

Årsredovisning
för
Gaviton Fastigheter AB
556961-2087

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mirza Ekici , Styrelseledamot
2025-07-04

Styrelsen för Gaviton Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt såväl som indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla och försälja fastigheter, även som idka därmed förenlig verksamhet.

Gaviton Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Lajara Group, 559374-7933.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har renoverat fastigheten enligt myndighetskrav.

Bolaget har inga anställda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 400	2 400	860	4 984
Resultat efter finansiella poster	0	-661	-3 016	2 095
Soliditet (%)	11,9	13,4	15,1	19,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 898 261	-661 201	4 287 060
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-661 201	661 201	0
Årets resultat			-318 202	-318 202
Belopp vid årets utgång	50 000	4 237 060	-318 202	3 968 858

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 237 060
årets förlust	-318 202
	3 918 858
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 918 858
	3 918 858

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 399 998	2 399 999
Övriga rörelseintäkter		0	42 215
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 399 998	2 442 214
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-93 100	-183 382
Övriga externa kostnader		-1 456 110	-914 288
Personalkostnader	2	202	69 317
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-599 630	-639 669
Summa rörelsekostnader		-2 148 638	-1 668 022
Rörelseresultat		251 360	774 192
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		340	55 535
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 453 264	-1 490 928
Summa finansiella poster		-1 452 924	-1 435 393
Resultat efter finansiella poster		-1 201 564	-661 201
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		883 362	0
Summa bokslutsdispositioner		883 362	0
Resultat före skatt		-318 202	-661 201
Årets resultat		-318 202	-661 201

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 744 999	11 351 104
Inventarier, verktyg och installationer	4	385 457	378 982
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 246 774	375 602
Summa materiella anläggningstillgångar		12 377 230	12 105 688
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	9	0	170 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	170 000
Summa anläggningstillgångar		12 377 230	12 275 688
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		264 450	0
Summa varulager		264 450	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 000 000	1 000 000
Fordringar hos koncernföretag		15 724 773	15 037 785
Övriga fordringar		3 669 396	3 487 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		175 151	133 959
Summa kortfristiga fordringar		20 569 320	19 659 718
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 347	163 508
Summa kassa och bank		126 347	163 508
Summa omsättningstillgångar		20 960 117	19 823 226
SUMMA TILLGÅNGAR		33 337 347	32 098 914

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 237 060	4 898 260
Årets resultat		-318 202	-661 201
Summa fritt eget kapital		3 918 858	4 237 059
Summa eget kapital		3 968 858	4 287 059
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	8	1 000 000	1 000 000
Övriga skulder till kreditinstitut	6	23 278 000	23 782 000
Summa långfristiga skulder		24 278 000	24 782 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		504 000	504 000
Leverantörsskulder		226 992	178 345
Skulder till koncernföretag		2 090 016	0
Övriga skulder		1 502 706	1 628 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		766 775	719 323
Summa kortfristiga skulder		5 090 489	3 029 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 337 347	32 098 914

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 År
Markanläggningar	20 År
Byggnadsinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har som avsikt att avregistrera sig som arbetsgivare. Kostnad avser AMF försäkring Fora.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 771 743	15 771 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 771 743	15 771 743
Ingående avskrivningar	-4 420 647	-3 814 538
Årets avskrivningar	-606 105	-606 109
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 026 752	-4 420 647
Utgående redovisat värde	10 744 991	11 351 096

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 169 741	757 199
Inköp		412 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 169 741	1 169 741
Ingående avskrivningar	-790 759	-757 199
Omklassificeringar	27 102	
Årets avskrivningar	-20 627	-33 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-784 284	-790 759
Utgående redovisat värde	385 457	378 982

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 603	
Inköp	871 172	375 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 246 775	375 603
Utgående redovisat värde	1 246 775	375 603

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 409 497	21 766 000
	23 409 497	21 766 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev	26 000 000	26 000 000
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
	56 000 000	56 000 000

Not 8 Depositioner

	2024-12-31	2023-12-31
Mottagna depositioner, Långfristiga	-1 000 000	-1 000 000
	-1 000 000	-1 000 000

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 000	
Tillkommande fordringar		170 000
Avgående fordringar	-170 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	170 000
Utgående redovisat värde	0	170 000

Huddinge 2025-06-30

Mirza Ekici
Mirza Ekici
Styrelseledamot