

# Årsredovisning

för

## Admida AB

556495-0466

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Admida AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 29 juni 2022

  
Roger Thörnqvist

Styrelsen och verkställande direktören för Admida AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt förvaltning av egna fastigheter via ägarbolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genom fission enl aktiebolagslagens kap. 24, tagit över tillgångar och skulder från Awona AB och Trade House Group Sweden AB. Dessa bolag är sedan 2021 upplösta.

Skillnaden mellan övertagna tillgångars värden och övertagna skulder har redovisats mot det fria egna kapitalet såsom fissionsdifferens.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 899	652	856	823
Resultat efter finansiella poster	134	252	671	703
Soliditet (%)	98%	98%	98%	99%

#### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 572 531	182 505	7 875 036
Disposition enligt beslut av årets stämman:					
Utdelning			-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning			182 505	-182 505	0
Fissionsdifferens			30 035 765		30 035 765
Årets resultat				104 126	104 126
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>37 610 801</b>	<b>104 126</b>	<b>37 834 927</b>

R.O

2022072116631

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 610 801
årets vinst	104 126
	<hr/>
	<b>37 714 927</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (180 kronor per aktie)	180 000
i ny räkning överföres	37 534 927
	<hr/>
	<b>37 714 927</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse. Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022072116632

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m m

Nettoomsättning		1 898 577	651 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m</b>		<b>1 898 577</b>	<b>651 600</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-735 507	-81 424
Personalkostnader	1	-1 263 100	-326 636
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 480	-4 480
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 003 087</b>	<b>-412 540</b>

### Rörelseresultat

**-104 510**      **239 060**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		-259 599	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		181 704	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 469	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>58 636</b>	<b>-60</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-45 874**      **239 000**

### Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag		150 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	-2 240
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 000</b>	<b>-2 240</b>

### Resultat före skatt

**104 126**      **236 760**

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	-54 255
<b>Årets resultat</b>		<b>104 126</b>	<b>182 505</b>

2022072116633

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Fordon, inventarier, verktyg och installationer	2	213 440	17 920
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>213 440</b>	<b>17 920</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	25 294 724	0
Fordringar hos koncernföretag	4	6 900 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	12 500	250 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 207 224</b>	<b>1 250 000</b>

**Summa anläggningstillgångar** 33 420 664 1 267 920

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		282 728	0
Övriga fordringar		520 313	146 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 991	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>809 032</b>	<b>146 056</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		4 322 739	6 627 778
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 322 739</b>	<b>6 627 778</b>

**Summa omsättningstillgångar** 5 131 771 6 773 834

**SUMMA TILLGÅNGAR** 38 552 435 8 041 754

2022072116634

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserad resultat	37 610 801	7 572 531
Årets resultat	104 126	182 505
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>37 714 927</b>	<b>7 755 036</b>

#### Summa eget kapital

**37 834 927**      **7 875 036**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	2 240	2 240
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 240</b>	<b>2 240</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	28 379	2 879
Skulder till koncernföretag	460 484	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	100	0
Skatteskulder	21 968	0
Övriga skulder	136 757	136 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	67 580	24 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>715 268</b>	<b>164 478</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**38 552 435**      **8 041 754**

*[Handwritten signature]*

*R. Q.*

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fordon, inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser, ansvar som komplementär	15 333 318	0
	<b>15 333 318</b>	<b>0</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	3	2

#### Not 2 Fordon, Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	22 400	0
Inköp	0	22 400
Tillkommande från fission	200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>222 400</b>	<b>22 400</b>
Ingående avskrivningar	-4 480	0
Årets avskrivningar	-4 480	-4 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 960</b>	<b>-4 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>213 440</b>	<b>17 920</b>

2.0

2022072116636

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	25 000	0
Tillkommande från fission	25 269 724	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 294 724</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 294 724</b>	<b>0</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	6 900 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 900 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	250 000	250 000
Avgående via fission	-250 000	0
Tillkommande	12 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>250 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

~~2~~  
R.A

2022072116637

Göteborg den 29 juni 2022


  
Roger Thörnqvist  
Ordförande

  
Birgit Thörnqvist

  
Petra Rosvall  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2022

  
Benny Helgesson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Admida AB  
Org.nr 556495-0466

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Admida AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Admida ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Admida AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Admida AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Admida AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 juni 2022



Benny Helgesson  
Auktoriserad revisor