

Årsredovisning

för

Fastigheten Sägstallarvägen 4 AB

556782-1813

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Sägstallarvägen 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2023-06-30



Peter Forsgren

Årsredovisning

för

Fastigheten Sägställarvägen 4 AB

556782-1813

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastigheten Sågställarvägen 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter avskrivningar	372	346	311	406
Nettoomsättning	569	576	543	601
Resultat efter finansiella poster	250	280	238	340
Balansomslutning	3 918	3 900	3 840	3 900
Soliditet (%)	8,2	6,2	3,7	3,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	40 503	103 241	243 744
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 241		103 241
Årets resultat			79 392	79 392
Belopp vid årets utgång	100 000	143 744	182 633	426 377

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	143 745
årets vinst	79 392
	223 137
disponeras så att i ny räkning överföres	223 137
	223 137

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		569 466	575 508
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		569 466	575 508
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader		-115 506	-136 561
Övriga externa kostnader		-28 836	-39 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 896	-52 896
Summa rörelsekostnader		-197 238	-229 049
Rörelseresultat		372 228	346 459
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 214	-66 408
Summa finansiella poster		-122 214	-66 408
Resultat efter finansiella poster		250 014	280 051
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-150 000
Resultat före skatt		100 014	130 051
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 622	-26 810
Årets resultat		79 392	103 241

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 000 710

3 053 606

Summa materiella anläggningstillgångar

3 000 710

3 053 606

Summa anläggningstillgångar

3 000 710

3 053 606

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

379 278

274 278

Övriga fordringar

40 582

13 230

Summa kortfristiga fordringar

419 860

287 508

Kassa och bank

Kassa och bank

497 318

559 206

Summa kassa och bank

497 318

559 206

Summa omsättningstillgångar

917 178

846 714

SUMMA TILLGÅNGAR

3 917 888

3 900 320

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

143 745

40 503

Årets resultat

79 392

103 241

Summa fritt eget kapital

223 137

143 744

Summa eget kapital

323 137

243 744

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 307 500

3 377 500

Summa långfristiga skulder

3 307 500

3 377 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

70 000

Skatteskulder

73 694

52 737

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

143 557

156 339

Summa kortfristiga skulder

287 251

279 076

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 917 888

3 900 320

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 629 868	3 629 868
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 629 868	3 629 868
Ingående avskrivningar	-576 262	-523 366
Årets avskrivningar		-52 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-576 262	-576 262
Utgående redovisat värde	3 053 606	3 053 606

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter bokslutsdagen	3 027 500	3 097 500
	3 027 500	3 097 500

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 780 000	4 780 000
	4 780 000	4 780 000

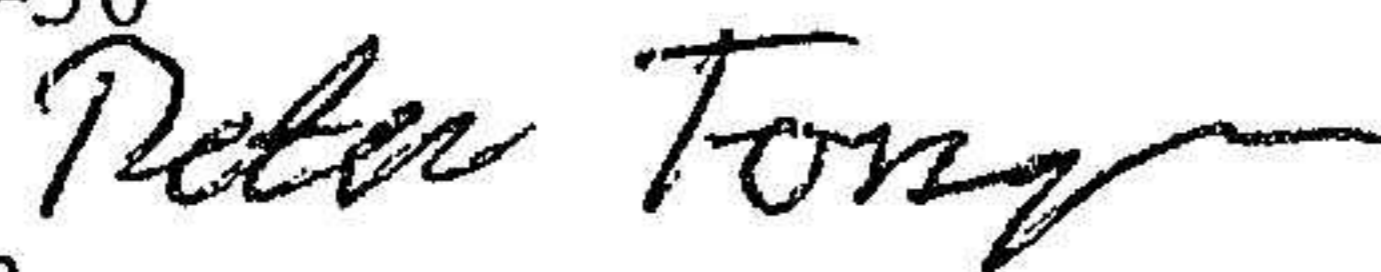
Fastigheten Sågställarvägen 4 AB
Org.nr 556782-1813

6 (6)

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2023-06-30

Peter Forsgren



2023071128514