

# Årsredovisning

## Färnäs Fastigheter AB

Organisationsnummer: 556747-0355  
Räkenskapsår: 2022-05-01 - 2023-07-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Mora

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jeff Öjjer  
Styrelseledamot  
2023-12-06

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till EJKI AB 559044-6208 med säte i Mora.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har ändrat räkenskapsår till samma som moderbolaget.

### Flerårsöversikt

	2022-05-01 -2023-07-31	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Nettoomsättning (kr)	1 109 514	876 183	829 356	808 518
Resultat efter finansiella poster (kr)	518 808	250 875	-100 906	337 237
Soliditet (%)	35,1	29,4	24,9	28,6

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 172 762</b>	<b>165 751</b>	<b>1 438 513</b>
Balanseras i ny räkning		165 751	-165 751	0
Årets resultat			308 431	308 431
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 338 513</b>	<b>308 431</b>	<b>1 746 944</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 338 513
Årets resultat	308 431
<b>Summa</b>	<b>1 646 944</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 646 944
<b>Summa</b>	<b>1 646 944</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 2023-07-31	2021-05-01 2022-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 109 514	876 183
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 109 514</b>	<b>876 183</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-383 075	-431 679
Personalkostnader		0	-22 099
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 766	-107 012
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-516 841</b>	<b>-560 790</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>592 673</b>	<b>315 393</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 869	-64 518
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 865</b>	<b>-64 518</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>518 808</b>	<b>250 875</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 023	-52 611
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-130 023</b>	<b>-52 611</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>388 785</b>	<b>198 264</b>
Skatt på årets resultat		-80 354	-32 512
<b>Årets resultat</b>		<b>308 431</b>	<b>165 752</b>

## Balansräkning

	Not	2023-07-31	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 541 488	4 662 654
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 200	16 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 545 688</b>	<b>4 679 454</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	200 000	200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 745 688</b>	<b>4 879 454</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 277	4 916
Övriga fordringar		3 054	12 055
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 331</b>	<b>16 971</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		631 091	131 167
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>631 091</b>	<b>131 167</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>639 422</b>	<b>148 138</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 385 110</b>	<b>5 027 592</b>

## Balansräkning

	Not	2023-07-31	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 338 513	1 172 762
Årets resultat		308 431	165 751
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 646 944</b>	<b>1 338 513</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 746 944</b>	<b>1 438 513</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		182 634	52 611
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>182 634</b>	<b>52 611</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 303 000	3 423 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 303 000</b>	<b>3 423 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 762	15 341
Skulder till koncernföretag		1 400	0
Skatteskulder		61 409	23 502
Övriga skulder		826	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 135	74 624
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>152 532</b>	<b>113 468</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	6	<b>5 385 110</b>	<b>5 027 592</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

### Not 2. Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 409 500	5 409 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 409 500</b>	<b>5 409 500</b>
Ingående avskrivningar	-746 846	-649 914
Årets avskrivningar	-121 166	-96 932
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-868 012</b>	<b>-746 846</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 541 488</b>	<b>4 662 654</b>

### Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-07-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 800	100 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
Ingående avskrivningar	-84 000	-73 920
Årets avskrivningar	-12 600	-10 080
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-96 600</b>	<b>-84 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 200</b>	<b>16 800</b>

**Not 4. Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-07-31</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

**Not 5. Långfristiga skulder**

	<b>2023-07-31</b>	<b>2022-04-30</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

**Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2023-07-31</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	3 640 000	3 640 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 640 000</b>	<b>3 640 000</b>

Mora

*Jeff Öijer*  
Jeff Öijer  
2023-12-06