro Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggingenjören i Örebro Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30 juni 2023,



Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor