

Verksamhet:

Föremålet för företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt handel med el.

Räkenskapsår: **220101-221231**

Styrelsen har under räkenskapsåret bestått av:

Ledamot	Johan Lexell
Ledamot	Liselotte Lexell
Suppleant	Lennart Andersson

Under verksamhetsåret har:

Fastigheten Mariefredsvägen 3 förvaltats.
Fastigheten Dagagatan 15 har förvaltats.

Resultatdisposition:

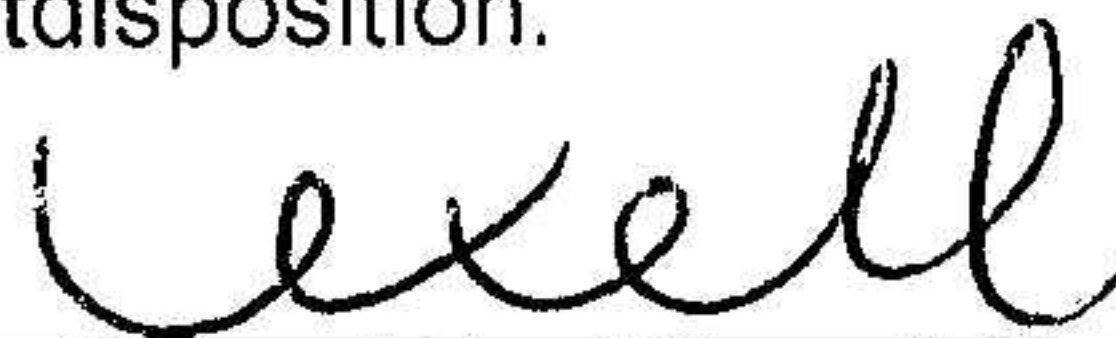
Vinsten på **112 093,37** SEK föreslås balanseras i ny räkning.

Noter till årsredovisningen: NIL.

Fastställelseintyg.

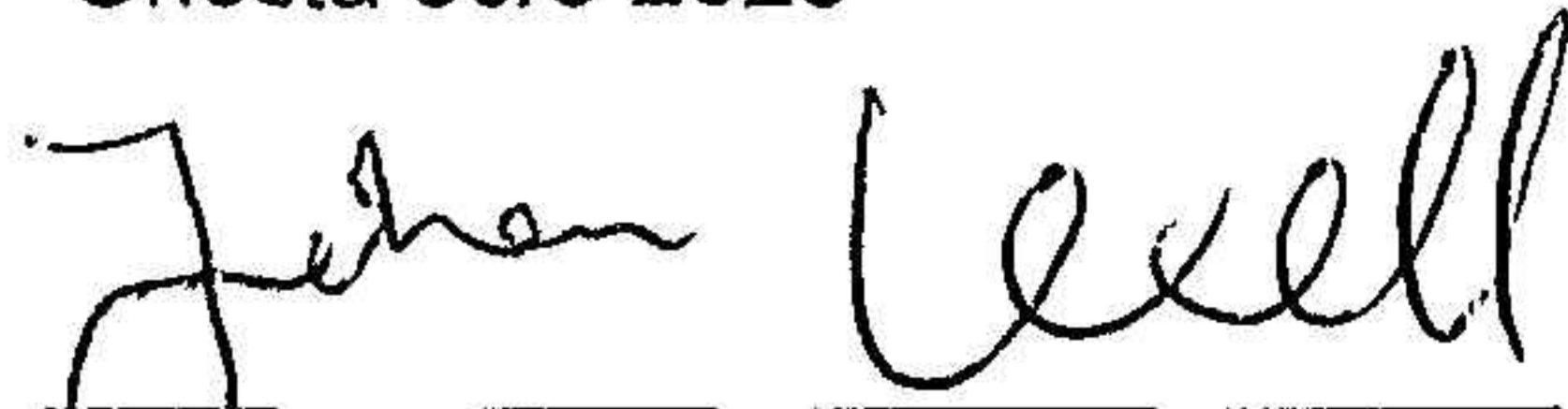
Undertecknad styrelseledamot i Lexell Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den **30 Mars 2023**. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gnesta **30/3 2023**; Johan Lexell



Bolagets ekonomiska ställning framgår på sida 2.

Gnesta **30/3 2023**



Ledamot

Johan Lexell

Gnesta **30/3 2023**



Ledamot

Liselotte Lexell

Lexell Fastigheter AB
c/o Johan Lexell
Odens gränd 6, 64634 GNESTA

Skickas till:

Bolagsverket
Årsredovisningar
851 98 SUNDSVALL

Resultaträkning

	2021	2022
INTÄKTER		
Hysesintäkter	756 100,00	741 246,00
Öresutjämning	0,00	0,00
S:a Intäkter	756 100,00	741 246,00
KOSTNADER		
Inköp materiel och varor	-1 892,00	173 831,00
Klimatkompensation	0,00	0,00
Värme	28 544,00	36 425,00
VA	50 008,00	32 117,00
Renhållning och städning	49,00	0,00
Rep & UH	99 668,00	0,00
EL	91 936,64	120 197,87
Tjänster via fiber	34 700,00	35 021,00
Försäkringspremie fastighet	43 658,00	13 676,00
Lokalhyra	20 000,00	0,00
Övriga Fastighetskostnader	20 607,00	23 702,00
Bankkostnader	759,00	1 209,00
S:a Kostnader	388 037,64	436 178,87
Resultat före avskrivningar mm	368 062,36	305 067,13
Avskrivn byggnader	-70 857,00	-74 407,60
Räntekostnader	-97 205,36	-89 484,00
Resultat före Skatt	200 000,00	141 175,53
Årets skattekostnad	-41 200,00	-29 082,16
Redovisat resultat	158 800,00	112 093,37

Balansräkning

TILLGÅNGAR		
Bank	105 260,02	104 379,15
Fodringar	0,00	0,00
Avräkn skatt	5 091,00	51 429,00
Byggnader	3 720 380,00	3 720 380,00
Ack avskrivning byggnader	-367 000,00	-441 407,60
Mark	1 300 000,00	1 300 000,00
S:a	4 763 731,02	4 734 780,55
EGET KAPITAL & SKULDER		
Kortfristiga skulder	-17 816,62	3 227,22
Fastighetslån	-3 000 000,00	-2 880 000,00
Lån från Aktieägare	-1 000 000,00	-1 000 000,00
Aktiekapital	-250 000,00	-250 000,00
Balanserad Vinst/förlust	-337 114,40	-495 914,40
Årets resultat	-158 800,00	-112 093,37
S:a	-4 763 731,02	-4 734 780,55