

**Årsredovisning**  
för  
**Loth Fastigheter i Kristianstad AB**  
559354-8877

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Zebastian Ulf Eric Löf, Styrelseledamot  
2025-06-20

Styrelsen för Loth Fastigheter i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt av Loth Holding i Kristianstad AB organisationsnummer 559428-1536 med säte i Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (1 mån)
Nettoomsättning	360	360	0	0
Resultat efter finansiella poster	147	215	182	-3
Soliditet (%)	71,4	62,8	58,2	10,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 382 219	125 132	<b>1 532 351</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		125 132	-125 132	<b>0</b>
Årets resultat			-20 831	<b>-20 831</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 507 351</b>	<b>-20 831</b>	<b>1 511 520</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 507 351
årets förlust	-20 831
	<b>1 486 520</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	486 520
	<b>1 486 520</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		359 998	359 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>359 998</b>	<b>359 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-147 762	-125 641
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 512	-5 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-169 274</b>	<b>-130 641</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>190 724</b>	<b>229 356</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	19 788	46 075
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 160	-60 582
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-43 372</b>	<b>-14 507</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>147 352</b>	<b>214 849</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-168 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-55 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-168 000</b>	<b>-55 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20 648</b>	<b>159 849</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-183	-34 717
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 831</b>	<b>125 132</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 500	55 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	321 190	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	335 202
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>368 690</b>	<b>390 202</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 391 000	1 391 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 391 000</b>	<b>1 391 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 759 690</b>	<b>1 781 202</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		718 688	501 309
Övriga fordringar		251 840	335 862
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>970 528</b>	<b>837 171</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 785	512 179
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 785</b>	<b>512 179</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>972 313</b>	<b>1 349 350</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 732 003</b>	<b>3 130 552</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 507 351	1 382 219
Årets resultat		-20 831	125 132
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 486 520</b>	<b>1 507 351</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 511 520</b>	<b>1 532 351</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		545 000	545 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>545 000</b>	<b>545 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	571 756	654 875
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>571 756</b>	<b>654 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	84 500	84 500
Skatteskulder		0	310 126
Övriga skulder		19 227	3 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>103 727</b>	<b>398 326</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 732 003</b>	<b>3 130 552</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier	5-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	17 048	45 203
	<b>17 048</b>	<b>45 203</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	0
Inköp	0	60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Ingående avskrivningar	-5 000	0
Årets avskrivningar	-7 500	-5 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 500</b>	<b>-5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 500</b>	<b>55 000</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Omklassificeringar	335 202	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>335 202</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-14 012	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 012</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>321 190</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	335 202	0
Inköp	0	335 202
Omklassificeringar	-335 202	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>335 202</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>335 202</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 391 000	1 391 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 391 000</b>	<b>1 391 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 391 000</b>	<b>1 391 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	233 756	316 875
	<b>233 756</b>	<b>316 875</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 656 256 kronor (739 375 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	571 756	654 875
	<b>571 756</b>	<b>654 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 500	84 500
	<b>84 500</b>	<b>84 500</b>

### Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern där Loth Holding i Kristianstad, org.nr. 559428-1536, är moderbolag.

Kristianstad

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Lars Thalín*  
Lars Thalín  
Ordförande  
2025-06-18

*Zebastian Löf*  
Zebastian Löf  
2025-06-16