

Styrelsen för

Joalda Fastigheter AB

Org nr 559139-5768

får härmed avge

Årsredovisning

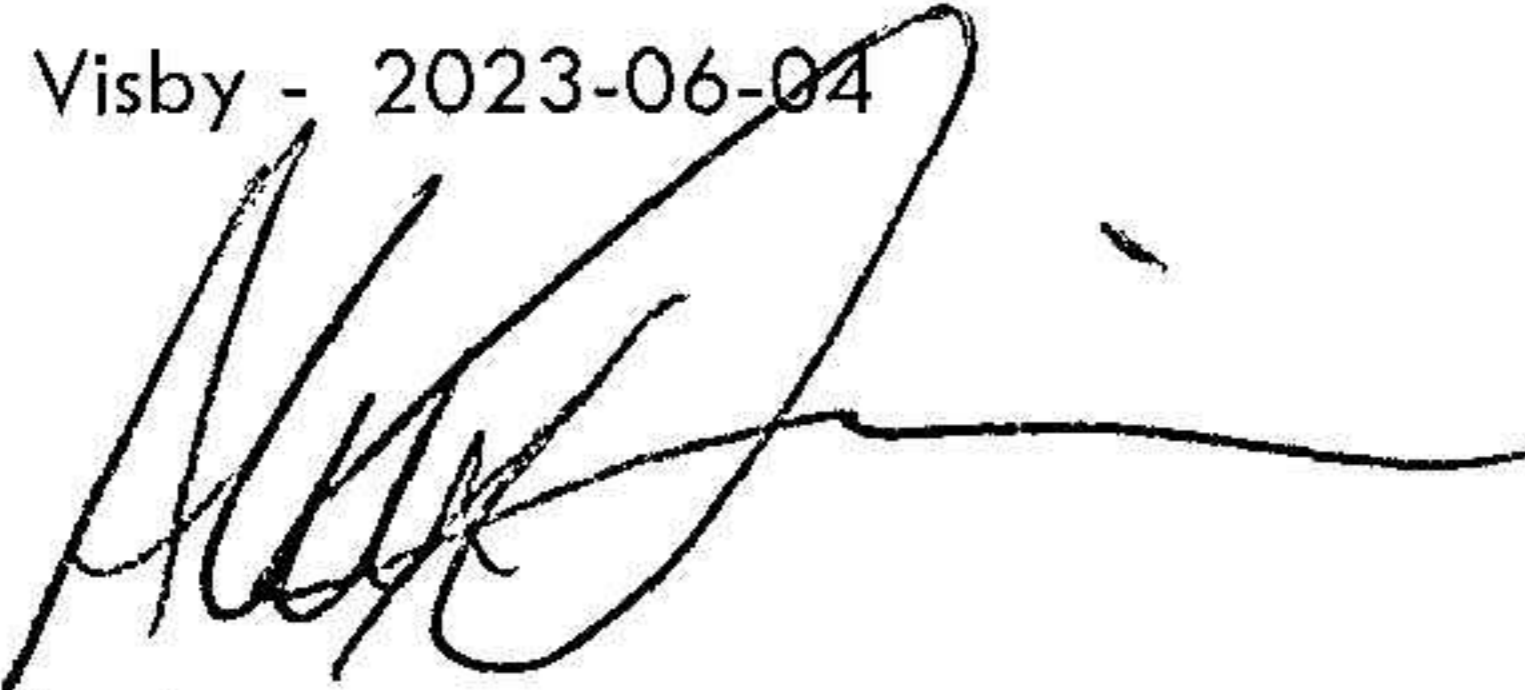
för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3,4
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-06-04. Bolagsstämman beslöt att godkänna verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Visby - 2023-06-04



Ledamot
Alex Siggelin

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter inom vård och behandlingshem, Bolagets säte är beläget i Gotlands kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har slutfört avyttrandet av fastighetsbeståndet och bedriver för tidpunkten ingen verksamhet. I samband med bokslutet har konstaterats att bolaget förbrukat mer än hälften av det egna kapitalet.

Resultat och ställning

Belopp i tkr om inget annat anges

	2022-01	2021-01	2020-01	2019-01	2018-01
	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12	2018-12
Rörelseintäkter	0	0	60	244	195
Rörelseresultat	-41	-660	1 850	-1 359	-1 839
Soliditet	0%	38%	24%	8%	6%

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad förlust		10 701
Årets resultat		-41 374
Summa		-30 673

Disponeras enligt följande:

Utdelning		0
Balanseras i ny räkning		-30 673
Summa		-30 673

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Eget Kapital	Balanserat		
	Aktiekapital	Bundna Reserver	Resultat inkl. Årets resultat
Belopp vid årets början	50 000	500 000	10 701
Årets Resultat			-41 374
Belopp vid årets slut	50 000	500 000	-30 673

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 1 968 823 kr

Resultaträkning

	2022-01-01	2021-01-01
Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
Övriga rörelseintäkter		
Summa rörelsens intäkter	0	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-40 615	-613 369
RÖRELSERESULTAT	-40 615	-613 369
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-759	-46 581
RESULTAT EFTER FINANSNETTO	-41 374	-659 950
Bokslutsdispositioner		
RESULTAT FÖRE SKATT	-41 374	-659 950
Skatt på årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-41 374	-659 950

2023071031616

Balansräkning

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
<i>Fordringar</i>		
Övriga fordringar	1 625	27 749
	<u>1 625</u>	<u>27 749</u>
<i>Kassa och bank</i>	0	0
Summa omsättningstillgångar	<u>1 625</u>	<u>27 749</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>1 625</u>	<u>27 749</u>

2023071031617

Balansräkning

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (1000 aktier)	50 000	50 000
Övrigt bundet kapital	500 000	500 000
	<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	-539 299	120 651
Årets resultat	-41 374	-659 950
Summa eget kapital	<u>-30 673</u>	<u>10 701</u>
Kortfristiga skulder		
Skulder kreditinstitut		
Leverantörsskulder		
Skatteskulder	17 048	17 048
Övriga skulder	15 250	
	<u>32 298</u>	<u>17 048</u>
Summa skulder	<u>32 298</u>	<u>17 048</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>1 625</u>	<u>27 749</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

2023071031618

Noter

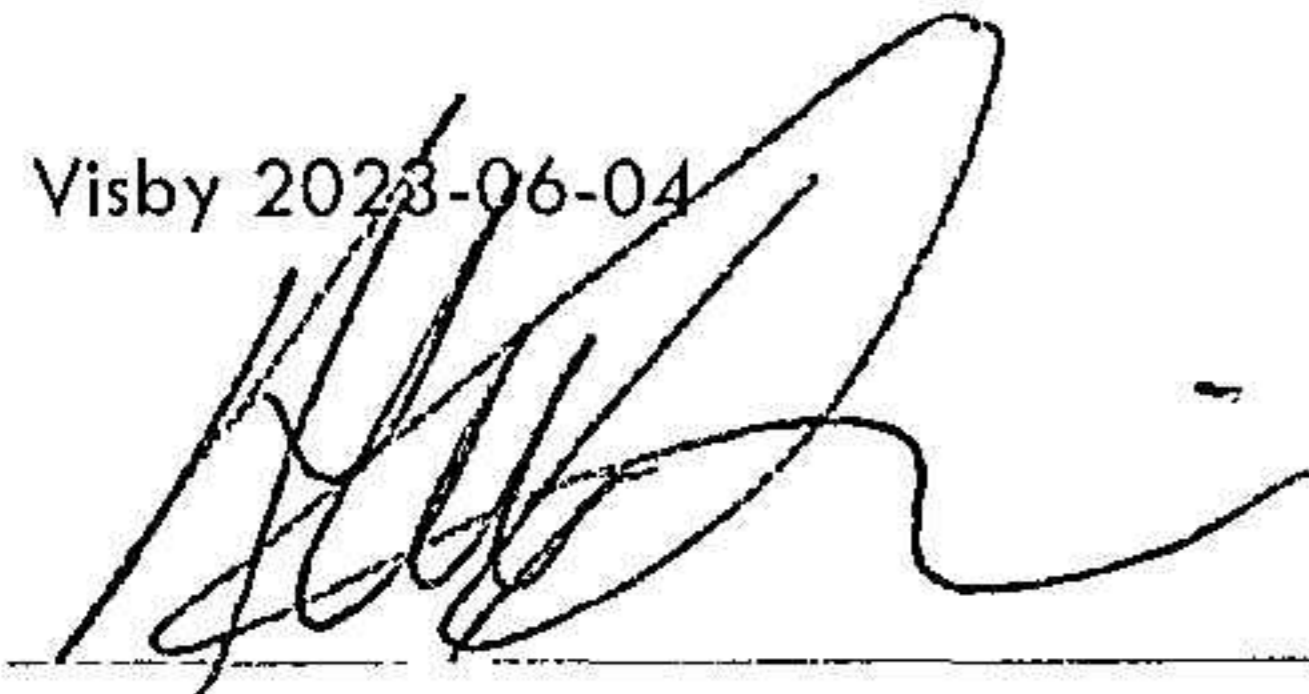
Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

2023071031619

Underskrifter

Visby 2023-06-04



Alex Siggelin
Orinarie Ledamot