

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Mensätra Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 april 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka
Ort

2023-05-17
Datum


Underskrift i original

Christopher Gustafsson
Namnförtydligande

Årsredovisning
för
Mensättra Fastighets Aktiebolag

556308-9480

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Mensätra Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter, inventarier och fordon samt parti- och detaljhandel med byggmaterial samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget är moderbolag till de helägda dotterföretagen:

Mensätra 1:80 AB, 559297-9487, Stockholm
Mensätra 23:1 och 23:2 AB, 559298-4776, Stockholm
Mensätra Danmarks-Säby 13:1 AB, 559298-4743, Stockholm
Mensätra Odensdala-Ista 4:1 AB, 559298-4750, Stockholm
Mensätra Sicklaön 355:1 AB, 559298-4768, Stockholm
Mensätra Ösby 1:356 AB, 559298-4735, Stockholm
Mensätra Förvaltnings AB, 559298-4727, Stockholm

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 6, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	16 859	29 576	28 650	26 040
Resultat efter finansiella poster	2 533	-23 303	10 430	5 330
Soliditet (%)	65,4	66,5	50,0	43,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	110 563 390	-21 057 729	89 745 661
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-21 057 729	21 057 729	0
Årets resultat				3 831 763	3 831 763
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	89 505 661	3 831 763	93 577 424

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 505 661
årets vinst	3 831 763
	93 337 424
disponeras så att	
i ny räkning överföres	93 337 424
	93 337 424

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023052906420

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		16 858 971	29 576 420
Övriga rörelseintäkter		128 023	551 382
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 986 994	30 127 802

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-8 337 609	-20 799 251
Personalkostnader	2	-6 122 967	-6 181 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 683	-2 565 301
Övriga rörelsekostnader		0	-29 974 553
Summa rörelsekostnader		-14 587 259	-59 520 527
Rörelseresultat		2 399 735	-29 392 725

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 535 168	7 101 465
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-528 065	437 922
Räntekostnader och liknande resultatposter		-874 224	-1 449 951
Summa finansiella poster		132 879	6 089 436
Resultat efter finansiella poster		2 532 614	-23 303 289

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		2 389 000	2 135 658
Förändring av överavskrivningar		0	1 681 000
Summa bokslutsdispositioner		2 389 000	2 816 658
Resultat före skatt		4 921 614	-20 486 631

Skatter

Skatt på årets resultat		-1 089 851	-571 098
Årets resultat		3 831 763	-21 057 729

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	246 646	338 074
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		246 646	338 074
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	175 000	175 000
Fordringar hos koncernföretag		86 103 780	103 730 106
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	52 005 659	36 904 876
Summa finansiella anläggningstillgångar		138 284 439	140 809 982
Summa anläggningstillgångar		138 531 085	141 148 056
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 886	64 791
Fordringar hos koncernföretag		6 113 513	0
Övriga fordringar		3 726	642 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		646 897	449 076
Summa kortfristiga fordringar		6 848 022	1 156 345
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 813 976	13 340 621
Summa kassa och bank		15 813 976	13 340 621
Summa omsättningstillgångar		22 661 998	14 496 966
SUMMA TILLGÅNGAR		161 193 083	155 645 022

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	240 000	240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	89 505 661	110 563 390
Årets resultat	3 831 763	-21 057 729
Summa fritt eget kapital	93 337 424	89 505 661
Summa eget kapital	93 577 424	89 745 661

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	14 912 342	17 301 342
Summa obeskattade reserver	14 912 342	17 301 342

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag	7 466 101	6 376 101
Övriga skulder	38 237 873	37 016 811
Summa långfristiga skulder	45 703 974	43 392 912

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	858 833	841 887
Skatteskulder	1 095 372	0
Övriga skulder	1 034 428	2 741 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 010 710	1 621 970
Summa kortfristiga skulder	6 999 343	5 205 107

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

161 193 083 155 645 022

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	8	8

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	228 565 691
Försäljningar/utrangeringar	0	-228 565 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-74 789 719
Försäljningar/utrangeringar	0	74 789 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2023052906425

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	347 733	6 869 918
Inköp	35 255	347 733
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 869 918
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	382 988	347 733
Ingående avskrivningar	-9 659	-2 871 791
Försäljningar/utrangeringar	0	2 871 791
Årets avskrivningar	-126 683	-9 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 342	-9 659
Utgående redovisat värde	246 646	338 074

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 688 888
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 688 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	0
Inköp	0	175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	175 000
Utgående redovisat värde	175 000	175 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 904 876	38 985 356
Inköp	39 541 306	0
Försäljningar	-24 440 523	-2 080 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 005 659	36 904 876
Utgående redovisat värde	52 005 659	36 904 876

2023072604960

Not 8 Långfristiga skulder

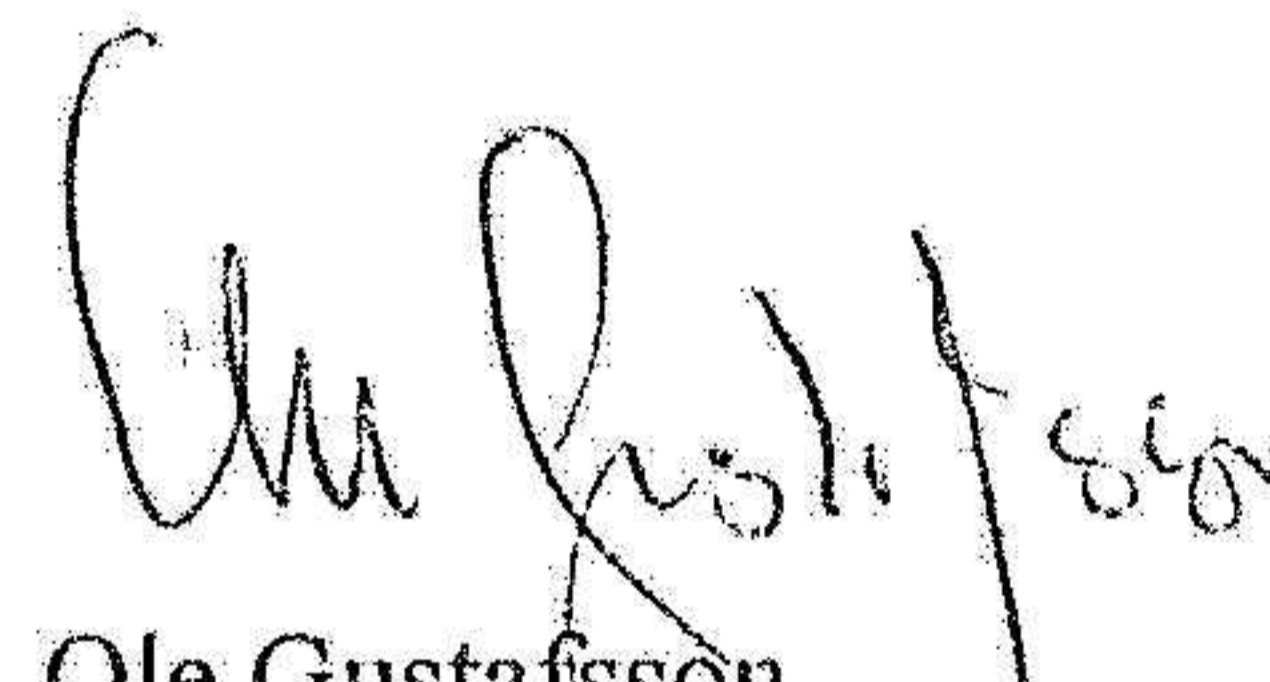
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	7 466 101	6 376 101
Övriga skulder	38 237 873	37 016 811
	45 703 974	43 392 912

Not Eventualförpliktelser

Borgensåtagande har lämnats för dotterbolags skulder om totalt 70 405 000 kr.

Stockholm 20-04 -2023.

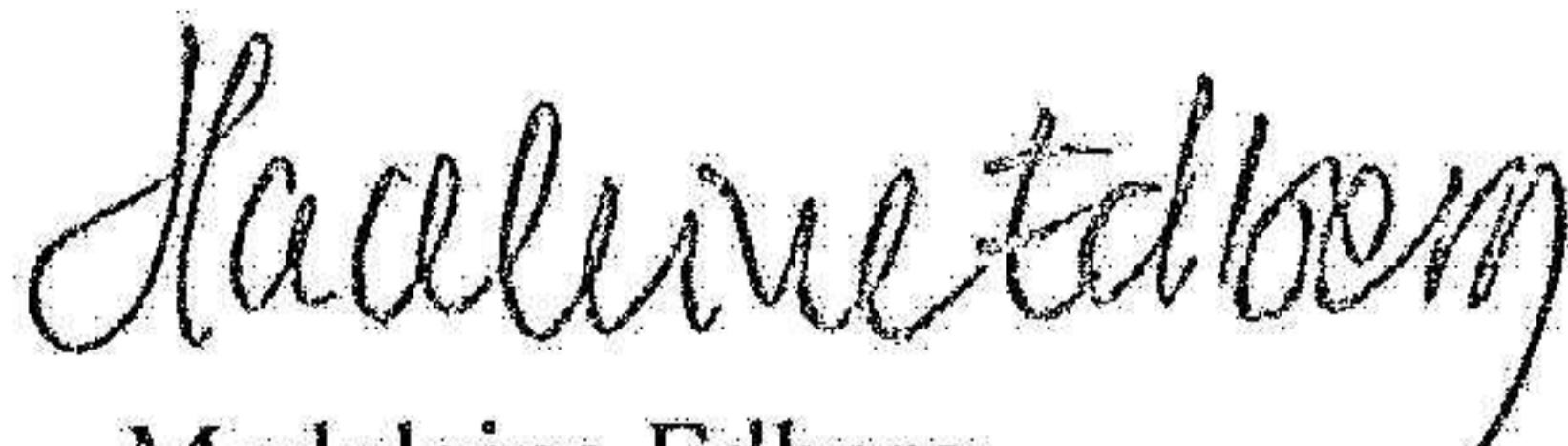

Christopher Gustafsson
Verkställande direktör


Ole Gustafsson
Ordförande


Gunnar Gustafsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 20-04 -2023.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Madeleine Edberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mensätra Fastighets AB, org.nr 556308-9480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mensätra Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mensätra Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mensätra Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mensätra Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mensätra Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mensätra Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Madeleine Edberg
Auktoriserad revisor