

Årsredovisning för
TMD Fastigheter AB

556958-0219

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mehmet Bekar
Styrelseledamot

2023-06-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TMD Fastigheter AB, 556958-0219, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2014.

Aktiebolaget ska äga, bygga och förvalta fastigheter.

TMD Fastigheter ägs i sin helhet av Turbek Fastigheter AB, 556964-3892.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktiekapital är förbrukat och styrelsen är medveten om sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen 25§ 18 kap. och har beslutat att driva verksamheten vidare under personligt ansvar.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning				-209 000
Resultat efter finansiella poster	-481 018	-281 975	-305 514	-751 555
Soliditet %	-18,3	-11,8	-7,7	-3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-596 135	-281 975
Balanseras i ny räkning		-281 975	281 975
Årets resultat			-481 018
Belopp vid årets utgång	50 000	-878 110	-481 018

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-878 111
Årets resultat	-481 018
Summa	-1 359 129

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 359 129
Summa	-1 359 129

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		100	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		100	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-341 358	-123 459
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 046	-125 914
Summa rörelsekostnader		-473 404	-249 373
Rörelseresultat		-473 304	-249 373
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 714	-32 602
Summa finansiella poster		-7 714	-32 602
Resultat efter finansiella poster		-481 018	-281 975
Resultat före skatt		-481 018	-281 975
Årets resultat		-481 018	-281 975

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 158 156	6 982 320
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 132
Summa materiella anläggningstillgångar		7 158 156	6 983 452
Summa anläggningstillgångar		7 158 156	6 983 452
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15	44
Summa kortfristiga fordringar		15	44
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 491	10 402
Summa kassa och bank		10 491	10 402
Summa omsättningstillgångar		10 506	10 446
SUMMA TILLGÅNGAR		7 168 662	6 993 898

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-878 111	-596 135
Årets resultat		-481 018	-281 975
Summa fritt eget kapital		-1 359 129	-878 110
Summa eget kapital		-1 309 129	-828 110
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 164 142	2 790 211
Övriga skulder		3 230 976	3 930 976
Summa långfristiga skulder		7 395 118	6 721 187
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	30 682
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Skatteskulder		37 830	70 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 843	-1
Summa kortfristiga skulder		1 082 673	1 100 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 168 662	6 993 898

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 901 976	7 901 976
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	306 750	
Utgående anskaffningsvärden	8 208 726	7 901 976
Ingående avskrivningar	-919 656	-794 877
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-130 914	-124 779
Utgående avskrivningar	-1 050 570	-919 656
Redovisat värde	7 158 156	6 982 320

Byggnad Skrea 29:1 310 Hyreshusenhet, tomtmark

Mark Skrea 29:1 Taxeringsvärde 690 000 kr

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	841 337	841 337
Utgående anskaffningsvärden	841 337	841 337
Ingående avskrivningar	-840 205	-839 070
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 132	-1 135
Utgående avskrivningar	-841 337	-840 205
Redovisat värde	0	1 132

Underskrifter

Göteborg

Mehmet Bekar
Mehmet Bekar
Styrelseledamot

2023-06-08
Datum