

Årsredovisning
för
RYM Holding AB
556688-5264


Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RYM Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-12-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haparanda 2023-12-01



Katarina Styrman

Styrelsen för RYM Holding AB, org nummer 556688-5264 med säte i Haparanda avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Rym Holding AB utgör ett moderbolag i en koncern som bedriver verksamheter med fastighetsexploatering samt konsultverksamhet avseende finansiering och management. Moderbolagets väsentligaste aktieinnehav består av det helägda dotterbolaget RYM Markutveckling AB.

RYM Markutveckling AB har haft en tvist med Haparanda stad avseende driften av bolagets framtagna bostadsområde Skönvik. Bolaget har fått rätt i sin sakframställan hos Lantmäteriet, Mark- och miljödomstolen samt hos Mark- och miljööverdomstolen. Kommunen har genomgående överklagat besluten till högre instans och tvisten är nu avgjord i Högsta domstolen. Domen innebär att Haparanda Stad ålags att svara för driften av Skönviks gator, VA-anläggningar, parker och elbelysning i enlighet det avtal som ursprungligen ingåtts mellan parterna. RYM Markutveckling AB har således fått rätt i samtliga domstolsinstanser. Den erhållna domen är mycket viktigt för bolagets framtid och möjligheter till att erhålla en fortsatt försäljning av tomter och bostäder i Skönvik. Genom domen erhåller även kommuninvånarna i Haparanda ett väl fungerande bostadsområde som är naturnära med närhet till stadskärna.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 37 | -273 | 376 | -37 |
| Soliditet (%) | 72 | 81 | 90 | 97 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 8 005 567 | -223 394 | 7 882 173 |
| Omföring föreg års resultat | | -223 394 | 223 394 | 0 |
| Årets resultat | | | -288 521 | -288 521 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 7 782 173 | -288 521 | 7 593 652 |

Resultatdisposition


Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 7 782 173 |
| årets förlust | -288 521 |
| | 7 493 652 |

disponeras så att
i ny räkning överföres

7 493 652

7 493 652

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

130

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

130

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 651

-72 022

Rörelseresultat

2

-12 521

-72 022

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

50 000

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-200 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1 372

Summa finansiella poster

50 000

-201 372

Resultat efter finansiella poster

37 479

-273 394

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

230 000

Lämnade koncernbidrag

-326 000

-180 000

Summa bokslutsdispositioner

-326 000

50 000

Resultat före skatt

-288 521

-223 394

Årets resultat

-288 521

-223 394

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

4 800 000

4 800 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 800 000

4 800 000

Summa anläggningstillgångar

4 800 000

4 800 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 680 042

4 076 948

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 500

Summa kortfristiga fordringar

5 680 042

4 078 448

Kassa och bank

Kassa och bank

536

881 796

Summa kassa och bank

536

881 796

Summa omsättningstillgångar

5 680 578

4 960 244

SUMMA TILLGÅNGAR

10 480 578

9 760 244

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 782 173

8 005 567

Årets resultat

-288 521

-223 394

Summa fritt eget kapital

7 493 652

7 782 173

Summa eget kapital

7 593 652

7 882 173

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 020 030

893 688

Summa långfristiga skulder

1 020 030

893 688

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

143 218

168 759

Skulder till koncernföretag

1 466 206

758 152

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

224 472

24 472

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 000

33 000

Summa kortfristiga skulder

1 866 896

984 383

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 480 578

9 760 244

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 000 000 | 4 800 000 |
| Lämnat aktieägartillskott | 0 | 200 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Ingående nedskrivningar | -200 000 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -200 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -200 000 | -200 000 |
| Utgående redovisat värde | 4 800 000 | 4 800 000 |

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier. Koncernredovisning upprättas ej enligt ÅRL 7 kap 3§.

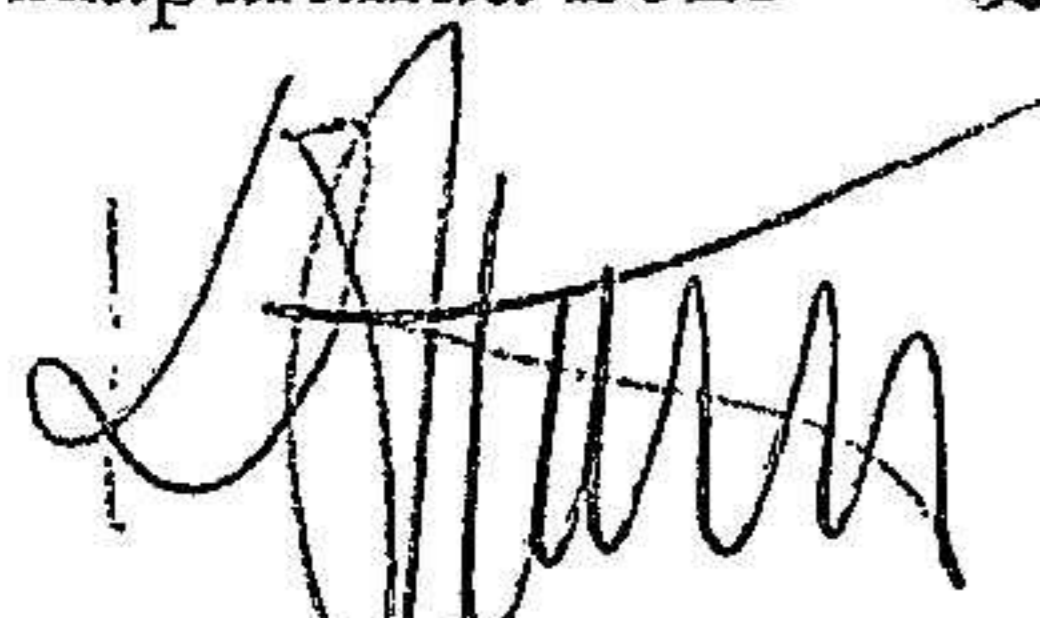
| Dotterföretag/Orgnr | Antal aktier | Kapital andel i % | Rösträtts andel i % | Redovisat värde |
|-----------------------------------|--------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| RYM Markutveckling AB 556688-5199 | 1 000 | 100 | 100 | 4 600 000 |
| RYM Expolatering AB 556687-9168 | 1 000 | 100 | 100 | 100 000 |
| RYM Invest AB 556691-9915 | 1 000 | 100 | 100 | 100 000 |

| | Eget Kapital | Resultat |
|--|--------------|------------|
| RYM Markutveckling AB 556688-5199, Haparanda | 4 756 755 | -3 244 031 |
| RYM Expolatering AB 556687-9168, Haparanda | 211 909 | -21 786 |
| RYM Invest AB 556691-9915, Haparanda | 76 894 | 61 107 |

2023120503958

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haparanda 2023-12-01



Katarina Styrman

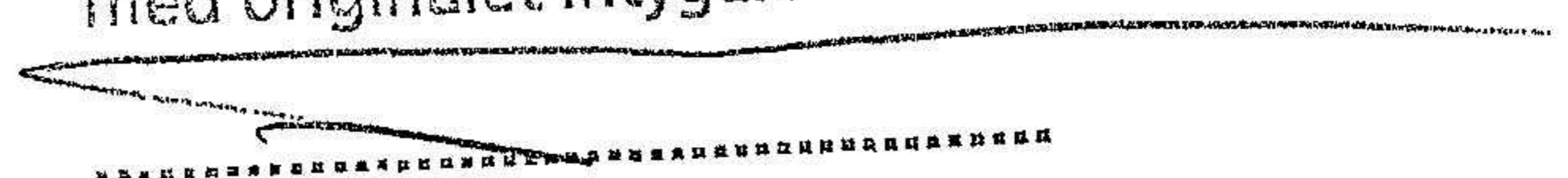
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-01

KPMG AB



Tapio Kostet
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RYM Holding AB, org. nr 556688-5264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RYM Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RYM Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RYM Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RYM Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RYM Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Styrelseledamoten har låtit bolaget lämna ett lån om 39 042 kronor till styrelseledamoten själv, i strid med 21 kap. 1 § aktiebolagslagen.

Haparanda den 1 december 2023

KPMG AB

Tapio Kostet

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: