

Årsredovisning
för
Fastighet Munkeröd 1:89 AB
556839-6922

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Amnehag, Styrelseledamot
2026-01-28

Styrelsen för Fastighet Munkeröd 1:89 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 354	1 859	1 675	1 590
Resultat efter finansiella poster	804	1 371	1 293	1 225
Soliditet (%)	18,3	16,2	9,4	7,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	554 993	53 132	658 125
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 132	-53 132	0
Årets resultat			39 204	39 204
Belopp vid årets utgång	50 000	608 125	39 204	697 329

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70 000 kr (70 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	608 125
årets vinst	39 204
	647 329
disponeras så att i ny räkning överföres	647 329
	647 329

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		1 353 717	1 859 011
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 353 717	1 859 011
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-320 459	-274 494
Personalkostnader		-4 899	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 769	-213 739
Summa rörelsekostnader		-550 127	-488 233
Rörelseresultat		803 590	1 370 778
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		198	528
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22	-9
Summa finansiella poster		176	519
Resultat efter finansiella poster		803 766	1 371 297
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-750 000	-1 300 000
Summa bokslutsdispositioner		-750 000	-1 300 000
Resultat före skatt		53 766	71 297
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 562	-18 165
Årets resultat		39 204	53 132

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 572 273	3 780 792
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 637 273	3 780 792
Summa anläggningstillgångar		3 637 273	3 780 792
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 111	81 072
Övriga fordringar		24	1 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47	241
Summa kortfristiga fordringar		81 182	82 440
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 313	198 946
Summa kassa och bank		93 313	198 946
Summa omsättningstillgångar		174 495	281 386
SUMMA TILLGÅNGAR		3 811 768	4 062 178

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		608 125	554 993
Årets resultat		39 204	53 132
Summa fritt eget kapital		647 329	608 125
Summa eget kapital		697 329	658 125
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		52 419	2 993
Skulder till koncernföretag		2 824 354	3 154 354
Skatteskulder		2 705	0
Övriga skulder		182 461	194 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 500	52 499
Summa kortfristiga skulder		3 114 439	3 404 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 811 768	4 062 178

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 405 582	5 405 582
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 405 582	5 405 582
Ingående avskrivningar	-1 854 074	-1 662 539
Årets avskrivningar	-191 535	-191 535
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 045 609	-1 854 074
Ingående uppskrivningar	229 284	246 268
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-16 984	-16 984
Utgående ackumulerade uppskrivningar	212 300	229 284
Utgående redovisat värde	3 572 273	3 780 792

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 100	26 100
Inköp	81 250	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 350	26 100
Ingående avskrivningar	-26 100	-20 880
Årets avskrivningar	-16 250	-5 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 350	-26 100
Utgående redovisat värde	65 000	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
	5 400 000	5 400 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Stenungsund

Martin Amnehag
Martin Amnehag

2025-12-17