

2023052914473

Undertecknad styrelseordförande i Fjärilsbacken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hörby 2023-05-22



Leif Rosvall

Styrelseordförande

Årsredovisning

för

Fjärilsbacken AB

559275-6356

Räkenskapsåret

2022

Årsredovisning
för
Fjärilsbacken AB

559275-6356

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fjärilsbacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget

Bolaget bildades den 8 oktober 2020 och var ett helägt bolag av Fjärilsbacken Holding AB (org. nr. 559305-7341), bolaget avyttrades till Brf Fjärilsbacken (769639-0215) i maj 2022.

Säte

Bolaget har sitt säte i Hörby.

Bolagets styrelse består av 3 ordinarie ledamöter med 3 suppleanter.
Styrelsen består av:

Ordinarie styrelseledamöter

Leif Rosvall, ordförande
Lars-Göran Ritner
Hans Frank

Suppleanter

Stefan Borg
Alve Andersson
Jan Lind

Firmatecknare, två i förening

Firman tecknas av styrelsen

Revisor

Auktoriserad revisor Mattias Kristensson, Mazars AB

Lekmannarevisorer

Karin Gullberg, ordförande
Tommy Hall, vice ordförande
Peter Andersson
Sven Holmstedt
Göran Andersson
Ingvar Magnusson

Sammanträden

Styrelsen har under året hållit sex protokollförda sammanträden samt två protokollförda sammanträden per capsulam



Ombud

Styrelsen har utsett Eva Hellman Persson, (VD Hörbybostäder AB) som ombud att företräda bolaget gällande den löpande förvaltningen.

Väsentliga händelser under året

Dotterbolag och avyttring aktier

Fjärilsbacken Holding AB (org.nr. 559305-7341) är ett helägt bolag till Hörbybostäder AB. Den 4 maj avyttrade Fjärilsbacken Holding AB:s dotterbolag Fjärilsbacken AB till Brf Fjärilsbacken mot revers. Den 5 maj förvärvade Brf Fjärilsbacken de tre fastigheterna av Fjärilsbacken AB, och Brf Fjärilsbacken är numera lagfaren ägare.

Nyproduktionen omfattade 20 marklägenheter med upplåtelseform bostadsrätt. Inflyttning startade mitten på juli, efter godkänd slutbesiktning, samtliga lägenheter är sålda.

Kommande aktivitet i stegplanen är redovisning av slutlig kostnad för bostadsrättsprojektet. Detta beräknas vara klart under kvartal 1 2023. Brf Fjärilsbacken kommer därefter att realisera aktieköpet av Fjärilsbacken AB till Fjärilsbacken Holding AB med avdrag för inestående fordran om 428 tkr.

Erhållet aktieägartillskott

Bolagets tidigare ägare Fjärilsbacken Holding AB har under året realiserat delar av aktieägartillskottet med totalt 572 tkr till bolaget. Resterande fordran uppgår nu till 428 tkr.

I samband med avyttring av Fjärilsbacken AB till Brf Fjärilsbacken omklassificerades fordran till kortfristig.

Lån

Samtliga lån återbetalades till bolagets finansiär Hörbybostäder AB under augusti 2022 inklusive upplupen ränta.

Totalentreprenör

Ett överlåtelseavtal gällande rättigheter och skyldigheter i bostadsrättsprojektet Fjärilsbacken undertecknades under våren mellan bolaget och Brf Fjärilsbacken. Därmed övertog Brf Fjärilsbacken ansvaret som ny byggherre med den tidigare upphandlad totalentreprenören Henrik Anderssons Byggnads AB (HA-Bygg) (org. nr. 556251-2037), med säte Höganäs.

Ekonomi

Resultatet för 2022 uppgick till en förlust om 448 tkr.



Ägarförhållanden

Namn

Brf Fjärilsbacken, 769639-0215, 100%

Antal aktier

500

Antal röster

500

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-448	-234
Soliditet (%)	86,1	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000	400 000	-233 913	216 087
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-233 913	233 913	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-447 727	-447 727
Belopp vid årets utgång	50 000	766 087	-447 727	368 360

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	766 087
årets förlust	-447 727
	318 360

disponeras så att
i ny räkning överföres

318 360
318 360

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-08 -2021-12-31 (15 mån)
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-396 454	-175 687
Personalkostnader	-13 753	-58 226
	-410 207	-233 913
Rörelseresultat	-410 207	-233 913
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	364 041	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-401 561	0
	-37 520	0
Resultat efter finansiella poster	-447 727	-233 913
Resultat före skatt	-447 727	-233 913
Årets resultat	-447 727	-233 913



Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2, 3 0 34 064 166
0 34 064 166

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4 0 400 000
0 400 000

Summa anläggningstillgångar

0 34 464 166

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

427 982 0
427 982 0

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

0 15 038 115
427 982 15 038 115

SUMMA TILLGÅNGAR

427 982 49 502 281

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

766 087

400 000

Årets resultat

-447 727

-233 913

318 360

166 087

Summa eget kapital

368 360

216 087

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

44 400 000

Summa långfristiga skulder

0

44 400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 464 115

Skulder till koncernföretag

0

419 769

Aktuella skatteskulder

8 372

0

Övriga skulder

0

2 310

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 250

0

Summa kortfristiga skulder

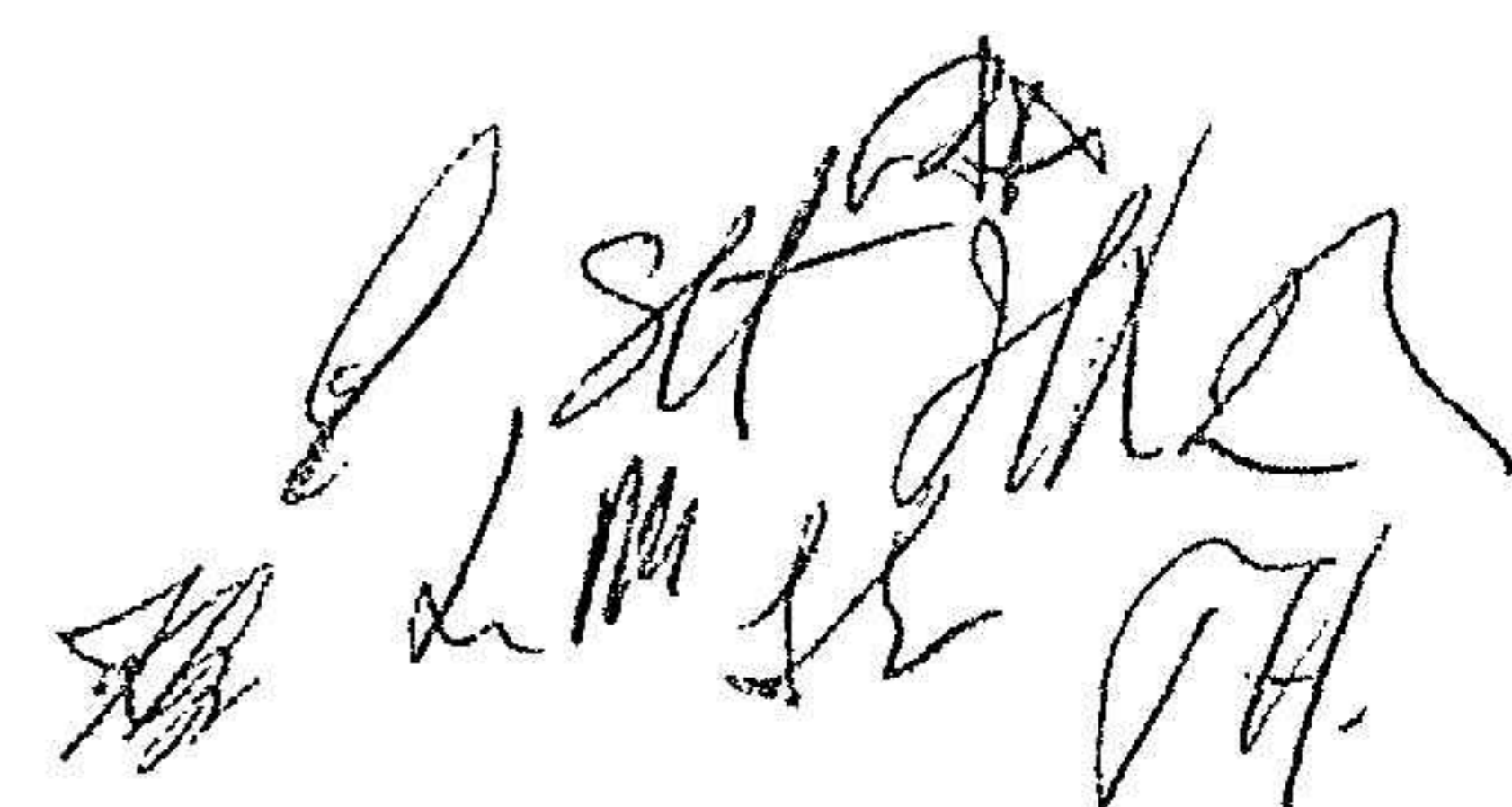
59 622

4 886 194

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

427 982

49 502 281



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Uppskjuten skattefordran på skattemässigt underskott har ej bokförts då det är osäkert om underskottet kommer att kunna nyttjas.

Nettoomsättning

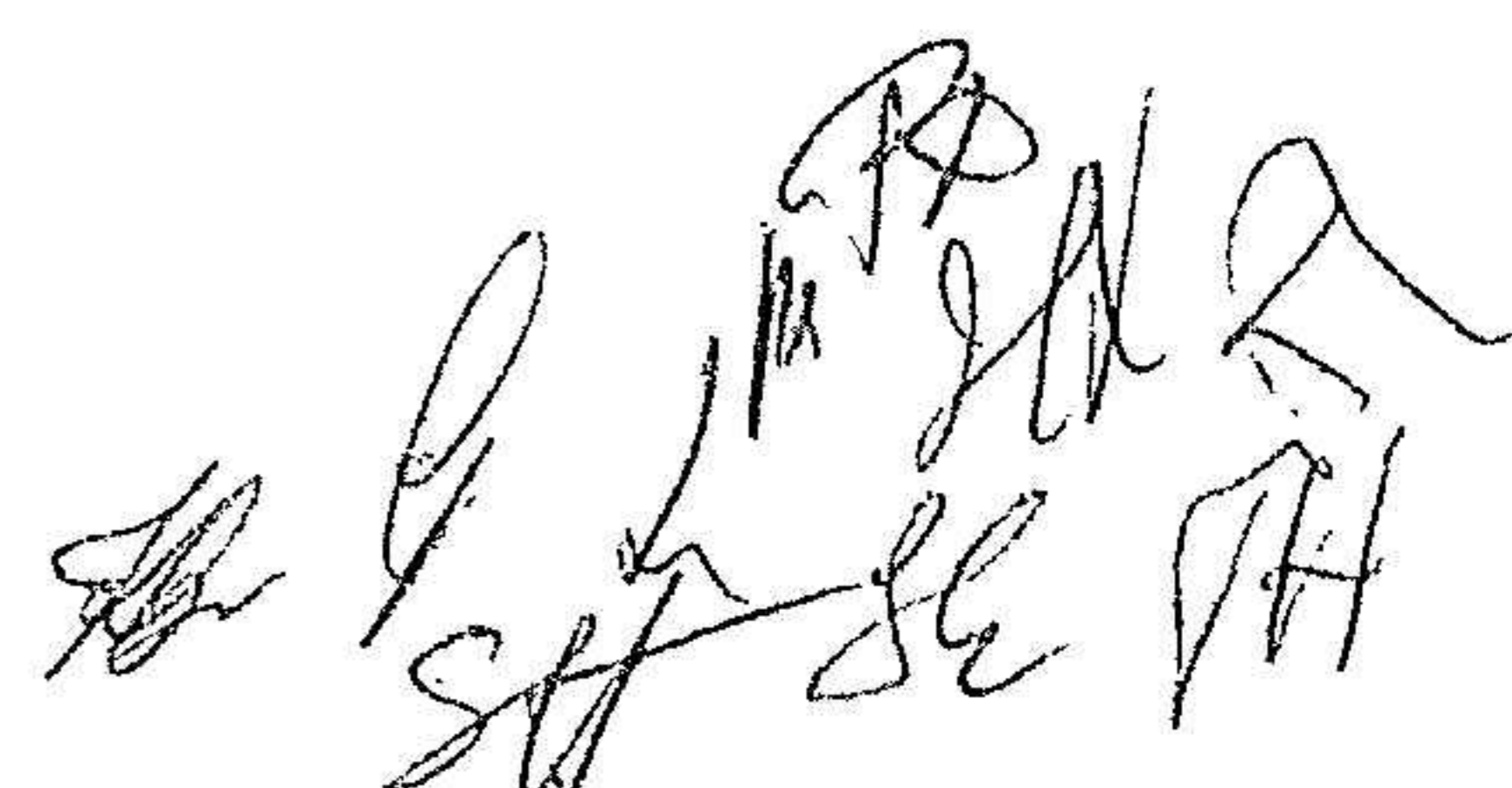
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Not 2 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 064 166	0
Inköp	15 450 264	34 064 166
Försäljningar/utrangeringar	-49 514 430	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	34 064 166
Utgående redovisat värde	0	34 064 166

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	367 736	319 235
Övriga räntekostnader	401 561	0
	769 297	319 235

Räntekostnader för 2022 är aktiverade motsvarande 367 736 kr (f å 319 235) som en del i pågående projekt.

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	0
Tillkommande fordringar	600 000	400 000
Avgående fordringar	-572 018	0
Omklassificering till övrig kortfristig fordran	-427 982	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	400 000
Utgående redovisat värde	0	400 000


Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Fjärilsbacken projektet är avslutat och fastställd köpeskilling om 5.84 mkr kommer att realiseras under mars 2023. Efter slutrevisionsmöte och årsstämma kommer Fjärilsbacken AB att avvecklas under kvartal 2 2023.


Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hörby 2023- 03-14


Leif Rosvall
Ordförande


Hans Frank
Ledamot


Lars-Göran Ritmer
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-14

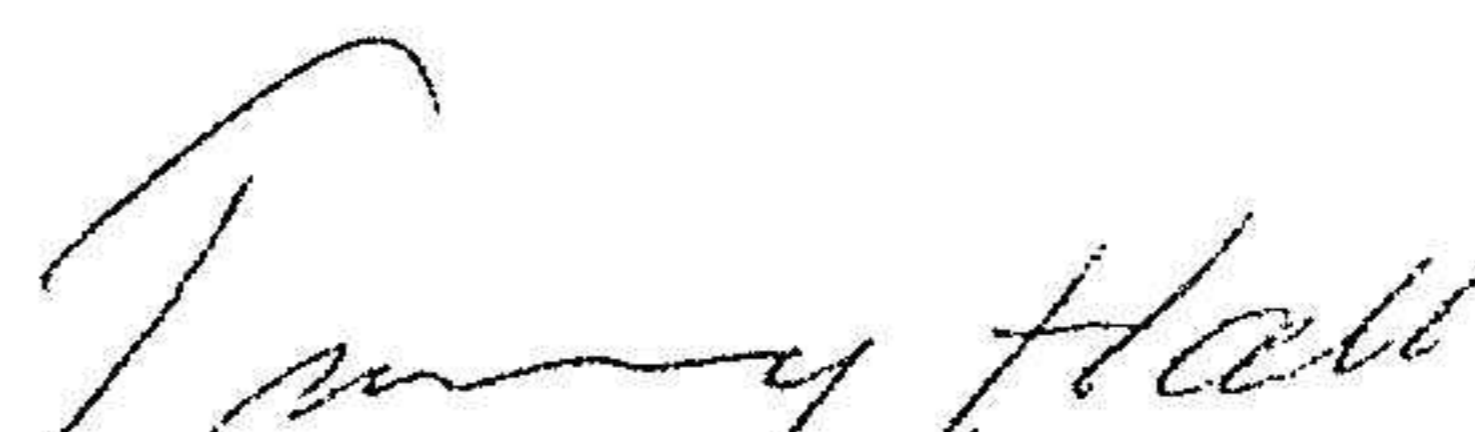
Mazars AB

Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

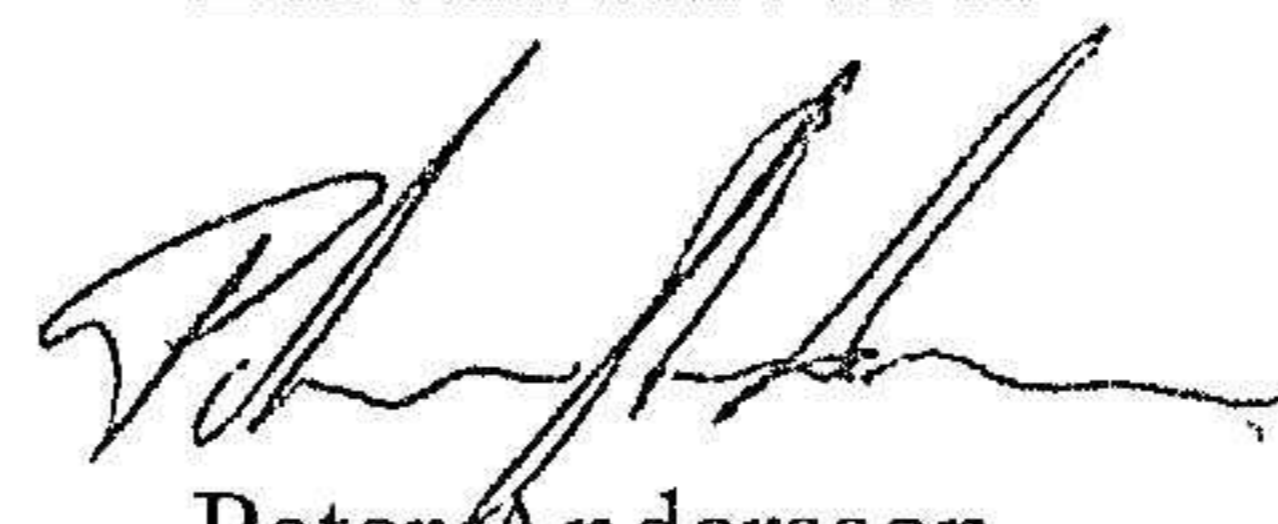
Vår granskningsrapport avseende verksamheten 2022 har avgivits 2023-03-14

Av Hörby kommun utsedda lekmannarevisorer

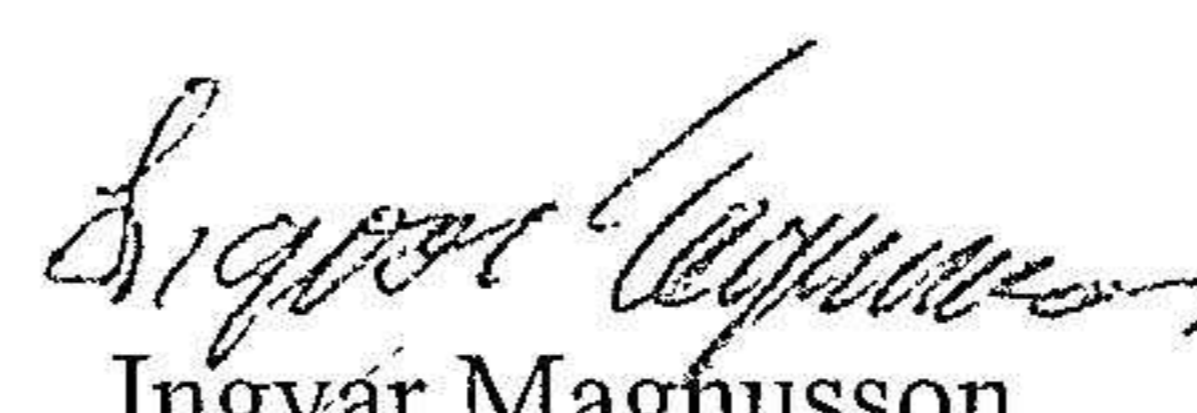

Karin Gullberg
Ordförande
Lekmannarevisor


Tommy Hall
Vice ordförande
Lekmannarevisor


Göran Andersson
Lekmannarevisor


Peter Andersson
Lekmannarevisor


Sven Holmstedt
Lekmannarevisor


Ingvar Maghusson
Lekmannarevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fjärilsbacken AB
Org. nr 559275-6356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjärilsbacken AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjärilsbacken AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjärilsbacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjärilsbacken AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjärilsbacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-03-14

Mazars AB

Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor



2023-03-18

KS 2023 / 014

Lekmannarevisorerna i Fjärilsbacken AB

Till fullmäktige i Hörby kommun
och årsstämman i Fjärilsbacken AB
Org nr 559275-6356

Granskningsrapport

Vi, av fullmäktige i Hörby kommun utsedda lekmannarevisorer har granskat Fjärilsbacken AB:s verksamhet.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.


Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorn ska granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

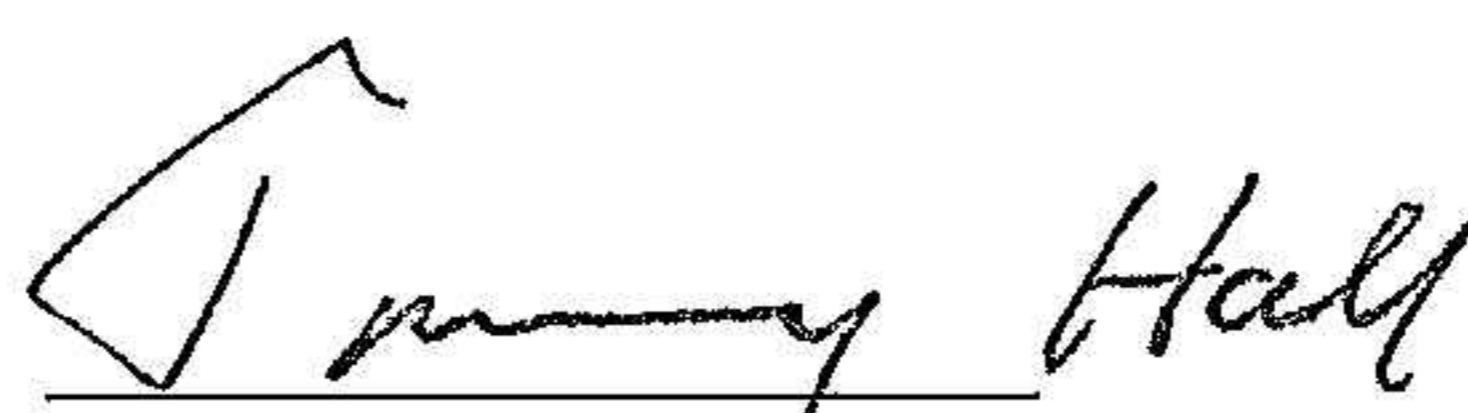
Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av års/bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

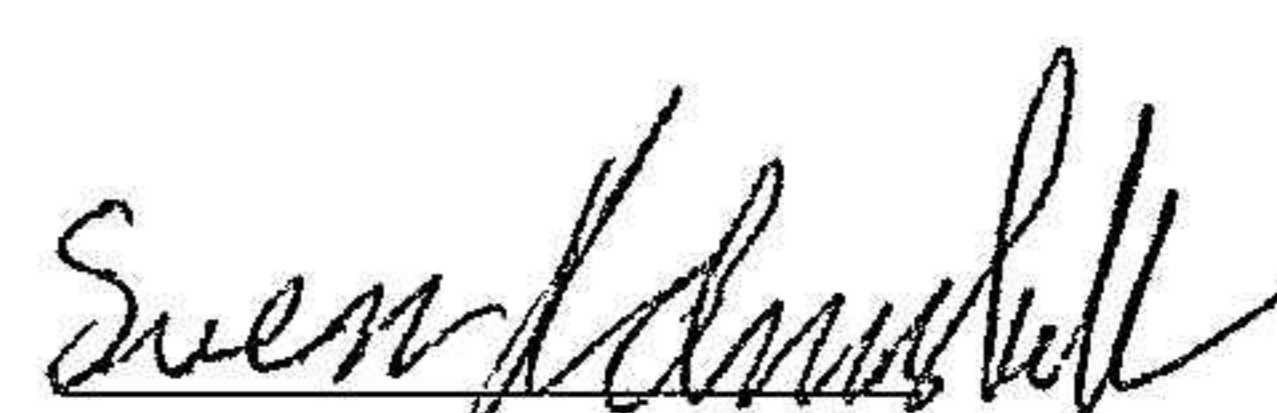
Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.


Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Hörby den 14 mars 2023


Karin Gullberg


Tommy Hall


Sven Holmstedt


Göran Andersson


Ingvar Magnusson