

Årsredovisning för
Skummeslövs Ängar AB
556956-9717

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skummeslövs Ängar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2024-05-16


Lars-Bertil Ekman
Styrelsens ordförande

Årsredovisning för
Skummeslövs Ängar AB
556956-9717

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skummeslövs Ängar AB, 556956-9717, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2014. Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget ägs sedan juni 2021 av Koncepta Fastigheter Projekt AB, org nr 559321-6541, ett dotterföretag till Koncepta Fastigheter AB, org nr 559317-6471, som i sin tur ägs av Anor Fastigheter AB, org nr 559055-4191, med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den allmänna oron och osäkerheten på fastighetsmarknaden har medfört att försäljningen av bostadsrätter på Skummeslövs Strandäng tillfälligt stoppats. Bolaget kan idag inte ge någon prognos för när marknadsföringen av projektet kan återupptas eller byggnationen påbörjas.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022 (18 mån)	2020/2021 (18 mån)	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-53	-132	-400	-242
Soliditet, %	5	7	13	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	50 000	309 126	-132 113	227 013
<i>Disposition enl stämmobeslut</i>				
Balansering i ny räkning		-132 113	132 113	
Årets resultat			-53 201	-53 201
Vid årets slut	50 000	177 013	-53 201	173 812

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 100 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital	
Balanserat resultat	177 013
Årets resultat	-53 201
Totalt	<u>123 812</u>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>123 812</u>
Summa	123 812

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024052016576

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-07-01- 2022-12-31 18 mån</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 210	-131 058
Summa rörelsekostnader		-53 210	-131 058
Rörelseresultat		-53 210	-131 058
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	9	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-	-1 056
Summa finansiella poster		9	-1 055
Resultat efter finansiella poster		-53 201	-132 113
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-53 201	-132 113
Skatter			
Årets resultat		-53 201	-132 113

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	318 144	318 144
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	2 850 911	2 576 336
Summa materiella anläggningstillgångar		3 169 055	2 894 480
Summa anläggningstillgångar		3 169 055	2 894 480
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		526	517
Summa kortfristiga fordringar		526	517
Kassa och bank			
Kassa och bank		133 237	290 144
Summa kassa och bank		133 237	290 144
Summa omsättningstillgångar		133 763	290 661
SUMMA TILLGÅNGAR		3 302 818	3 185 141

2024052016577

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		177 013	309 127
Årets resultat		-53 201	-132 113
Summa fritt eget kapital		123 812	177 014
Summa eget kapital		173 812	227 014
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	2 797 500	2 272 500
Summa långfristiga skulder		2 797 500	2 272 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	-
Skulder till koncernföretag		250 000	375 000
Skatteskulder		60 256	30 128
Övriga skulder		-	250 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 250	30 499
Summa kortfristiga skulder		331 506	685 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 302 818	3 185 141

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-07-01- 2022-12-31 18 mån
Ränteintäkter, övriga	9	1
Summa	9	1

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-07-01- 2022-12-31 18 mån
Räntekostnader, övriga	-	1 056
Summa	-	1 056

Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	780 000	780 000
	<u>780 000</u>	<u>780 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-780 000	-780 000
	<u>-780 000</u>	<u>-780 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	318 144	318 144
	<u>318 144</u>	<u>318 144</u>
Redovisat värde vid årets slut	318 144	318 144

Anskaffningsvärde avser endast mark.

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	2 576 336	1 700 000
Investeringar	274 575	1 326 336
Nedskrivningar	-	-450 000
Redovisat värde vid årets slut	2 850 911	2 576 336

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	-	-
Summa ställda säkerheter	-	-

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget ägs av Koncepta Fastigheter Projekt AB, org nr 559321-6541, ett dotterföretag till Koncepta Fastigheter AB, org nr 559317-6471, som i sin tur ägs av Anor Fastigheter AB, org nr 559055-4191, med säte i Göteborg.

Koncernredovisning upprättas inte med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Företaget ingår i koncernredovisning som upprättas av Utstillingsplassen Eiendom AS, org nr 940 615 291, med säte i Hamar, Norge.

Underskrifter

Halmstad den dag som framgår av elektronisk signering

Lars-Bertil Ekman
Styrelseordförande

Jo Simen Drågen

Monica Haugan

2024052016579

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

LARS-BERTIL EKMAN

4c0babd7 7282 49b0 a3f6 8b2e00c95065 2024 04 25 13:05 52 UTC +03:00
BankID Freja eID 9a7651ce 93f6 4686 8fcd df2f25664699 SE

Monica Amanda Haugan

03f7c305 00fb 4519 b983 0318db3f7cd4 2024 04 25 13:40 43 UTC +03:00
BankID c7c7f31c-ced0 4e3d b130 9b558da6a0a6 NO

Jo Simen Drågen

d98fbd47 7ccc 47a6 9183 48c862f08554 2024 04 25 16:34 45 UTC +03:00
BankID 1c17380b 3187 42e4 a8ba 45aa490b8233 NO

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltajavedunvalvoja

ställningsfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresetterverge

myndighed til at underskrive

repræsentant

trihedsberøvend