

# Årsredovisning

## Räfsteviken Kryddgården AB

Org.nr 559367-4459

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Friberg, Styrelseledamot

2026-03-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Räfsteviken Kryddgården AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.  
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (11 mån)
Nettoomsättning	990	820	736	462
Resultat efter finansiella poster	254	140	343	136
Balansomslutning	3 544	3 332	3 262	3 172
Soliditet (%)	9,0	15,5	12,4	4,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	373 659	110 686	<b>509 345</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		110 686	-110 686	<b>0</b>
Årets resultat			203 307	<b>203 307</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>84 345</b>	<b>203 307</b>	<b>312 652</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 345
årets vinst	203 307
	<b>287 652</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	87 652
	<b>287 652</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		989 574	820 037
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>989 574</b>	<b>820 037</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-548 945	-472 183
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 315	-84 315
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-633 260</b>	<b>-556 498</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>356 314</b>	<b>263 539</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 541	6 961
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 615	-130 904
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102 074</b>	<b>-123 943</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>254 240</b>	<b>139 596</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		1 856	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 856</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>256 096</b>	<b>139 596</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 789	-28 910
<b>Årets resultat</b>		<b>203 307</b>	<b>110 686</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 569 593	2 645 908
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 479	29 479
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 591 072</b>	<b>2 675 387</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 591 072</b>	<b>2 675 387</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 131	9 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 492	78 509
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98 623</b>	<b>87 692</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		854 801	568 657
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>854 801</b>	<b>568 657</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>953 424</b>	<b>656 349</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 544 496</b>	<b>3 331 736</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		84 345	373 659
Årets resultat		203 307	110 686
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>287 652</b>	<b>484 345</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>312 652</b>	<b>509 345</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	5		
Ackumulerade överavskrivningar		7 144	9 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>7 144</b>	<b>9 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 196 000	2 239 200
Övriga skulder		125 000	125 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 321 000</b>	<b>2 364 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		43 200	43 200
Leverantörsskulder		20 736	264 345
Skulder till koncernföretag		409 995	0
Övriga skulder		182 922	96 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		246 847	44 902
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>903 700</b>	<b>449 191</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 544 496</b>	<b>3 331 736</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har inga anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 857 500	2 857 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 857 500</b>	<b>2 857 500</b>
Ingående avskrivningar	-211 592	-135 276
Årets avskrivningar	-76 315	-76 316
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-287 907</b>	<b>-211 592</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 569 593</b>	<b>2 645 908</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-10 521	-2 521
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 521</b>	<b>-10 521</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 479</b>	<b>29 479</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	7 144	9 000
	<b>7 144</b>	<b>9 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 023 200	2 066 400
	<b>2 023 200</b>	<b>2 066 400</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 239 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 196 000	2 239 200
	<b>2 196 000</b>	<b>2 239 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 200	43 200
	<b>43 200</b>	<b>43 200</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 843 250	2 843 250
	<b>2 843 250</b>	<b>2 843 250</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Stockholm

*Andreas Friberg*  
Andreas Friberg

2026-03-28