

# Årsredovisning

## Panorama Scandinavia Aktiebolag

Org.nr 556241-7138

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Erik Åke Larsson, Styrelseledamot

2025-05-12

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Panorama Scandinavia Aktiebolag avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Uddevalla

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning, samt handel och förvaltning av värdepapper.

Bolaget äger 100% av Panorama Norden, 559010-4518.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	600	595	529	490
Resultat efter finansiella poster	4 415	4 152	3 688	4 038
Balansomslutning	142 753	139 112	136 224	134 051
Soliditet (%)	96	96	95	95

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	20	125 886	2 420	<b>128 426</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 420	-2 420	<b>0</b>
Årets resultat				2 719	<b>2 719</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>128 306</b>	<b>2 719</b>	<b>131 145</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 306 399
årets vinst	2 718 950
	<b>131 025 349</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	131 025 349
	<b>131 025 349</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
Tkr	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		600	595
Övriga rörelseintäkter		0	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>600</b>	<b>596</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-25	0
Övriga externa kostnader		-215	-232
Personalkostnader	2	-13	-212
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26	-26
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-279</b>	<b>-470</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>321</b>	<b>126</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 303	4 220
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209	-193
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 094</b>	<b>4 027</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 415</b>	<b>4 152</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-19	-19
Förändring av periodiseringsfonder		-925	-1 059
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-944</b>	<b>-1 078</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 471</b>	<b>3 075</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-752	-655
<b>Årets resultat</b>		<b>2 719</b>	<b>2 420</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
----------------------	------------	-------------------	-------------------

Tkr

1

## TILLGÅNGAR

### *Anläggningstillgångar*

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	1 299	1 325
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 299</b>	<b>1 325</b>

#### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	50	50
Fordringar hos koncernföretag	7	140 159	137 474
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>140 209</b>	<b>137 524</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>141 508</b>	<b>138 848</b>

### *Omsättningstillgångar*

#### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		0	25
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>25</b>

#### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		122	67
Övriga fordringar		684	6
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>807</b>	<b>73</b>

#### *Kassa och bank*

Kassa och bank		438	166
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>438</b>	<b>166</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 244</b>	<b>264</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>142 753</b>	<b>139 112</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tkr	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120</b>	<b>120</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		128 306	125 886
Årets resultat		2 719	2 420
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>131 025</b>	<b>128 306</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>131 145</b>	<b>128 426</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	8		
Periodiseringsfonder		6 623	5 699
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>6 623</b>	<b>5 699</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11	3
Övriga skulder		4 889	4 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84	84
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 984</b>	<b>4 987</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>142 753</b>	<b>139 112</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	4 285	4 198
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18	22
	<b>4 303</b>	<b>4 220</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 753	1 753
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 753</b>	<b>1 753</b>
Ingående avskrivningar	-428	-402
Årets avskrivningar	-26	-26
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-453</b>	<b>-428</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 299</b>	<b>1 325</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	485	485
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>485</b>	<b>485</b>
Ingående avskrivningar	-485	-485
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-485</b>	<b>-485</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50	50
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50</b>	<b>50</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 474	133 276
Tillkommande fordringar	4 285	4 198
Avgående fordringar	-1 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140 159</b>	<b>137 474</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>140 159</b>	<b>137 474</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018		293
Periodiseringsfond 2019	1 407	1 407
Periodiseringsfond 2020	1 220	1 220
Periodiseringsfond 2021	1 720	1 720
Periodiseringsfond 2023	1 059	1 059
Periodiseringsfond 2024	1 218	0
	<b>6 623</b>	<b>5 699</b>

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 31 19

**Not 9 Ställda Säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar i eget förvar	575	575
Företagsinteckningar i eget förvar	2 000	2 000
	<b>2 575</b>	<b>2 575</b>

Uddevalla

*Ulf Gärdhagen*  
Ulf Gärdhagen  
Ordförande  
2025-05-09

*Lars-Erik Larsson*  
Lars-Erik Larsson  
Verkställande direktör  
2025-05-07

*Anders Ågren*  
Anders Ågren

*Puck Johansson Ågren*  
Puck Johansson Ågren

2025-05-08

2025-05-07

*Elsa Bengtsson Ågren*  
Elsa Bengtsson Ågren

2025-05-08

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-09

*Kristina Baaz*  
Kristina Baaz  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Panorama Scandinavia Aktiebolag, org.nr 556241-7138

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Panorama Scandinavia Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Panorama Scandinavia Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Panorama Scandinavia Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Panorama Scandinavia Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Panorama Scandinavia Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 09 maj 2025

*Kristina Baaz*

Kristina Baaz

Auktoriserad revisor