

# Årsredovisning

för

## JL Fastigheter i Habo AB

559347-0726

Räkenskapsåret

2021-11-17 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jimmy Lindbom, Styrelseledamot  
2023-05-15

Styrelsen för JL Fastigheter i Habo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-17 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Habo kommun, Jönköpings län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	397
Resultat efter finansiella poster	99
Soliditet (%)	13,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	0	<b>500 000</b>
Årets resultat		78 861	<b>78 861</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>78 861</b>	<b>578 861</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	78 861
disponeras så att i ny räkning överföres	78 861
	<b>78 861</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-11-17  
-2022-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 396 542

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 396 542**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror -22 003

Övriga externa kostnader -65 133

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -114 172

**Summa rörelsekostnader -201 308**

**Rörelseresultat 195 234**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -95 907

**Summa finansiella poster -95 907**

**Resultat efter finansiella poster 99 327**

**Resultat före skatt 99 327**

### Skatter

Skatt på årets resultat -20 466

**Årets resultat 78 861**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 080 828

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 080 828**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 080 828**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

74 410

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 882

**Summa kortfristiga fordringar**

**79 292**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

109 283

**Summa kassa och bank**

**109 283**

**Summa omsättningstillgångar**

**188 575**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 269 403**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

78 861

**Summa fritt eget kapital**

**78 861**

**Summa eget kapital**

**578 861**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

2 176 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 176 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

147 000

Leverantörsskulder

1 584

Skatteskulder

10 156

Övriga skulder

1 322 682

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 120

**Summa kortfristiga skulder**

**1 514 542**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 269 403**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

**2022-12-31**

Inköp	4 195 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 195 000</b>
Årets avskrivningar	-114 172
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 172</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 080 828</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 588 000
	<b>1 588 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 323 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2022-12-31**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	2 176 000
	<b>2 176 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	147 000
	<b>147 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckning	2 470 000
	<b>2 470 000</b>

Habo 2023-05-15

*Jimmy Lindbom*  
Jimmy Lindbom