

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Indus AB
556235-8225

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Indus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 20 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

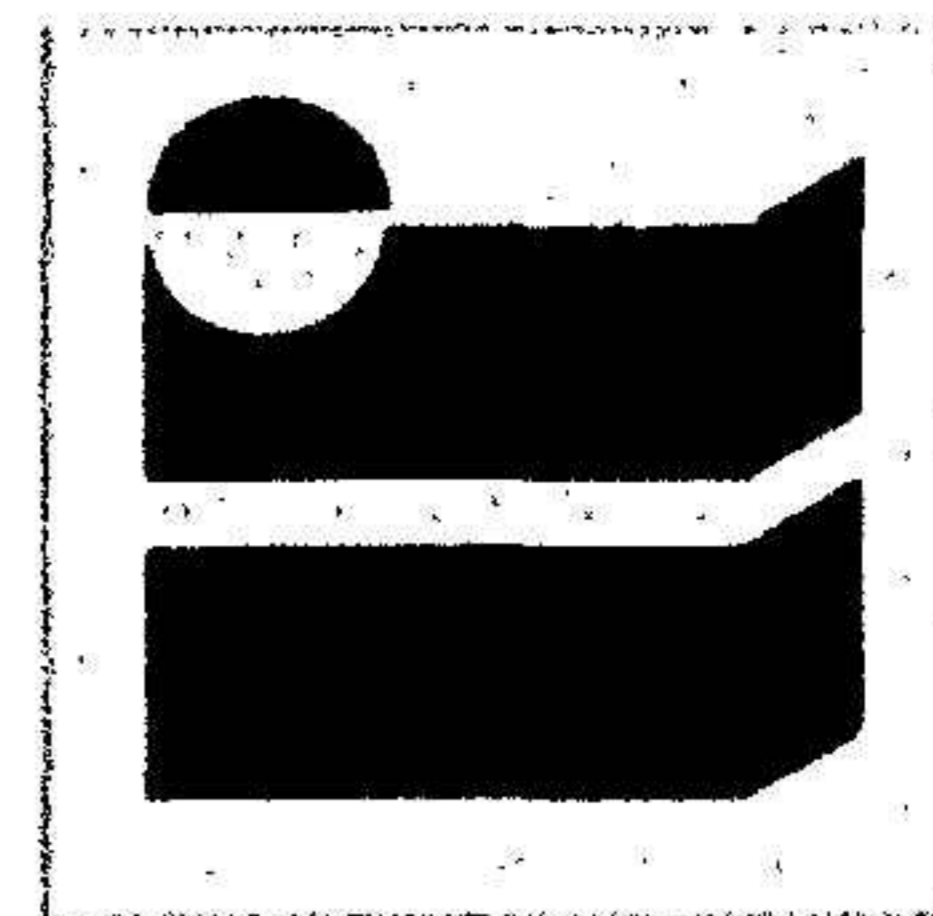
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv den 20 september 2023



Mikael Nykvist

Indus



FRAMTIDENS LOKALER

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Indus AB

556235-8225

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Indus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Indus AB äger och förvaltar aktier och andelar.

Koncernen hyr ut flyttbara modulsystem som används till industrier, kommuner och andra offentliga verksamheter, främst till kontor, förskolor och skollokaler.

Verksamheten har bedrivits sedan 1974.

Koncernen har verksamhet i Osloområdet i Norge, Stockholm, Osby och Kungälv för att effektivt betjäna marknaderna. Huvudkontoret ligger i Kungälv.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efterfrågan, i koncernen, har varit god och en viss återhämtning av hyrespriserna har skett under året efter flera år av väldigt låga nivåer. Det har varit stora störningar i materialflöden beroende på eftersläpningar efter pandemin och kriget i Ukraina. Det har fortsatt varit stora prisökningar på material, transporter och köpta byggtjänster och stigande räntor påverkar resultatet negativt.

Koncernen har under året levererat ett antal solcellsanläggningar till både nya och befintliga kunder.

Under året har Indus AB avyttrat sina helägda dotterbolag Indus Fastighets AB, 559043-3099, och Indus Norge Eiendom AS, 926 970 410.

Förväntad framtida utveckling

Vi bedömer att efterfrågan på våra produkter och tjänster kommer att vara fortsatt hög.

Demografiförändringar, befolkningsökning samt äldre och dåligt underhållna skolor driver på användningen av tillfälliga lokaler.

Koncernen bedriver löpande förbättringsarbete på nyanskaffade uthyrningsmoduler och utgifter för produktutveckling kostnadsförs direkt i resultaträkningen. Inköp av fysiska produkter aktiveras och avskrivs enligt plan.

Fokus kommer framgent att vara mot den svenska marknaden och uthyrningsverksamheten i Norge kommer att bedrivas i mindre omfattning.

Investeringar

Koncernen har fortsatt behov av att anskaffa nya uthyrningsmoduler under kommande år.

Forskning och utveckling samt miljöpåverkan

Koncernen bedriver en kontinuerlig utveckling på de moduler som nyanskaffas samt utveckling och underhåll på befintliga moduler som bolaget förvaltar, allt för att säkerställa att vi alltid når upp till minst ett minimikrav gällande miljö- och byggregler. Vi utvecklar också vårt tjänsteutbud. Dotterbolaget Indus Sverige AB är certifierat i Arbetsmiljö, Kvalitet och Miljö.



Miljöpåverkan och hållbarhet

Koncernen har idag en begränsad direkt miljöpåverkan och under året som gått har åtgärder vidtagits för att minimera dessa miljöaspekter.

I samband med inköp av nya service- och tjänstebilar så är det miljöbilar som skall upphandlas. En indirekt miljöpåverkan har transporter och hantering av moduler genom utsläpp till luften. Koncernen verkar för att dessa reduceras över tid genom att påverka transportörer att medverka genom att investera i allt bättre fordon som minskar utsläppen.

Vi har ett stort fokus på hållbarhetsfrågor och Indus strävar efter att vara den ledande aktören inom miljö och hållbarhet i vår bransch. Som en del i detta arbete upprättar vårt dotterbolag Indus Sverige AB en hållbarhetsrapport, vilken kan läsas på vår hemsida: www.indus.se.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Mikael Nykvist

2023092705327

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Koncernen					
Nettoomsättning	321 326	289 957	264 048	281 975	271 229
Resultat efter finansiella poster	-41 500	17 194	36 720	36 460	29 841
Balansomslutning	926 623	975 601	896 095	923 908	984 338
Avkastning på eget kap. (%)	-13,9	5,0	11,0	12,1	10,6
Avkastning på totalt kap. (%)	0,4	2,5	4,9	5,1	4,0
Soliditet (%)	32,2	35,5	37,2	32,4	28,6
Moderbolaget					
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	35 582	1 546	-23	-26	-16
Balansomslutning	45 787	11 468	17 833	21 389	27 383
Avkastning på eget kap. (%)	80,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Avkastning på totalt kap. (%)	-1,0	13,6	0,0	0,0	0,0
Soliditet (%)	96,9	99,0	99,8	90,4	92,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt bundet eget kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	1 000 000	196 817 163	148 686 525	346 503 688
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-2 000 000	-2 000 000
Omräkningsdifferens		872 748	-5 059 269	-4 186 521
Förskjutning mellan bundna och fria reserver		-10 401 400	10 401 400	0
Årets resultat			-41 971 472	-41 971 472
Belopp vid årets utgång	1 000 000	187 288 511	110 057 184	298 345 695

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget					
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	8 606 183	1 546 200	11 352 383
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			1 546 200	-1 546 200	0
Årets resultat				35 011 655	35 011 655
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	8 152 383	35 011 655	44 364 038

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 152 384
årets vinst	35 011 655
	43 164 039

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	40 164 039
	43 164 039

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättning	3	321 325 695	289 956 548
Övriga rörelseintäkter		9 889 897	10 501 575
		331 215 592	300 458 123
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-124 891 771	-106 383 744
Övriga externa kostnader	4, 5	-26 648 087	-26 884 508
Personalkostnader	6	-55 473 959	-55 946 876
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 202 243	-86 731 940
Övriga rörelsekostnader		-769 157	0
		-327 985 217	-275 947 068
Rörelseresultat		3 230 376	24 511 054
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-27 639 856	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	238 165	42 847
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-17 329 145	-7 359 963
		-44 730 836	-7 317 116
Resultat efter finansiella poster		-41 500 461	17 193 938
Resultat före skatt		-41 500 461	17 193 938
Skatt på årets resultat	9	-597 038	-632 650
Uppskjuten skatt	9	126 027	2 203 583
Årets resultat		-41 971 472	18 764 872

Koncernens Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10	0	132 519 301
Inventarier, verktyg och installationer	11	2 886 143	3 360 554
Moduler och modulinventarier	12	735 824 168	737 596 571
		738 710 311	873 476 426

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		335 248	83 812
Summa anläggningstillgångar		739 045 559	873 560 238

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		12 484 654	0
--------------------------------	--	------------	---

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		43 616 456	21 961 963
Övriga fordringar		11 590 977	6 662 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	22 804 978	17 644 887
		78 012 411	46 269 564

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		97 079 967	55 771 255
		187 577 032	102 040 819

SUMMA TILLGÅNGAR

926 622 591 975 601 057

Koncernens Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Övrigt tillskjutet kapital		187 288 511	196 817 162
Annat eget kapital inklusive årets resultat		110 057 184	148 686 525
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		298 345 695	346 503 687

Summa eget kapital

298 345 695 346 503 687

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	14	48 219 214	48 272 057
Övriga avsättningar		416 576	104 144
		48 635 790	48 376 201

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	15	361 326 555	394 560 827
Övriga skulder		0	637 500
		361 326 555	395 198 327

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit		8 141 153	0
Skulder till kreditinstitut		90 120 328	81 063 401
Leverantörsskulder		41 776 194	52 616 626
Aktuella skatteskulder		127 904	426 377
Övriga skulder		1 909 213	3 180 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	76 239 759	48 236 199
		218 314 551	185 522 842

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

926 622 591 975 601 057

AB

Koncernens Kassaflödesanalys

Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-41 500 461	17 193 938
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	17 134 654 278	75 640 682
Betald skatt	-895 511	-1 846 763
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	92 258 306	90 987 858
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager och pågående arbeten	-12 484 654	0
Förändring kundfordringar	-21 654 493	-11 680 053
Förändring av kortfristiga fordringar	-12 701 312	-3 833 095
Förändring leverantörsskulder	-10 840 432	37 519 491
Förändring av kortfristiga skulder	53 389 549	1 248 251
Kassaflöde från den löpande verksamheten	87 966 964	114 242 451
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-126 797 984	-167 289 575
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	17 923 940	19 384 525
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-251 436	-83 812
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-109 125 480	-147 988 862
Finansieringsverksamheten		
Försäljning finansiella anläggningstillgångar	40 510 578	0
Återbetalda aktieägartillskott	0	-5 000 000
Förändring av lån	21 468 228	31 286 319
Utbetald utdelning	-2 000 000	-3 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	59 978 806	23 286 319
Årets kassaflöde	38 820 290	-10 460 092
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	55 771 255	67 084 139
Kursdifferens i likvida medel		
Kursdifferens i likvida medel	2 488 422	-852 792
Likvida medel vid årets slut	97 079 967	55 771 255

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättning	3	0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-480 548	-603 800
Personalkostnader	6	0	0
		-480 548	-603 800
Rörelseresultat		-480 548	-603 800
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 500 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		36 061 652	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		550	0
		36 062 202	1 500 000
Resultat efter finansiella poster		35 581 654	896 200
Bokslutsdispositioner	18	-570 000	650 000
Resultat före skatt		35 011 654	1 546 200
Skatt på årets resultat	9	0	0
Årets resultat		35 011 655	1 546 200

Indus AB
Org.nr 556235-8225

10 (25)

Moderbolagets Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

19

5 716 002

8 016 002

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

930 000

3 136 368

Övriga fordringar

156

155

930 156

3 136 523

Kassa och bank

39 140 770

315 348

Summa omsättningstillgångar

40 070 926

3 451 871

SUMMA TILLGÅNGAR

45 786 928

11 467 873

l

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	20, 21		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		1 200 000	1 200 000
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 152 384	8 606 183
Årets resultat		35 011 655	1 546 200
		43 164 039	10 152 383
Summa eget kapital		44 364 039	11 352 383
 Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		91 250	0
Skulder till koncernföretag		1 084 505	115 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		247 134	0
Summa kortfristiga skulder		1 422 889	115 490
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 786 928	11 467 873

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat före skatt

35 011 655

1 546 200

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

-38 210 578

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-3 198 923

1 546 200

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

2 206 367

6 600 000

Förändring av leverantörsskulder

91 250

0

Förändring av kortfristiga skulder

1 216 149

88 415

Kassaflöde från den löpande verksamheten

314 843

8 234 615

Investeringsverksamheten

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

40 510 578

0

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning

-2 000 000

-3 000 000

Återbetalda aktieägartillskott

0

-5 000 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-2 000 000

-8 000 000

Årets kassaflöde

38 825 421

234 615

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

315 348

80 733

Likvida medel vid årets slut

39 140 769

315 348

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-50 år
Markanläggningar	20-27 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-15 år
Moduler och modulinventarier	3-15 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/leverantörsskulder

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominellt belopp.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasingavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta ska fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter ska redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

g

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner.

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten när premier erläggs

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Inga uppskattningar eller bedömningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller som skulle innebära en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Sverige	261 676 394	239 938 373
Norge	59 649 301	50 018 175
	321 325 695	289 956 548

Moderbolaget

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Sverige	0	0
Norge	0	0
	0	0

Not 4 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 536 915 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Inom ett år	2 296 310	2 340 636
Senare än ett år men inom fem år	4 052 509	1 961 947
Senare än fem år	0	0
	6 348 819	4 302 583

Not 5 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
BDO		
Revisionsuppdrag	104 133	43 072
Övriga tjänster	0	128 269
	104 133	171 341
Baker Tilly Swedrev		
Revisionsuppdrag	271 063	242 034
Övriga tjänster	124 095	143 751
	395 158	385 785

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Baker Tilly Swedrev		
Revisionsuppdrag	60 938	36 719
	60 938	36 719

2023092705342

**Not 6 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	12	11
Män	37	38
	49	49
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	5 517 662	6 669 261
Övriga anställda	31 185 109	29 523 021
	36 702 771	36 192 282
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 229 098	1 389 117
Pensionskostnader för övriga anställda	3 087 571	3 982 497
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	11 810 287	12 008 326
	16 126 956	17 379 940
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	52 829 727	53 572 222
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ränteintäkter	238 165	42 847
	238 165	42 847

✓

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Övriga räntekostnader	17 329 145	7 359 963
	17 329 145	7 359 963

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-597 038	-632 650
Uppskjuten skatt	126 027	2 203 583
Totalt redovisad skatt	-471 011	1 570 933

Avstämning av effektiv skatt

	2022-05-01 -2023-04-30		2021-05-01 -2022-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-41 550 461		17 193 938
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	8 549 095	20,60	-3 541 951
Ej avdragsgilla kostnader		-5 848 078		-53 051
Ej skattepliktiga intäkter		183 727		12 000
Skattemässiga justeringar		0		85 949
Förändring uppskjuten skatt		-2 572 573		5 094 812
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		-6 251 211		49 067
Skatteeffekt utl skatt		373 217		-75 893
Skattereduktion inventarier		5 094 812		0
Redovisad effektiv skatt	-1,13	-471 011	-9,14	1 570 933

✍

2023092705344

Moderbolaget

Avstämning av effektiv skatt

		2022-05-01 -2023-04-30		2021-05-01 -2022-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		35 011 655		1 546 200
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 212 401	20,60	-318 517
Ej skattepliktiga intäkter		7 212 401		309 000
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				9 517
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 10 Byggnader och mark

Koncernen

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	155 959 031	154 652 467
Inköp	0	863 275
Försäljningar/utrangeringar	-155 959 031	-134 781
Omklassificeringar		0
Omräkningsdifferens	0	578 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	155 959 031
Ingående avskrivningar	-23 439 730	-18 710 436
Försäljningar/utrangeringar	27 771 547	2 751
Årets avskrivningar	-4 331 817	-4 503 335
Omräkningsdifferens	0	-228 710
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-23 439 730
Utgående redovisat värde	0	132 519 301
Bokfört värde byggnader	0	105 240 944
Bokfört värde mark	0	27 278 356
	0	132 519 300

✍

2023092705345

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 683 283	8 757 644
Inköp	564 689	1 094 617
Försäljningar/utrangeringar	-415 047	-168 978
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 832 925	9 683 283
Ingående avskrivningar	-6 322 729	-5 274 828
Försäljningar/utrangeringar	182 998	94 204
Årets avskrivningar	-807 051	-1 142 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 946 782	-6 322 729
Utgående redovisat värde	2 886 143	3 360 554

**Not 12 Moduler och modulinventarier
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 302 636 200	1 203 819 913
Inköp	126 233 295	165 331 483
Försäljningar/utrangeringar	-44 023 490	-72 025 580
Omräkningsdifferens	-16 472 503	5 510 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 368 373 502	1 302 636 200
Ingående avskrivningar	-565 039 631	-544 990 449
Försäljningar/utrangeringar	37 370 494	64 043 261
Årets avskrivningar	-87 631 467	-81 086 497
Omräkningsdifferens	10 183 177	-3 005 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-605 117 427	-565 039 631
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-27 431 907	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-27 431 907	0
Utgående redovisat värde	735 824 168	737 596 569

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Förutbetalda hyror	476 190	282 557
Upplupna räntor		0
Övriga förutbetalda kostnader	21 840 807	16 819 460
Förutbetalda abonnemang	406 966	511 332
Upplupna intäkter	81 015	31 538
	22 804 978	17 644 887

**Not 14 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Uppskjuten skatteskuld	48 219 214	53 679 311
Uppskjuten skattefordran	0	-5 407 254
Belopp vid årets utgång	48 219 214	48 272 057

**Not 15 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Amortering inom 2-5 år	275 772 976	271 603 603
Amortering efter 5 år	85 553 579	122 957 224
	361 326 555	394 560 827

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Löne- och bikostnader	10 820 700	10 215 185
Räntor	2 802 644	238 119
Hysesintäkter	26 647 500	26 154 250
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 968 915	11 628 645
	76 239 759	48 236 199

D

**Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Avskrivningar	120 202 243	86 731 940
Resultat vid avyttring av anläggningstillgångar	-11 038 895	-11 195 402
Övriga avsättningar	0	104 144
Resultat avyttring dotterbolag	25 490 930	0
	134 654 278	75 640 682

**Not 18 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Lämnat koncernbidrag	-570 000	0
Erhållet koncernbidrag	0	650 000
	-570 000	650 000

**Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Indus Sverige AB	100	1 000	2 200 000
Indus Norge AS	100	950	3 250 000
Indus Management Group AB	100	1 000	117 510
Indus Trading AB	100	1 000	113 492
Indus Förvaltning AB	100	500	35 000
			5 716 002

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Indus Sverige AB	556107-7370	Kungälv	42 196 087	19 213 793
Indus Norge AS	929 066 480	Frogner	34 788 641	-24 383 754
Indus Management Group AB	556406-5091	Kungälv	88 415	0
Indus Trading AB	556313-9988	Kungälv	367 352	2 052
Indus Förvaltning AB	556947-8604	Kungälv	26 825	-250

**Not 20 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	5 000	100
Antal B-Aktier	5 000	100
	10 000	

2023092705348

**Not 21 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2023-04-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	8 152 384
årets vinst	35 011 655
	43 164 039

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	3 000 000
	40 164 039
	43 164 039

**Not 22 Eventualförpliktelser
Koncernen**

2023-04-30

2022-04-30

Borgen	459 588 036	416 814 077
	459 588 036	416 814 077

Moderbolaget

2023-04-30

2022-04-30

Borgen till förmån för koncernföretag	459 588 036	416 814 077
	459 588 036	416 814 077

**Not 23 Ställda säkerheter
Koncernen**

2023-04-30

2022-04-30

Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter

Fastighetsinteckningar	0	84 094 600
Företagsinteckningar	480 000 000	480 000 000
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	0	1 398
Pantsatt hyreskontrakt	92 947 409	95 760 356
Spärrade medel	0	691 735
	572 947 409	660 548 089

Kungälv den 20 september 2023



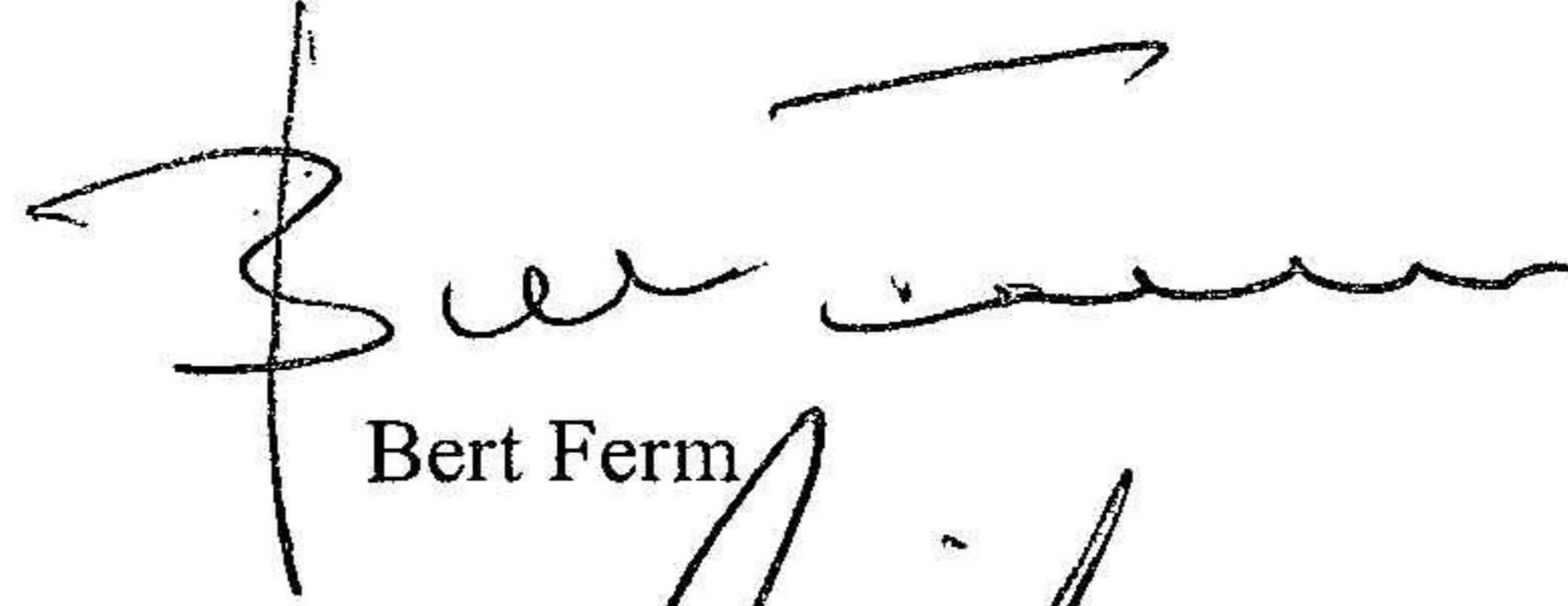
Mikael Nykvist
Ordförande



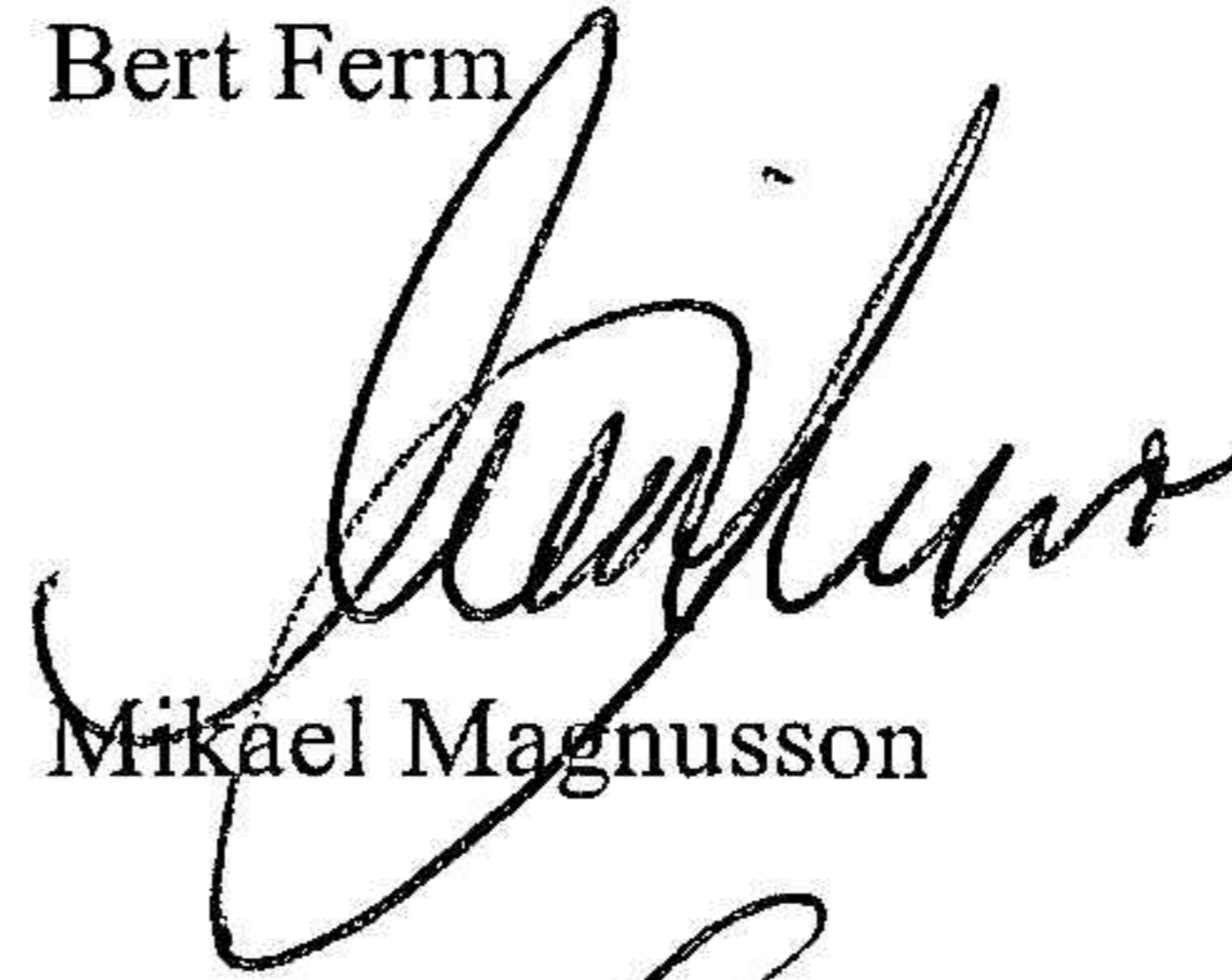
Carolina Taube Persson



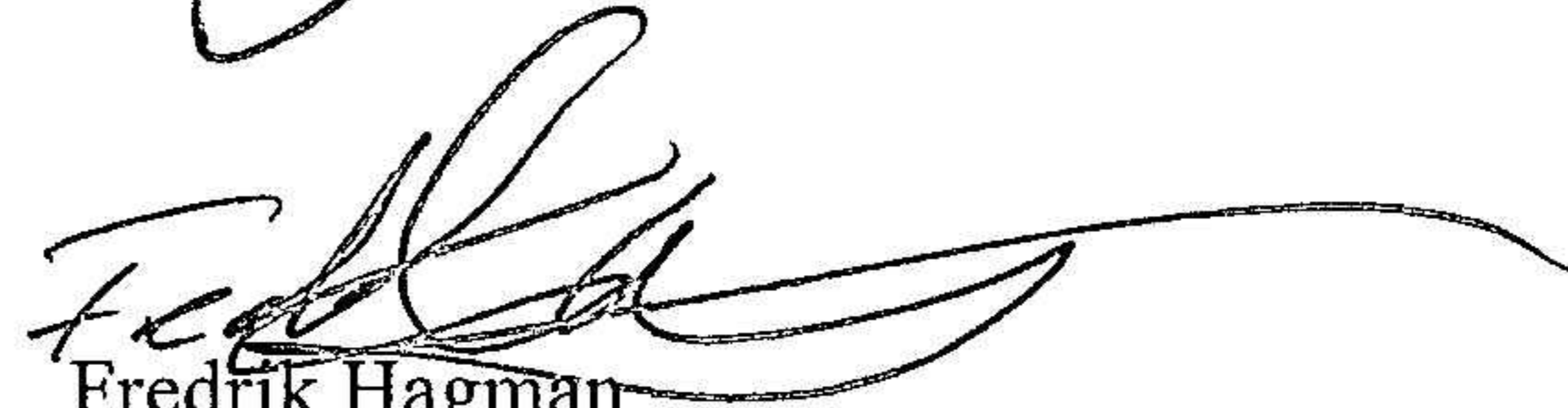
Karin Linander



Bert Ferm



Mikael Magnusson



Fredrik Hagman

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 september 2023



Susanne Lindholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Indus AB

Org.nr 556235-8225

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Indus AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Indus AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder

och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungälv den 20 september 2023



Susanne Lindholm
Auktoriserad revisor

2023092705353