

ÅRSREDOVISNING

för

Stila VB Fastigheter AB

Org.nr. 556999-1473

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Larsson, Styrelseledamot

2024-04-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av ägarförvaltning av fastigheter i Varberg med säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	908 574	855 502	617 742	410 401
Resultat efter finansiella poster	69 196	282 962	208 572	171 157
Soliditet (%)	3,42	2,88	2,76	3,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	90 240	224 675	364 915
Balanseras i ny räkning		224 675	-224 675	0
Årets resultat			54 960	54 960
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>314 915</u>	<u>54 960</u>	<u>419 875</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	314 915
Årets resultat	<u>54 960</u>
	369 875

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>369 875</u>
	369 875

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stila VB Fastigheter AB

Org.nr. 556999-1473

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		908 574	855 502
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>908 574</u>	<u>855 502</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-216 191	-196 419
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-165 034	-165 034
Summa rörelsekostnader		<u>-381 225</u>	<u>-361 453</u>
Rörelseresultat		527 349	494 049
Finansiella poster			
Ränteintäkter		79	6
Räntekostnader		-458 232	-211 093
Summa finansiella poster		<u>-458 153</u>	<u>-211 087</u>
Resultat efter finansiella poster		69 196	282 962
Resultat före skatt		69 196	282 962
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 236	-58 287
Årets resultat		<u>54 960</u>	<u>224 675</u>

Stila VB Fastigheter AB

Org.nr. 556999-1473

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>12 185 767</u>	<u>12 350 801</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 185 767	12 350 801
Summa anläggningstillgångar		12 185 767	12 350 801
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 679	6 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 079</u>	<u>5 554</u>
Summa kortfristiga fordringar		13 758	11 664
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>46 456</u>	<u>271 336</u>
Summa kassa och bank		46 456	271 336
Summa omsättningstillgångar		60 214	283 000
SUMMA TILLGÅNGAR		12 245 981	12 633 801

Stila VB Fastigheter AB

Org.nr. 556999-1473

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		314 915	90 240
Årets resultat		54 960	224 675
Summa fritt eget kapital		<u>369 875</u>	<u>314 915</u>
Summa eget kapital		419 875	364 915
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 081 500	10 203 000
Övriga skulder		1 471 383	1 719 655
Summa långfristiga skulder		<u>11 552 883</u>	<u>11 922 655</u>
Kortfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		165 000	216 000
Leverantörsskulder		6 840	11 092
Skatteskulder		12 642	37 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 741	81 674
Summa kortfristiga skulder		<u>273 223</u>	<u>346 231</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 245 981	12 633 801

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 123 765	13 123 765
	Utgående anskaffningsvärden	13 123 765	13 123 765
	Ingående avskrivningar	-772 964	-607 930
	Årets avskrivningar	-165 034	-165 034
	Utgående avskrivningar	-937 998	-772 964
	Redovisat värde	12 185 767	12 350 801

Not 3	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån 10 246 500 (10 419 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 10 081 500 10 203 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 165 000 216 000

Summa 10 246 500 10 419 000

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 725 000	10 725 000

Stila VB Fastigheter AB

Org.nr. 556999-1473

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Hans Larsson

Hans Larsson

2024-04-29