

Årsredovisning för

Byahuset Fastighets AB

556722-4364

Räkenskapsåret

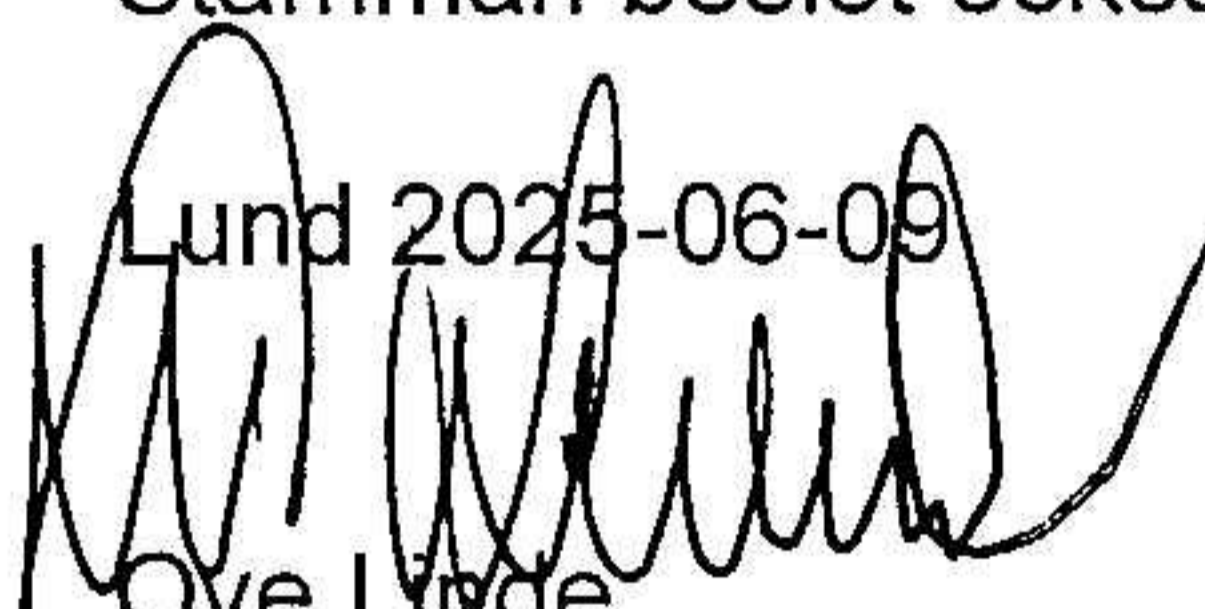
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byahuset Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-09.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2025-06-09

 Ove Lynde
 Styrelseledamot

Bera Holding i Lund AB

Bolagsverket
Årsredovisningar
851 98 SUNDSVALL

Lund, 250708

Bifogar följande årsredovisningar:

- ✓• Bera Holding i Lund AB, 556468-9940
- ✓• Brunnsäppet AB, 556677-8923
- ✓• Byahuset Fastighets AB, 556722-4364
- ✓• Bygginnovatörerna i Lund AB, 556262-4089
- ✓• Fastighets AB Komstad, 556608-0189
- ✓• Fastighetsbolaget Spelmanshejdan AB, 556695-2353
- ✓• Homtre Holding AB, 559156-3662
- ✓• Höstäppet AB, 556688-0471
- ✓• Joveda Fastighetsutveckling AB. 559210-8889
- ✓• Lund Stora Råby 37:25 AB, 559397-1830
- ✓• Moriabacken AB, 556740-2184
- ✓• Paradisäppet AB, 556691-0302
- ✓• Stenkyrke AB, 556695-2668

Med vänlig hälsning

BERA HOLDING I LUND AB

Malin Linde

Malin Linde

malin@byggin.se

Tfn 046-386068

Bera Holding i Lund AB Org nr 556468-9940

Finngatan 8 Box 24047 224 21 Lund

Tel 046 – 38 60 68

ank=20250711;2025071426319

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Byahuset Fastighets AB, 556722-4364 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter i egen regi.

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Lund kommun. Bolaget ingår i en koncern där Bera Holding i Lund AB är moderbolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

Egna aktier

Bolaget äger inga egna aktier.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	0	6	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 007	-667	26 440	-136
Soliditet, %	98	10	65	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		4 956 531	-666 504
Omföring av föreg års resultat			-666 504	666 504
Årets resultat				-1 007 003
Vid årets slut	100 000		4 290 027	-1 007 003

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 290 027
årets resultat	-1 007 003
Totalt	3 283 024
balanseras i ny räkning	3 283 024
Summa	3 283 024

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-2	6 375
Övriga rörelseintäkter		-	1 126
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-2	7 501
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-6 375
Övriga externa kostnader		-1 113 688	-875 012
Summa rörelsekostnader		-1 113 688	-881 387
Rörelseresultat		-1 113 690	-873 886
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 741 747	1 915 699
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 635 060	-1 708 317
Summa finansiella poster		106 687	207 382
Resultat efter finansiella poster		-1 007 003	-666 504
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 007 003	-666 504
Skatter			
Årets resultat		-1 007 003	-666 504

J

ÅR=20250711;2025071426321

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		25 000	-
Andra långfristiga fordringar		-	16 485 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	16 485 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	16 485 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		685 239	3 420 630
Övriga fordringar		32 182	25 512 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	9 797
Summa kortfristiga fordringar		717 421	28 942 679
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 694 933	24 475
Summa kassa och bank		2 694 933	24 475
Summa omsättningstillgångar		3 412 354	28 967 154
SUMMA TILLGÅNGAR		3 437 354	45 452 154

K=20250711;2025071426322

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 290 027	4 956 531
Årets resultat		-1 007 003	-666 504
Summa fritt eget kapital		3 283 024	4 290 027
Summa eget kapital		3 383 024	4 390 027
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	16 000 000
Summa långfristiga skulder		-	16 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		28 750	23 987
Skatteskulder		25 580	38 140
Övriga skulder		-	25 000 000
Summa kortfristiga skulder		54 330	25 062 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 437 354	45 452 154

g

E=20250711;2025071426323

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

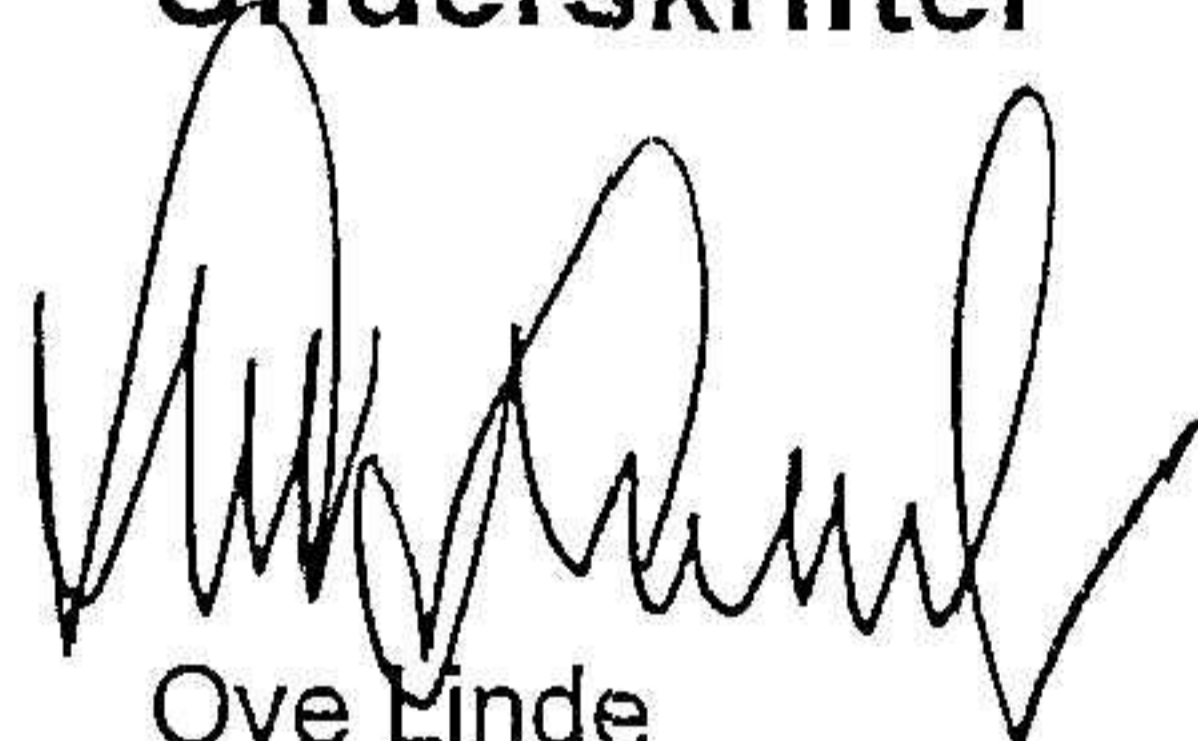
Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	-	16 000 000
	-	16 000 000
Summa ställda säkerheter	-	16 000 000

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

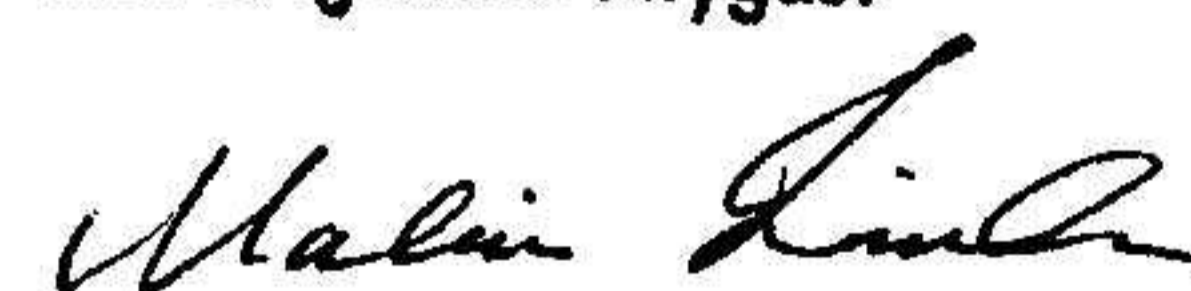
Underskrifter



Ove Linde
Styrelseledamot

Lund, 2025-06-09

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Malin Linde malin@byggia.se

Min revisionsberättelse har lämnats, 2025-06-09



Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byahuset Fastighets AB
Org.nr. 556722-4364

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byahuset Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byahuset Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byahuset Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byahuset Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byahuset Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 9/6-2025

Jesper Ahkvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Malin Linde

Malin Linde malin@bygg'n.se