

Årsredovisning
för
Varvsgatan Fastighets AB

556897-1492

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Svensson, Styrelseledamot
2023-08-24

Styrelsen för Varvsgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter, vägtransporter, godstrafik, personaluthyrning och andra fastighetsrelaterade stödtjänster samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn Värmland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt inventarier. Inventarieförsäljningen påverkar årets resultat positivt med 546 tkr.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 879	2 027	1 626	1 538	1 374
Resultat efter finansiella poster	535	10	-40	1	58
Soliditet (%)	18,4	7,3	6,8	8,0	7,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	212 273	7 757	270 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 757	-7 757	0
Årets resultat			225 106	225 106
Belopp vid årets utgång	50 000	220 030	225 106	495 136

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	220 029
årets vinst	225 106
	445 135

disponeras så att
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)

	100 000
i ny räkning överföres	345 135
	445 135

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalningen av aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 878 714	2 027 136
Övriga rörelseintäkter		546 351	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 425 065	2 027 136
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-117 843	-226 415
Övriga externa kostnader		-1 005 408	-1 119 062
Personalkostnader	2	-412 187	-266 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-250 095	-301 034
Summa rörelsekostnader		-1 785 533	-1 913 108
Rörelseresultat		639 532	114 028
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 928	-104 259
Summa finansiella poster		-104 817	-104 259
Resultat efter finansiella poster		534 715	9 769
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	-50 000	0
Förändring av överavskrivningar		-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	0
Resultat före skatt		284 715	9 769
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 609	-2 012
Årets resultat		225 106	7 757

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 667 534	2 740 842
Inventarier, verktyg och installationer	5	392 951	927 387
Summa materiella anläggningstillgångar		3 060 485	3 668 229

Summa anläggningstillgångar

3 060 485 **3 668 229**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		80 541	88 525
Övriga fordringar		390	1 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	37 119
Summa kortfristiga fordringar		80 931	127 189

Kassa och bank

Kassa och bank		723 964	121 804
Summa kassa och bank		723 964	121 804
Summa omsättningstillgångar		804 895	248 993

SUMMA TILLGÅNGAR

3 865 380 **3 917 222**

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		220 029	212 273
Årets resultat		225 106	7 757
Summa fritt eget kapital		445 135	220 030
Summa eget kapital		495 135	270 030
Obeskattade reserver			
	6		
Periodiseringsfonder		50 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		220 000	20 000
Summa obeskattade reserver		270 000	20 000
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 764 951	2 873 108
Övriga skulder		0	389 431
Summa långfristiga skulder		2 764 951	3 262 539
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		108 157	108 157
Leverantörsskulder		14 283	101 487
Skatteskulder		56 067	0
Övriga skulder		70 281	16 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 506	138 469
Summa kortfristiga skulder		335 294	364 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 865 380	3 917 222

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	262 082	320 082
	4 362 082	4 420 082

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	-50 000	0
Förändring av överavskrivningar	-200 000	0
	-250 000	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 449 494	3 449 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 449 494	3 449 494
Ingående avskrivningar	-708 652	-635 344
Årets avskrivningar	-73 308	-73 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-781 960	-708 652
Utgående redovisat värde	2 667 534	2 740 842

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 676 698	1 531 698
Inköp	80 000	145 000
Försäljningar/utrangeringar	-917 871	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	838 827	1 676 698
Ingående avskrivningar	-749 311	-521 585
Försäljningar/utrangeringar	480 222	0
Årets avskrivningar	-176 787	-227 726
Utgående ackumulerade avskrivningar	-445 876	-749 311
Utgående redovisat värde	392 951	927 387

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	220 000	20 000
Periodiseringsfond 2023	50 000	0
	270 000	20 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder till kreditinstitut	2 764 951	2 873 108
Skuld till aktieägare	0	389 431
	2 764 951	3 262 539

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 873 108 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 764 951	2 873 108
	2 764 951	2 873 108
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 157	108 157
	108 157	108 157

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Olsson, Ludvig & Co AB

Kristinehamn 2023-08-24

Tony Svensson
Tony Svensson