

Årsredovisning

för

3P Stockrosen AB

559098-4034

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Pettersson, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen för 3P Stockrosen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De höjda räntorna under året har påverkat bolaget negativt. Räntekostnaden har ökat med mer än dubbelt mot föregående år och bidragit till årets underskott i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 620	2 824	2 966	2 968
Resultat efter finansiella poster	-545	-621	275	310
Soliditet (%)	3,9	8,9	10,2	9,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 102 647	-621 059	3 531 588
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-621 059	621 059	0
Utdelning på extra stämma		-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat			-545 046	-545 046
Belopp vid årets utgång	50 000	1 981 588	-545 046	1 486 542

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 981 588
årets förlust	-545 046
	1 436 542
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 436 542
	1 436 542

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 619 628	2 824 019
Övriga rörelseintäkter		5 206	36 440
Summa rörelseintäkter		3 624 834	2 860 459
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 537 194	-1 599 617
Personalkostnader	2	-473 132	-478 112
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-783 331	-779 725
Summa rörelsekostnader		-2 793 657	-2 857 454
Rörelseresultat		831 177	3 005
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6 069	346
Räntekostnader		-1 382 292	-624 410
Summa finansiella poster		-1 376 223	-624 064
Resultat efter finansiella poster		-545 046	-621 059
Resultat före skatt		-545 046	-621 059
Årets resultat		-545 046	-621 059

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	37 981 280	38 616 999
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 209	197 821
Summa materiella anläggningstillgångar		38 031 489	38 814 820

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		38 031 489	38 814 820

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		128 686	82 557
Övriga fordringar		25 898	326 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 004	78 647
Summa kortfristiga fordringar		217 588	487 860

Kassa och bank

Kassa och bank		251 558	338 740
Summa kassa och bank		251 558	338 740
Summa omsättningstillgångar		469 146	826 600

SUMMA TILLGÅNGAR

38 500 635

39 641 420

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 981 588

4 102 647

Årets resultat

-545 046

-621 059

Summa fritt eget kapital

1 436 542

3 481 588

Summa eget kapital

1 486 542

3 531 588

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

26 846 184

27 504 691

Skulder till koncernföretag

8 981 745

7 481 745

Summa långfristiga skulder

35 827 929

34 986 436

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

657 588

655 299

Leverantörsskulder

143 186

82 021

Övriga skulder

86 729

122 223

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

298 661

263 853

Summa kortfristiga skulder

1 186 164

1 123 396

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 500 635

39 641 420

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 419 966	42 287 141
Inköp	0	132 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 419 966	42 419 966
Ingående avskrivningar	-3 802 967	-3 168 609
Årets avskrivningar	-635 719	-634 358
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 438 686	-3 802 967
Utgående redovisat värde	37 981 280	38 616 999

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	738 063	894 938
Inköp	0	43 125
Försäljningar/utrangeringar	0	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	738 063	738 063
Ingående avskrivningar	-540 242	-394 875
Årets avskrivningar	-147 612	-145 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-687 854	-540 242
Utgående redovisat värde	50 209	197 821

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	112 600
Avgående fordringar	0	-112 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	24 386 625	25 000 125
	24 386 625	25 000 125

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 27 503 772 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 846 184	27 504 691
	26 846 184	27 504 691
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	657 588	655 299
	657 588	655 299

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	30 675 000	30 675 000
	30 675 000	30 675 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

De höjda räntorna bedöms även på nya året påverka bolagets verksamhet negativt. Styrelsen kan dock inte i dagsläget bedöma hur stor effekten blir. Styrelsen följer aktivt löpande utvecklingen för att kunna vidta åtgärder och begränsa effekten.

Eskilstuna

Mikael Pettersson
Mikael Pettersson
Ordförande
2024-06-18

Pontus Pettersson
Pontus Pettersson

2024-06-17

Fredrik Pettersson
Fredrik Pettersson

2024-06-18